

**Obec Žiželice**

se sídlem: Žiželice č.p. 7, 438 01 Žiželice

IČO: 265772

zastoupena starostou obce [REDACTED]

bankovní spojení: .....č.účtu:.....

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. 110-KS/2018

### I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je:

spoluvlastník id. 5/6 podílu pozemku:

- parc. č. 591/2, druh pozemku orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na LV 118 pro katastrální území Žiželice u Žatce,

výlučný vlastník pozemků:

- parc. č. 1075/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na LV 10001 pro katastrální území Žiželice u Žatce,
- parc. č. 1204/17, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na LV 10001 pro katastrální území Velichov u Žatce.

1.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nejsou umístěny žádné stavby.

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemkovou parcelu č.:

591/9, druh pozemku ostatní plocha, silnice v k. ú. Žiželice u Žatce se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, který vznikl oddělením z pozemku par. č. 591/2 dle geometrického plánu č. 189 -514/2017 kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy ( dále jen předmět smlouvy ),

1075/6, druh pozemku ostatní plocha, silnice v k. ú. Žiželice u Žatce se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, který vznikl oddělením z pozemku par. č. 1075/1 dle geometrického plánu č. 190 -514/2017 kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy ( dále jen předmět smlouvy ),

1204/24, druh pozemku ostatní plocha, silnice v k. ú. Žiželice u Žatce se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, který vznikl oddělením z pozemku par. č. 1204/17 dle geometrického plánu č. 190 -514/2017 kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy ( dále jen předmět smlouvy ).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/27 Žiželice – obchvat a přemostění“, na kterou bylo dne 10.2.2009 pod č.j.: MUZA 5966/2009 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 24. 3. 2009. Rozhodnutí o prodloužení tohoto Územního rozhodnutí bylo vydáno dne 12.3.2013 č.j.: MUZA 7068/2013, nabylo právní moci dne 19.4.2013, změna Rozhodnutí územního rozhodnutí byla vydána dne 17.5.2016 č.j.: MUZA 14186/2016, nabytí právní moci dne 18.10.2016, Rozhodnutí o doplnění Územního rozhodnutí ze dne 24.8.2016, č.j.: MUZA 20629/2016, nabytí právní moci dne 18.10.2016.

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1920-20/2018 znalce [REDAKCE], ze dne 26.2.2018. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena obvyklá za předmět smlouvy ve výši 27 480,- Kč, dále je předmět smlouvy popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1907-07/2018 znalce [REDAKCE] ze dne 19.2.2018. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena obvyklá za předmět smlouvy ve výši 70,-Kč. *Kupní cena za předmět smlouvy celkem činí 27 550,-Kč.*

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**220 304,- Kč,**

(tj. slovy dvěštdvacettisíctřistačtyři korun českých). Tato cena je tvořena z:

- ceny pozemků stanovené výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet a případně VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní

práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

#### VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

#### VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

7.2 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. V registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstva vnitra.

7.3 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, nejsou omezení ve své svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 190-514/2017, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 4.10.2017 pod. č.j. PGP-541/2017a geometrický plán č. 189-514/2017, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 6.10.2017 pod. č.j. PGP-557/2017.

*Prodávající*

*Kupující*

V Žiželici dne 23.07.2018

V Chomutově, dne 24.04.2019

.....  
**Obec Žiželice**

starosta obce

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitel Správy Chomutov