



DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2018/ORI/S/0069 uzavřené dne 23. 3. 2018

I. Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
zastoupené: Ing. Tomášem Kučou, starostou
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577, je plátcem DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy: [redacted]

Tel., fax, email: [redacted]

Technický dozor objednatele: [redacted]

Tel., fax, email: [redacted]

(dále jen objednatel)

2. OMLUX, spol. s r.o.

Sídlo: Pod Vysílačem 422/31, Lhotka, 725 28 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13512
zastoupené : Petrem Konečným, jednatelem
IČO: 61944840
DIČ: CZ61944840
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí: [redacted]

Číslo autorizace: [redacted]

Zástupce stavbyvedoucího: [redacted]

Číslo autorizace ČKAIT: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)



II. Předmět změny závazku

V souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2018/ORI/S/0069 na realizaci díla „**Realizace energetických úspor v objektu MŠ Ke Studánce 1033 v Orlové-Lutyňi**“.

Tento Dodatek č. 1 řeší změnu ceny díla.

Předmět změny č. 1: Zazdívkový otvorů v objektech A1, A1Z, A2Z, H2

V průběhu demontážních prací okenních sestav a výplní meziokenních izolačních vložek byly zjištěny dozdívkový nosných pilířů v místnostech a jejich napojení na okenní sestavy a meziokenní izolační vložky. Tyto dozdívkový při bouracích pracích popraskaly – neopravitelný stav. Z tohoto důvodu je nutno provést demontáž těchto přízdívek a montáž nových příček včetně omítek a finální povrchovou štukovou úpravu. Z tohoto důvodu došlo k rozšíření předmětu plnění.

Předmět změny č. 2: Zídky teras objektů A1, A2Z, A1Z

Při nadbetonování původních zídek teras byly zjištěny rozdílné druhy zdiva a povrchové úpravy původních zídek. V rámci sjednocení povrchů zdí a jejich srovnání, bylo navrženo sjednocení povrchů extrudovaným polystyrenem XPS. Z tohoto důvodu došlo k rozšíření předmětu plnění a zúžení předmětu plnění. Z tohoto důvodu došlo k rozšíření předmětu plnění o sjednocení povrchů zídek a jejich srovnání a zúžení předmětu plnění o původně navržené řešení projektantem - srovnání podkladu omítkou s následným zpevněním rozdílných povrchů zídek lepidlem s perlíčkem.

Předmět změny č. 3: Oprava zemnicích pásků, úprava vedení zemnicích pásků včetně nasvorkování objektů A1, A2Z, A1Z, H2

Při odkopech soklové části objektů bylo zjištěno vícečetné lokální poškození zemnicí soustavy budov. Byla provedena oprava, náhrada, prodloužení, nasvorkování zemnicí soustav. Z těchto důvodů došlo k rozšíření předmětu plnění.

Předmět změny č. 4: Doplnění vzduchotechnických jednotek kouřovými čidly včetně příslušenství, kabeláže, ovládání v souladu s platnou legislativou a požadavky hasičů na objektech A1Z a A2Z v 1. NP

V průběhu realizace byl vznesen požadavek hasičů o doplnění vzduchotechnických jednotek kouřovými čidly včetně manuálního ovládání v místech, kde potrubí vzduchotechnických jednotek nasává vzduch a vyfukuje vzduch do stavebních otvorů 2.NP objektu A1Z a A2Z. Z tohoto důvodů vplynulo rozšíření předmětu plnění.

Předmět změny č. 5: Kresby na fasádách a barevného řešení fasád A1, A2Z, A1Z, H2

Město Orlová získalo v roce 2018 dotaci ze Státního fondu životního prostředí v rámci výzvy č. 16/2017. Cílem tohoto projektu je rekonstrukce přírodní zahrady v areálu mateřské školy čp. 1033. Zahrada bude vybudována v přírodním stylu ve smyslu 4 živlů –voda, oheň, vítr, země. Z tohoto důvodu se investor rozhodl přizpůsobit fasádu a kresby na fasádách těmto živlům. Původní řešení kreseb fasád v projektové dokumentaci bylo řešeno v rámci barevných omítek fasád. Tyto kresby však nelze provést v rámci barevných omítek fasád, nutno řešit následným nástřikem na hotové fasády – kresby na fasádách grafikem. Z tohoto důvodu došlo k rozšíření předmětu plnění o kresby na fasádách.



Předmět změny č. 6: Hydroizolace soklové části objekt A1, A2Z, A1Z, H2 - nerealizována

Při odkopech soklové části objektů byl zjištěn stav předpokládaný projektantem, a to absence původní hydroizolace spodní stavby. Sokly objektů jsou však suché, nedegradované, nepodsklepené. Realizace nové hydroizolace není dle vyjádření autorského dozoru i technického dozoru investora potřeba. Z tohoto důvodu došlo k zúžení předmětu plnění.

Předmět změny č. 7: Dodávka a montáž budek pro rorýse a netopýry obj. A1, A2Z, A1Z, H2 - nerealizována

Průzkumem ekologického dozoru investora při realizaci fasád bylo konstatována nutnost zachování podstřešních ventilačních otvorů v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu ze dne 30. 8. 2017. V PD byla navržena dodávka a montáž budek pro rorýse i netopýry. Dle vyjádření ekologického dozoru ze dne 13. 7. 2018 je umístění budek zbytečné a málo vhodné. Z tohoto důvodu došlo k zúžení předmětu plnění o dodávku a montáž budek pro rorýse i netopýry.

III.

Předmět Dodatku č. 1

V souladu s čl. XXI. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 2., se smluvní strany dohodly na následující změně čl. VI. - „Cena díla“, odst. 1. Smlouvy o dílo č. 2018/ORI/S/0069 takto:

VI.

Cena díla

Text odst. 1. se mění a doplňuje takto, přičemž jeho nové znění je následující:

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena za zhotovení předmětu díla činí:

	Cena v Kč bez DPH
Cena za realizaci stavby	11 398 712,63
Rozšíření předmětu smlouvy dle Dodatku č. 1	311 794,01
Zúžení předmětu smlouvy dle Dodatku č. 1	- 158 752,83
Cena celkem	11 551 753,81



Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 2018/ORI/S/0069 zůstávají v plném rozsahu beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku č. 1 přečetly a rozumí jeho obsahu.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
5. Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 2541/65 dne 29.8.2018.
6. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je soupis rozšíření předmětu díla a soupis ceny nevyčerpaného plnění.

V Orlové dne: 19.9.2018

V Ostravě dne: 17.9.2018

.....
Ing. Tomáš Kuča
starosta města

.....
Petr Konečný
jednatel