**kupní smlouvA**

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení k právnímu jednání plně svéprávní, a to:

**1/ město Otrokovice**

IČ: 00284301

DIČ: CZ00284301

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Otrokovice

č.ú.:122921/0100

zastoupeno Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou města

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního MěÚ Otrokovice

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**2/ Dopravní společnost Zlín - Otrokovice, s.r.o.**

IČ: 60730153

DIČ: CZ 60730153

se sídlem Zlín, Podvesná XVII/3833, PSČ: 760 92

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17357

bankovní spojení: XXXXXXXX

č.ú.: XXXXXXXX

zastoupena: Ing. Josefem Kocháněm, jednatelem

 Ing. Jiřím Ondrášem, jednatelem

 Josefem Novákem, jednatelem

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřít v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto kupní smlouvu:

**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajistit vytvoření nové trolejové trati pro provoz městské hromadné dopravy kupujícím v lokalitě Otrokovice střed – od křižovatky ul. Havlíčkova, tř. Osvobození a ul. Hlavní po křižovatky ul. Komenského a Nadjezd.

**I.**

**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **36 ks trakčních stožárů** **včetně všech jejich součástí a příslušenství**, umístěných na pozemcích ve vlastnictví prodávajícího parc. č. 2348/1, 2307/5, 2305/1, 2343/9, 2343/10, 2343/17, 136/2, 136/4, 136/10, 2343/2, 2307/4, 2343/6, 2298/5, 20/2 a 3/1 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice, jejichž podrobná specifikace je obsažena ve znaleckém posudku č 607-7/18 vypracovaném znalcem Ing. Zdeňkem Kocháněm, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět převodu“). Prodávající dále prohlašuje, že vlastnické právo k předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl.

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kujícímu předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje předmět převodu od prodávajícího převzít a za podmínek stanovených v této smlouvě zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

**II.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Celková kupní cena předmětu převodu byla sjednána dohodou obou smluvních stran na částku **536 720 Kč** **(slovy: pětsettřcetšesttisícsedmsetdvacet korun českých).**
2. Kupní cena předmětu převodu je konečná a nepřekročitelná. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady na odevzdání předmětu převodu či s odevzdáním související.
3. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č 607-7/18.
4. Kupní cena předmětu převodu je splatná až po odevzdání předmětu převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství kupujícímu, a to na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude písemný předávací protokol, podepsaný zástupcem kupujícího a prodávajícího. Faktura za dodávku předmětu převodu, znějící na kupní cenu sjednanou touto smlouvou, bude vystavena se splatností minimálně 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Faktura musí být doručena kupujícímu nejpozději do 5 dnů ode dne jejího vystavení.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená kupujícímu nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je kupující oprávněn vrátit takovouto fakturu prodávajícímu. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná běžet až ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
6. Veškeré platby ve prospěch prodávajícího se uskuteční bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Není –li dále stanoveno jinak, je tímto dnem splněna povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu.
7. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2c zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže ke dni poukázání platby nebude uvedený účet prodávajícího zveřejněn výše uvedeným způsobem, bere prodávající na vědomí, že kupující je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze kupní cenu bez DPH; kupující v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně informuje prodávajícího prostřednictvím e-mailu nebo písemně.
8. Pokud je v okamžiku plnění o prodávajícím zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere prodávající na vědomí, že kupující je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet prodávajícího pouze kupní cenu bez DPH; kupující v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně informuje prodávajícího prostřednictvím e-mailu nebo písemně.
9. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny předmětu převodu, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo prodávajícího od této smlouvy jednostranně odstoupit.
10. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst žádnou svoji pohledávku za kupujícím vzniklou na základě této smlouvy. Jakýkoliv zápočet učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za neplatný.
11. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převést na třetí osobu jakoukoliv pohledávku za kupujícím vzniklou na základě této smlouvy. Jakékoliv právní jednání učiněné v rozporu s tímto omezením bude považováno za neplatné.

**III.**

**Lhůta a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět převodu včetně všech součástí, příslušenství a dostupných dokladů kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a kupující se zavazuje předmět převodu od prodávajícího převzít.
2. Za prodávajícího odevzdá předmět převodu zástupce ve věcech technických, za kupujícího převezme předmět převodu zástupce ve věcech technických
3. O odevzdání předmětu převodu bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán písemný předávající protokol, a to v sídle prodávajícího.

4. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu převodu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu převodu bez DPH za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo kupujícího od této smlouvy jednostranně odstoupit.

**IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že technický stav předmětu převodu odpovídá jeho stáří a obvyklému opotřebení. Smluvní strany prohlašují, že předmět převodu je způsobilý pro zavěšení trakčního vedení, a tedy pro naplnění účelu vyplývajícího z této smlouvy.

2. Prodávající dále výslovně upozorňuje kupujícího na skutečnost, že na trakčních stožárech, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví prodávajícího, které sestává z tzv. výložníku, lampy a elektrického kabelu jdoucího vnitřkem trakčního stožáru a rozvodné skříně umístěné vně trakčního stožáru ve výšce cca 1 m nad zemí a dalších součástí a příslušenství a dále se na trakčních stožárech ve vlastnictví prodávajícího nachází kamerový dohledový systém, místní rozhlas, dopravní značení, směrové tabule a upoutávky sloužící k propagaci kulturních akcí města Otrokovice. Dále město Otrokovice na stávajících trakčních stožárech umisťuje i sezónní květinovou a vánoční výzdobu (dále vše jen „zařízení“). Zařízení není předmětem převodu dle této smlouvy a zůstává i nadále ve vlastnictví prodávajícího, v případě dopravního značení ve vlastnictví vlastníka komunikace (ŘSD ČR). Kupující je s tímto srozuměn a zavazuje se zařízení na předmětu převodu zachovat i do budoucna a s prodávajícím za tímto účelem uzavřít samostatnou smlouvu, kterou budou upraveny podmínky umístění zařízení na sloupech trakčního vedení. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná právní omezení, s výjimkou zařízení uvedeného v čl. IV. odst. 2 této smlouvy a stávajících maloplošných informačních zařízení třetích osob instalovaných na trakčních stožárech se souhlasem města, a že trakčních stožáry nemají žádné vady a že mu nejsou známy okolnosti, které by převodu trakčních stožárů dle této smlouvy bránily. Odstranění stávajících maloplošných informačních zařízení třetích osob zajistí prodávající v termínu nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl a seznámil se s jeho faktickým stavem.

**V.**

**Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody, předkupní právo**

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu převodu okamžikem jeho převzetí. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho převzetí kupujícím.
2. Kupující je povinen a zavazuje se v případě, že projekt vytvoření nové trolejové trati nebude kupujícím realizován nebo v případě plánovaného zrušení trakčního vedení na předmětu převodu kdykoli v budoucnu, bezodkladně o této skutečnosti informovat prodávajícího, a zároveň v souladu s § 2140 a násl. OZ mu nabídnout předmět převodu k odkupu, s ohledem na zařízení ve vlastnictví města dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, umístěné na předmětu převodu. Výhrada předkupního práva zavazuje i případné právní nástupce kupujícího.

**VI.**

**Doručování**

1. Adresou pro doručování jsou u každé smluvní strany adresy sídel uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Adresy shora uvedené jsou rozhodné pro právní účinek doručení.
3. Doručuje se zpravidla poštou. Každá smluvní strana je oprávněna doručit písemnosti také osobně, či prostřednictvím písemně zmocněné osoby. Není-li adresát zastižen, doručí se jiné dospělé osobě nacházející se v místě adresy pro doručování. Není-li možno ani takto doručit, uloží se písemnost na poště nebo v místě sídla toho z účastníků, který doručuje a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud adresát odmítne převzetí doručované listiny, je listina doručena okamžikem odmítnutí. Zápis o tom vyznačí na listinu či její obal osoba provádějící doručení. Pokud se adresát na místě rozhodném pro účinek doručení nezdržuje či se odstěhoval bez udání adresy, je listina doručena okamžikem vyznačení této skutečnosti na listinu či její obal, nejpozději však okamžikem vrácení listiny k rukám odesilatele se záznamem o této skutečnosti.

**VII.**

**Další ujednání**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že plnění podle této kupní smlouvy bude kupující hradit z finančních prostředků z Operačního programu Doprava (dále jen OPD) poskytnutých podle podmínek výzvy č. 22 Integrovaného plánu rozvoje území Zlín (dále jen IPRÚ Zlín) (dále jen „poskytovatel dotace“), jako hlavního zdroje financování.
2. Prodávající dále prohlašuje, že si je vědom toho, že doba udržitelnosti projektu, který je takto poskytovatelem dotace financován, je 5 let od finančního ukončení projektu, a že jeho porušení povinností dle této kupní smlouvy může vést ke vzniku povinnosti kupujícího vrátit poskytovateli dotace celou výši nebo i jen část dotace, nebo ke stavu, jež může být hodnocen jako porušení rozpočtové kázně kupujícím, jejímž následkem je sankční odvod až do výše 100% poskytnuté dotace a penále až do výše 100% poskytnuté dotace.
3. Prodávající se zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací této kupní smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do 31.12.2029. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění změn a doplnění, nebo v zák. č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění změn a doplnění.
4. Prodávající se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jemu pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění změn a doplnění, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy České republiky a orgánů Evropské unie (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů České republiky a Evropských společenství).
5. Prodávající se současně zavazuje poskytnout poskytovateli dotace nebo jemu pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace této kupní smlouvy, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a další doklady související s realizací této kupní smlouvy, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů České republiky a předpisů Evropských společenství. Těmto orgánům je prodávající dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené smlouvy a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti kupujícího a prodávajícího vyplývající z uzavřené smlouvy se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a nebudou se vůči sobě navzájem domáhat obnovení jednání o této smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související se smlouvou a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků. Účinnosti však nabývá až dnem právní moci rozhodnutí o přidělení dotace kupujícímu, vydané poskytovatelem dotace na financování projektu „Prodloužení trolejové trati Otrokovice“ z OPD v rámci výzvy č. 22 IPRÚ Zlín. Uvedená podmínka má povahu podmínky odkládací ve smyslu § 548 odst. 2 věta první zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy na jejím splnění závisí, zda právní následky jednání dle této smlouvy nastanou.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou průběžně číslovaných dodatků k této smlouvě.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, neboť obě smluvní strany jsou povinnými subjekty subjektem ve smyslu cit. zákona. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv kupující. Prodávající je povinen upozornit kupujícího písemně na ta ustanovení smlouvy, na která se vztahují výjimky z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv, a to před jejím uzavřením. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné informace spadající do oblasti obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, každý za svoji osobu, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle prosté omylu, a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha č. 1 – znalecký posudek**

*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 15.08.2018 usnesením č. RMO/429/08/18*

V Otrokovicích dne ………………. Ve Zlíně dne ……………

**za prodávajícího: za kupujícího:**

………………………..……………………….......................................

Město Otrokovice Dopravní společnost Zlín - Otrokovice. s. r. o.

**Mgr. Jaroslav Budek Ing. Josef Kocháň**

starosta jednatel

……………………….......................................

 Dopravní společnost Zlín - Otrokovice. s. r. o.

 **Ing. Jiří Ondráš**

 jednatel

……………………….......................................

 Dopravní společnost Zlín - Otrokovice. s. r. o.

 **Josef Novák**

 jednatel