



0034	0	2011	15
------	---	------	----

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
identifikační číslo: 00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: MUDr. Radkem Klímov
(dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola a mateřská škola, Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10/760

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10, PSČ 15000
identifikační číslo: 70107416
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: [REDACTED]
zastoupená: Mgr. Libuší Daňhelkovou, ředitelkou
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

tuto smlouvu o výpůjčce:

Čl. I Úvodní ustanovení

Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Statutem hl. m. Prahy, práva a povinnosti vlastníka (případně spoluvlastníka s oprávněním s nemovitostmi nakládat) k nemovitostem uvedeným v čl. II odst. 1, jež jsou na základě této smlouvy předmětem výpůjčky.

Čl. II Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu za dále stanovených podmínek následující části nemovitostí :
 - část pozemku parc. č. 467/11 – ostatní plocha (88 m²),
 - část pozemku parc. č. 467/10 – ostatní plocha (355 m²),
 - část pozemku parc. č. 467/14 – ostatní plocha (7523 m²),

- část pozemku parc. č. 467/3 – ostatní plocha (651 m²),
 - část pozemku parc. č. 468/5 - ostatní plocha (6 m²),
 - část pozemku parc. č. 467/13 (řízením Z-54360/2013 došlo ke sloučení pozemků 467/13,468/7, 467/7) – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 463 (2058 m²)
- o celkové výměře cca 10.681 m² (dále jen „pozemky“)

a dále část budovy č.p. 463, jež je součástí pozemku parc. č. 467/13, na adrese Pod Žvahovem 21b, Praha 5 o celkové výměře 1507,19 m² (dále jen „budova“), a to :

- provozní plochy o celkové výměře 267,70 m²
- provozní plochy společné o celkové výměře 270,0 m²
- obslužné plochy o celkové výměře 267,87 m²
- obslužné plochy společné o celkové výměře 701,62 m²

vše v katastrálním území Hlubočepy obec Praha. Uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 1240 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha.

Části výše uvedených pozemků, které jsou předmětem výpůjčky, jsou specifikovány v Kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a části budovy, které jsou předmětem výpůjčky, jsou specifikovány v Podrobném rozpisu prostor budovy včetně plánů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku vypůjčiteli k bezplatnému užívání na dobu neurčitou – jako detašované pracoviště Základní školy a mateřské školy, Praha 5 – Smíchov, Kořenského 10/760, a to v souladu s usnesením RMČ č. 6/2071/2014 ze dne 16.12.2014.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že část předmětu výpůjčky je pronajata panu Danilo Česalovi – Restaurátorská huť Dantik, IČ 15315118, na základě Nájemní smlouvy č. 55/0/OOA/08, ze dne 15.7.2008, ve znění Dodatku č. 1. – 2., dále společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, na základě Smlouvy o nájmu střešních a dalších prostor k umístění telekomunikačního zařízení č. 76/0/OOA/10, ze dne 15.11.2010 a společnosti Taneční centrum Praha – konzervatoř, o.p.s., IČ 25106121 na základě Nájemní smlouvy ze dne 11.10.2006, ve znění Dodatku č. 1.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky. Vzhledem ke skutečnosti, že po podpisu této smlouvy do nabytí její účinnosti budou provedeny stavební úpravy předmětu výpůjčky, bude předávací protokol obsahující stav způsobilosti předmětu výpůjčky k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost vypůjčitele, podle zřizovací listiny vypůjčitele ze dne 18. 1. 2006 ve znění následně uzavřených dodatků (dále jen „zřizovací listina“), sepsán při faktickém předání předmětu výpůjčky. V případě, že v okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nebude předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost vypůjčitele podle zřizovací

~~1.1.1.~~ je vypůjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany ~~1.1.2.~~ Odstoupení je účinné okamžikem doručení půjčiteli.

2. Vypůjčitel je oprávněn bezplatně užívat předmět výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byl vypůjčitel zřízen, jakož i k výkonu doplňkové činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady na provoz předmětu výpůjčky a na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. zejména vodné a stočné, elektřina, teplo (obsluha kotelny, revize). Tyto služby zajistí na účet vypůjčitele půjčitel. Vypůjčitel bude čtvrtletně hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Tyto zálohy budou vyúčtovány po skončení kalendářního roku. Výše těchto záloh se určí s přihlédnutím k výši souhrnných nákladů půjčitele, které tento bude muset vynaložit na veškeré služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem a je současně uvedena v příloze č. 3 této smlouvy – výpočtový list + výpočtový list byt k této Smlouvě o výpůjčce. Případný nedoplatek z celkového vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky bude splatný nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování těchto služeb vypůjčiteli. Vypůjčitel je oprávněn nahlížet do příslušných dokumentů (faktur, apod.) vztahujících se k těmto nákladům.
4. Dle technologických možností programu používaného půjčitelem k evidenci a výpočtu služeb jsou pro potřeby výpočtu záloh na služby ve výpočtovém listě uváděny společné plochy provozní a společné plochy obslužné ideální polovinou.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že se při podpisu této smlouvy seznámil s výší nákladů na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a s výší těchto nákladů na služby souhlasí.
6. Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky se o vypůjčené prostory v budově na své náklady řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat provoz, opravu a údržbu vypůjčených prostor v budově. Dále je povinen chránit vypůjčené prostory v budově před poškozením nebo zničením, dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, k nimž je povinen dle této smlouvy, s odbornou péčí.
7. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětu výpůjčky ve stanovených termínech.
8. Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
9. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět průběžně dle potřeby nebo na základě pokynů půjčitele opravy a drobnou údržbu nepřevyšující hodnotu jedné akce ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. Opravy a údržbu převyšující tuto hodnotu zajišťuje na své náklady buď půjčitel, anebo vypůjčitel na základě výslovného souhlasu půjčitele. Veškeré opravy a úpravy na vypůjčených prostorách budovy jsou součástí předmětu výpůjčky. Akce investičního charakteru (rekonstrukce budov) zajišťuje půjčitel.

10. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat k užívání jiné osobě, ani jej zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny, nájemními smlouvami, ani jinými právními vadami.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky. O této kontrole bude vypůjčitel předem informován, s výjimkou havarijních situací.
12. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
13. V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen vypůjčitel formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V předávacím protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení. Půjčitel je povinen poskytnout vypůjčiteli veškerou nutnou součinnost za účelem splnění této povinnosti vypůjčitele.
14. Vypůjčitel je povinen postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, kdy předmět výpůjčky již nehodlá z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.
15. Vypůjčitel povinen umožnit přístup zaměstnanců společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. uvedené v čl. II. odst. 3 do 3. NP a do části podkrovního prostoru a střechy budovy, kde je umístěna technologie GSM a anténní ocelové nosiče pro zabezpečení provozu, prohlídky, údržby a jejich obsluhy telekomunikačního zařízení umístěných v prostorách pronajímaných pronajímatelem na základě uzavřené smlouvy č. 76/0/OOA/10 ze dne 15.11.2010.

Čl. IV

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem a užívání předmětu výpůjčky (např. formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku), v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
2. Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha 5 a ve věcech technicko-administrativních vedoucím Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 5.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky anebo jednotlivé nemovitosti tvořící předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je bude užívat v rozporu s touto smlouvou, anebo nebude plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázal, a to bezodkladně. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že potřebuje věc nevyhnutelně vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

4. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky na základě protokolu o předání a převzetí, v předávacím protokolu bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.

Čl. V **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činností k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčitelem svěřen do bezplatného užívání.
4. Doručováním písemnosti pro účely této smlouvy se rozumí doručení osobně nebo poštou. Osobně je písemnost doručena, jestliže adresát převzetí písemnosti písemně potvrdí. Doručení písemnosti poštou je splněno, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí odesilateli z poslední známé adresy adresáta jako nedoručitelnou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí odesilateli jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo jestliže adresát doručení písemnosti odmítl.
5. Smlouva byla vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž půjčitel obdrží 4 výtisky a vypůjčitel 2 výtisky.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.9.2015.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že z důvodu zajištění realizace výuky od 1.9.2015 bude vypůjčitel užívat za tímto účelem předmět výpůjčky již od 1.8.2015.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 25/807/2015 ze dne 9.6.2015
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:

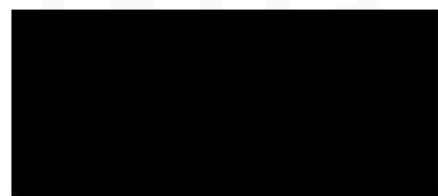
- Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu výpůjčky
- Příloha č. 2 - podrobný rozpis prostor budovy včetně plánů
- Příloha č. 3 - výpočtový list

30 -06- 2015

Praxe dne



vypůjčitel
Mgr. Libuše Daňhelková
ředitelka příspěvkové organizace



Príloha č.1



Země (levé křídlo) + vstupní hala

první n.p. : provozní plochy			
č. 21)	sborovna + kabinet	81,3	
č. 22)	kabinet	42,2	
č. 23)	kabinet	21,6	
č. 409+410 (č.24)	učebna	61,3	
č. 411+412 (č.25)	učebna	61,3	
		267,7	
první n.p. : obslužné plochy			
č. 463(č.29)	TUV	1,20	
č. 460 -464 (č.28)	hygienické zařízení	15,20	
č. 432 (č.26)	chodba	101,60	
č. 413 (č. 27)	kabinet	8,60	
č. 459	WC	5,54	
		132,14	
první n.p. : obslužné plochy společné			
vstupní hala			
č. 437	hala vchod	23,290	společné
č. 438	hala	28,90	společné
č. 831	Koridor B jídelna- C družina	32,40	společné
č. 431	chodba u kanceláří TCP	82,22	společné
		166,81	
celkem		566,65	

Mínus první nadzemní podlaží(levé křídlo + pravé křídlo k tělocvičně)

mínus první n.p. : obslužné plochy			
č. 370	šatna	13,73	
č. 371	šatna	17,15	
č. 372	šatna	15,39	
č. 375	šatna	52,32	
č. 376	umývárna	20,24	
č. 356	hygienické zázemí	16,90	
		135,73	
mínus první n.p. : obslužné plochy spol.			
č. 332 (č.10)	chodba k tělocvičně	101,80	společné
č. 335	koridor dvůr	28,950	společné
č. 334	koridor východ - západ	21,050	společné
		151,800	
celkem		287,530	

Mínus druhé nadzemní podlaží(pravé křídlo k tělocvičně)

mínus druhé n.p. : obslužné plochy spol.			
č. 231 (č.1)	chodba	10,410	společné
č. 254 (č.4)	hygienické zařízení	9,200	společné
		19,610	
celkem		19,610	

třetí nadzemní podlaží (pravé křídlo k tělocvičně)

3. n.p. obslužné plochy spol.					
(č.2)	chodba		12,00		společné
(č.3)	WC		20,70		společné
BB (č.7)	chodba		11,20		společné
253	úklidová komora		4,00		společné
			47,90		
celkem					

Pavilon A - tělocvična

provozní plochy - společné					
č. 701	tělocvična		270,00		společné
			270,00		
obslužné plochy spol.					
č. 702 (č.8)	nářadovna		29,30		společné
č. 703 (č.7)	balkon		38,30		společné
			67,60		
celkem			67,60		

Pavilon B - jídelna

obslužné plochy spol.					
č.854	kuchyň		71,00		společné
č. 832	chodba		8,00		společné
č. 833	předsíň		3,00		společné
č. 852	jídelna		84,00		společné
č. 853	hospodářka		21,00		společné
č. 855	předsíň		10,00		společné
č. 856	sklad		7,00		společné
č. 857	sklad		3,00		společné
č. 858	vstup - sever		3,00		společné
			210,00		
celkem			210,00		

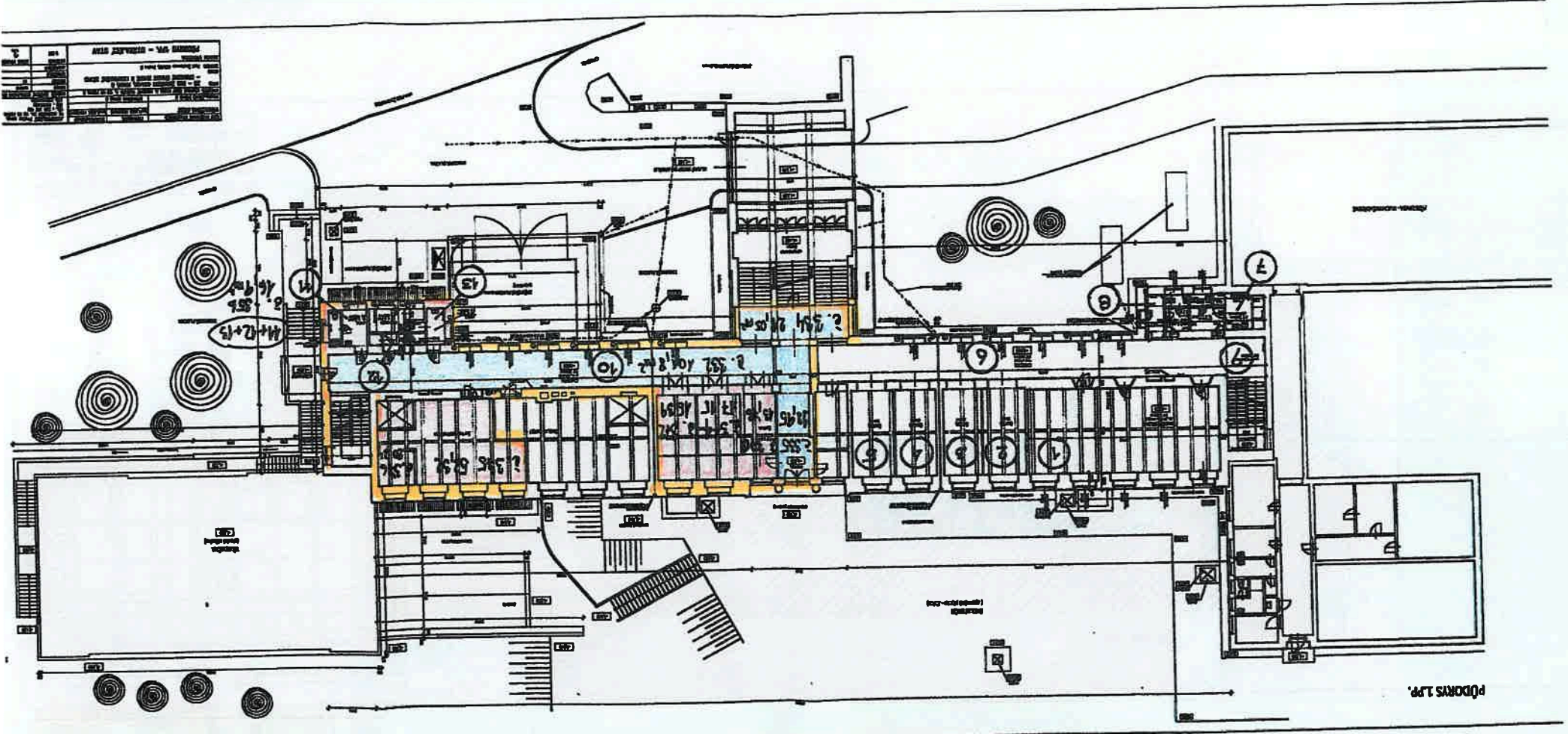
Pavilon C - družina, fitko, rehabilitace (levé křídlo)

obslužné plochy spol.					
č. 906 (č.7)	chodba		26,9		společné
č. 956 (č.6)	šatna - kuchyňka		7,10		společné
č. 955 (č.8)	hygienické zař. U kuch.		3,90		společné
			37,90		
celkem					

Cekem:	m2	Kč/m2/rok	celkem
provozní plochy	267,70	267,70	
provozní plochy společné	270,00	135,00	
obslužné plochy	267,87	267,87	
obslužné plochy - společné	701,62	350,81	
Celkem:	1 507,19	1 021,38	

OBŠLUŽNE PLOCHY
OBŠLUŽNÉ PLOCHY SPOLEČNÉ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



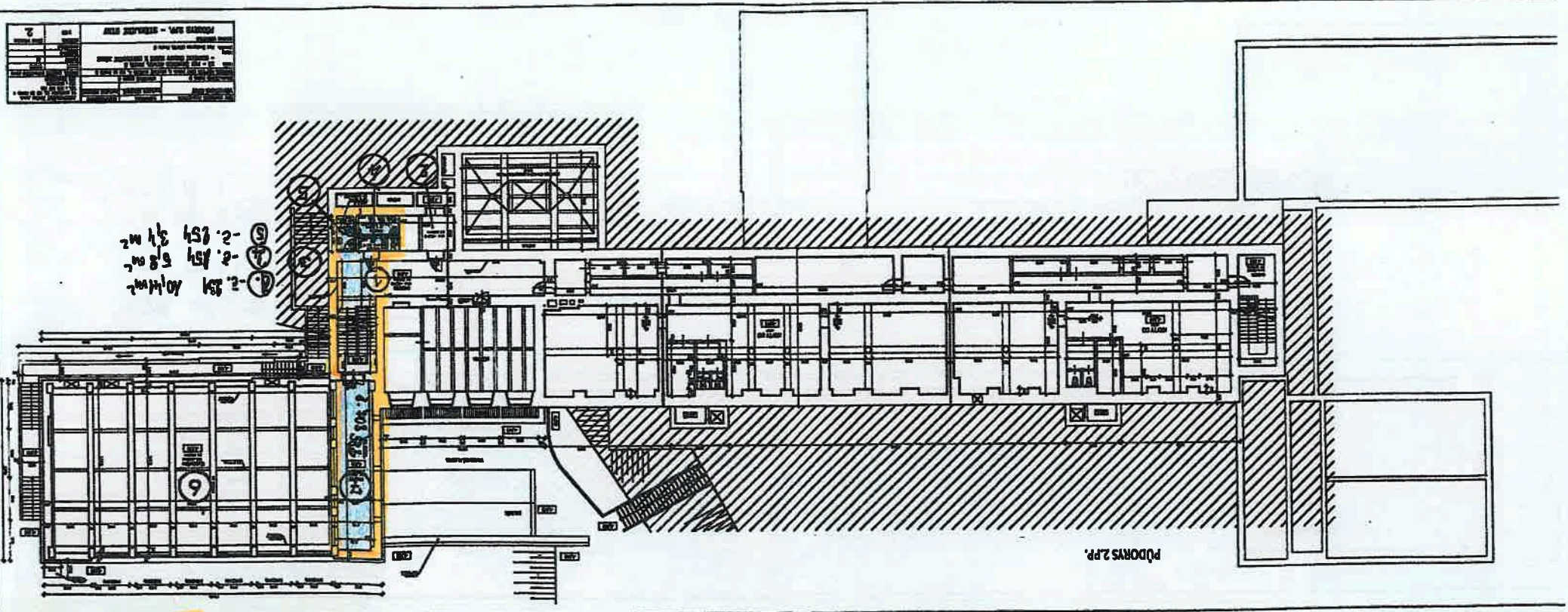
PLOCHY 1.PP.

ZS Kotvického I. Soutěže (17)

OBŠIŠNÉ PLOCHY ŠKOLEČNE

VÝKRES	
1	OBŠIŠNÉ PLOCHY ŠKOLEČNE
2	ŠKOLEČNA
3	ŠKOLEČNA
4	ŠKOLEČNA
5	ŠKOLEČNA
6	ŠKOLEČNA
7	ŠKOLEČNA
8	ŠKOLEČNA
9	ŠKOLEČNA
10	ŠKOLEČNA
11	ŠKOLEČNA
12	ŠKOLEČNA
13	ŠKOLEČNA
14	ŠKOLEČNA
15	ŠKOLEČNA
16	ŠKOLEČNA
17	ŠKOLEČNA
18	ŠKOLEČNA
19	ŠKOLEČNA
20	ŠKOLEČNA
21	ŠKOLEČNA
22	ŠKOLEČNA
23	ŠKOLEČNA
24	ŠKOLEČNA
25	ŠKOLEČNA
26	ŠKOLEČNA
27	ŠKOLEČNA
28	ŠKOLEČNA
29	ŠKOLEČNA
30	ŠKOLEČNA
31	ŠKOLEČNA
32	ŠKOLEČNA
33	ŠKOLEČNA
34	ŠKOLEČNA
35	ŠKOLEČNA
36	ŠKOLEČNA
37	ŠKOLEČNA
38	ŠKOLEČNA
39	ŠKOLEČNA
40	ŠKOLEČNA
41	ŠKOLEČNA
42	ŠKOLEČNA
43	ŠKOLEČNA
44	ŠKOLEČNA
45	ŠKOLEČNA
46	ŠKOLEČNA
47	ŠKOLEČNA
48	ŠKOLEČNA
49	ŠKOLEČNA
50	ŠKOLEČNA
51	ŠKOLEČNA
52	ŠKOLEČNA
53	ŠKOLEČNA
54	ŠKOLEČNA
55	ŠKOLEČNA
56	ŠKOLEČNA
57	ŠKOLEČNA
58	ŠKOLEČNA
59	ŠKOLEČNA
60	ŠKOLEČNA
61	ŠKOLEČNA
62	ŠKOLEČNA
63	ŠKOLEČNA
64	ŠKOLEČNA
65	ŠKOLEČNA
66	ŠKOLEČNA
67	ŠKOLEČNA
68	ŠKOLEČNA
69	ŠKOLEČNA
70	ŠKOLEČNA
71	ŠKOLEČNA
72	ŠKOLEČNA
73	ŠKOLEČNA
74	ŠKOLEČNA
75	ŠKOLEČNA
76	ŠKOLEČNA
77	ŠKOLEČNA
78	ŠKOLEČNA
79	ŠKOLEČNA
80	ŠKOLEČNA
81	ŠKOLEČNA
82	ŠKOLEČNA
83	ŠKOLEČNA
84	ŠKOLEČNA
85	ŠKOLEČNA
86	ŠKOLEČNA
87	ŠKOLEČNA
88	ŠKOLEČNA
89	ŠKOLEČNA
90	ŠKOLEČNA
91	ŠKOLEČNA
92	ŠKOLEČNA
93	ŠKOLEČNA
94	ŠKOLEČNA
95	ŠKOLEČNA
96	ŠKOLEČNA
97	ŠKOLEČNA
98	ŠKOLEČNA
99	ŠKOLEČNA
100	ŠKOLEČNA

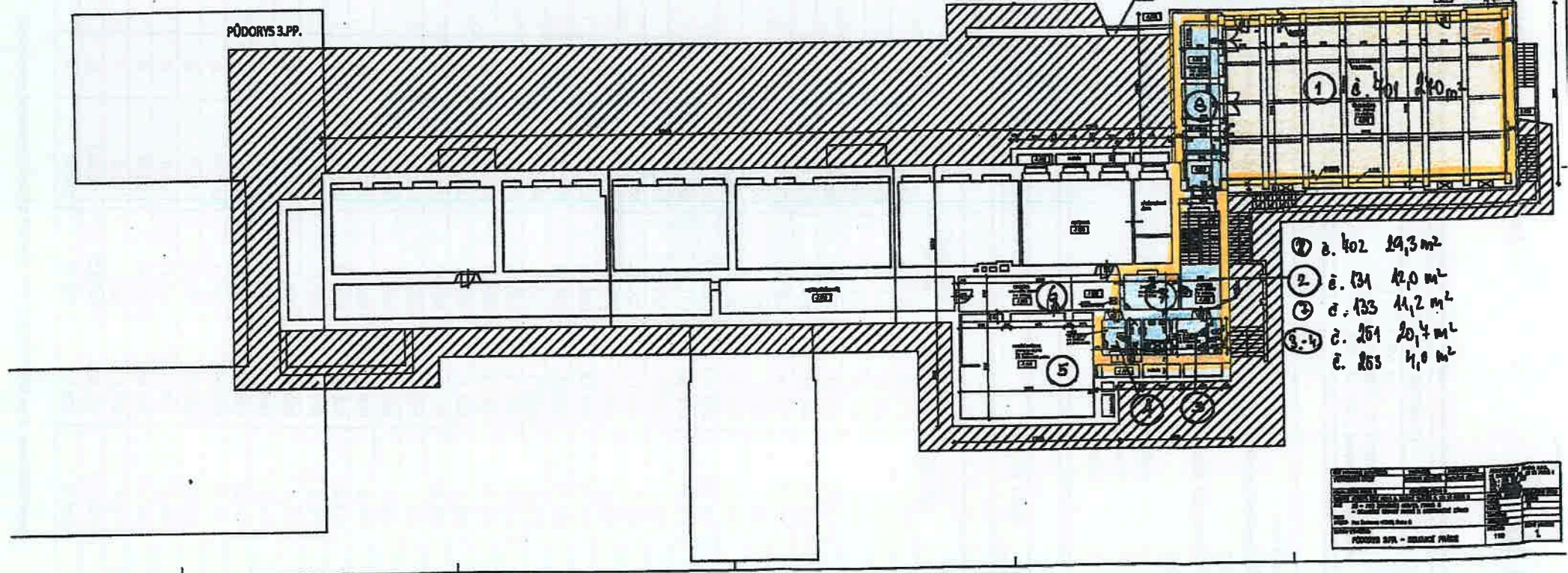
6 - 2.154 34 m²
7 - 2.154 58 m²
8 - 2.154 101 m²



PŮDORYS 2.PP.

ZŠ Koteckého I. SUTĚN (2.PP)

ZŠ Kofrenského III. ŠTĚPĚN (3. PP.)



PROVOZUJÍ PLOCHY SPOLEČNĚ
 OBSLUŽUJÍ PLOCHY SPOLEČNĚ