

## Oprava volného bytu č. 20, Vaňkova 48

VZ č. 176/2018

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	<b>MATOSA PROFISTAV</b>
Sídlo	Haviřov
IČ zhotovitele	05510775

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava - Bělský Les
Ulice, č. pop./č. or.	Vaňkova 1011/48
Číslo bytu	20
Velikost bytu	1+3
Technik	Jarmila Špatná <a href="mailto:jarmila.spatna@ovajih.cz">jarmila.spatna@ovajih.cz</a> 599 430 291

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	
4	2.4	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00	30 000,00	30 000,00	
5	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	500,00	500,00	na WC kombi - bílá barva
6	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	55-60 cm
7	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
8	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
9	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	vč. držáku na hadici a příslušenství
10	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
11	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	300,00	300,00	v KOU vč. napojení do odpadu
12	3.37	výměna kuchyňské linky 150 cm	ks	1,00	16 000,00	16 000,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou (vč. demontáže a likvidace stávající rohové atypické KL)
13	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ABS hrany tl. 2 mm, dtto KL
14	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
15	3.49	výměna spižní skříně včetně polic	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	o rozměrech 2,65x0,6x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, zavírače dvířek s měkkým dorazem, dtto jako KL
16	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	1 500,00	3 000,00	KOU, WC

17	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	3,00	1 500,00	4 500,00	LO, DP a mezi LO a DP
18	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	300,00	900,00	LO, DP a mezi LO a DP- dřevěný - lak
19	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	2,00	500,00	1 000,00	KOU, WC - hliníková
20	3.80	výměna přechodových lišt – délka 90 cm	ks	2,00	500,00	1 000,00	mezi PŘ a OP a mezi OP a KU - hliníkové
21	3.81	výměna přechodových lišt – délka 125 cm	ks	1,00	500,00	500,00	délka 1,3 m kolem napojení dlažby na PVC v PŘ - hliníková
22	3.82	výměna dveřního kování	ks	5,00	300,00	1 500,00	LO, DP, mezi LO a DP, KOU, WC - kov
23	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	50,00	250,00	LO, DP, mezi LO a DP, KOU, WC
24	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	2 500,00	5 000,00	KOU, WC
25	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	3,00	2 500,00	7 500,00	LO, DP, mezi LO a DP
26	3.111	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 000,00	6 000,00	s pojistkou STOP GAS
27	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	tl. min. 28 mm vč. nerezové hrany u PS, ukončovací lišty v dekoru dřezové desky
28	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00	300,00	1 200,00	2 ks v KU - obnovit původní otvory a osadit kruhové pro spižní skříň + 2 ks k ventilátorům na WC a KOU
29	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	vany a WC kombi vč. příslušenství pro provedení obložení SDK, obkladu a položení dlažby
30	3.132	výměna vestavné skříňe - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00	20 000,00	20 000,00	2,85x2,65x0,60 m - část šatní, část police, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm - dekor dřeva
31	3.145	přebroušení a lakování stávajících dveřních prahů vč. demontáže a zpětné montáže, viz poznámka	ks	1,00	150,00	150,00	u vstupních dveří - dl. 80 cm
32	3.158	demontáž dřevěného obložení	m2	4,00	100,00	400,00	bytového jádra v KU
33	4.1	stržení původního PVC	m2	64,00	30,00	1 920,00	PŘ- 7 m2, WC - 1 m2, KOU - 2 m2, KU - 8 m2, LO - 16 m2, DP - 12 m2, OP - 18 m2 (z toho 18 m2 - 2 vrstvy v PŘ, KU, WC a KOU)
34	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	61,00	250,00	15 250,00	PŘ - 7 m2, KU - 8 m2, LO - 16 m2, DP - 12 m2, OP - 18 m2 -
35	4.3	položení PVC – střední zátěž	m2	46,00	600,00	27 600,00	OP, LO, DP - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
36	4.4	položení PVC – vyšší zátěž	m2	15,00	600,00	9 000,00	KU a PŘ - dekor plovoucí podlahy, - celoplošně podlepit
37	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	70,00	30,00	2 100,00	PŘ, KU, OP, LO, DP
38	4.9	odstranění plovoucí podlahy	m2	18,00	50,00	900,00	v OP
39	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	247,00	170,00	41 990,00	celý byt vč. stropů
40	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	1,50	100,00	150,00	kolem vstupních dveří
41	5.3	stržení tapet	m2	7,00	30,00	210,00	v OP a KU
42	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	247,00	30,00	7 410,00	celý byt vč. stropů
43	5.5	malba bílá	m2	54,00	32,00	1 728,00	KOU (celá 10 m2), PŘ (celá 30 m2), PO (12 m2 po výměně PVC a za vyměňovanou spižní skříň, kolem vstupních dveří (2 m2)
44	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	270,00	32,00	8 640,00	celý byt (bez KOU a WC) - otěruvzdorná
45	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	17,00	40,00	680,00	KOU a WC
46	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	500,00	500,00	stávající (chránit povrch vany)
47	6.7	úprava podkladu pod obklad, včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	15,50	100,00	1 550,00	KU - 3,5 m2, KOU - 12 m2 (hydroizolace pouze v KOU)

48	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	5,00	100,00	500,00	KU - 3 m2, KOU - 2 m2
49	6.9	provedení keramického obkladu	m2	15,50	600,00	9 300,00	KU - 3,5 m2, KOU - 12 m2 ( v KOU dvoubarevná kombinace)
50	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	600,00	1 800,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2
51	6.12	přespárování dlažby	m2	7,00	30,00	210,00	v PŘ
52	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	0,50	150,00	75,00	na WC
53	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,00	100,00	300,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2
54	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	24,00	350,00	8 400,00	KOU - 16 m2, WC - 8 m2
55	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	22,00	350,00	7 700,00	PŘ - 15 m2, KU - 7 m2
56	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	100,00	400,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
57	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	500,00	2 000,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
58	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	1 500,00	4 500,00	revizní dvířka o rozměrech min. 0,7 x 0,6 m vč. zakrytí přívodu SV a TUV do KOU
59	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	300,00	900,00	WC - plechové
60	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	500,00	2 000,00	v celém bytě
61	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	500,00	500,00	
62	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	500,00	1 000,00	KOU, WC - bílá barva - syntetika
63	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	4,00	500,00	2 000,00	vstupní dveře - hnědá barva - syntetika a LO, DP, mezi LO a DP - bílá barva - syntetika
64	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	2,00	1 500,00	3 000,00	úprava rozvodů SV a TUV pro novou KL - dřezovou baterii
65	8.5	demontáž plastového odpadního potrubí	bm	2,00	200,00	400,00	úprava rozvodu pro novou KL - odpad od dřezu
66	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	1,50	2 000,00	3 000,00	pro PS - provedení v mědi
67	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	2,00	500,00	1 000,00	V DP a OP
68	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	300,00	1 200,00	v celém bytě (vč. opravy popř. výměny uvolněného těsnění u balk. dveří v OP)
69	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00	300,00	300,00	
70	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	vč. likvidace - zrcadlo, skříňka, botník a odkládací stěna v PŘ, psací stůl v DP, kovový krb v OP police a sušák v KOUP, držák na TV v KU
71	9.25	oprava dveří	ks	1,00	500,00	500,00	vstupních - dodání a montáž nerez plechu pod kování
72	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	1 000,00	1 000,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>298 813,00</b>	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".

4	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.</p>
---	--