

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

I. SMLUVNÍ STRANY

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČ: 42195451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku
(dále jen „Lesy ČR, s.p.“)

jako půjčitel

a

Český svaz ochránců přírody, základní organizace 54/14 Brněnsko

se sídlem Pustiměřské Prusy 103, 683 21 Pustiměř
IČ: 71155937
statutární zástupce: [REDAKCE], předseda základní organizace
(dále jen „ČSOP“)

jako vypůjčitel

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Závazkový vztah ze smlouvy o výpůjčce se řídí ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o výpůjčce jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu o výpůjčce jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Lesy ČR, s.p. má právo hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra dle KN v m ²	Výpůjčka v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4365	trvalý travní porost	103620	103620	Vranovice nad Svratkou	1651	Vranovice
Celkem			103620			

2. Lesy ČR, s.p. přenechává ČSOP smlouvou o výpůjčce k bezplatnému užívání pozemek uvedený v čl. III. odst. 1 smlouvy o výpůjčce (dále také „předmětný pozemek“), a to za účelem realizace a udržitelnosti projektu "Regenerace a rozšíření mokřadu z Operačního programu životního prostředí" (dále jen „realizovaný projekt“). Plánovaný projekt má za cíl regeneraci předmětného pozemku a dále rozšíření stávajícího mokřadu zejména o větší vodní plochy s různou hloubkou vodního sloupce. Předpokládané umístění vodních ploch na předmětu výpůjčky je zakresleno v situačním náčrtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato opatření povedou ke zlepšení podmínek pro v současné době se zde nacházející mokřadní živočichy a zároveň vytvoří i podmínky pro zvýšení pestrosti a početnosti hnízdicí avifauny.
3. Veškeré provedené zásahy v rámci realizovaného projektu, musí být konzultovány s územně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje a s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.
4. ČSOP bude veškerou svoji činnost na předmětném pozemku vykonávat takovým způsobem, aby jeho jednotlivé zásahy v souhrnu naplnily zákonem požadovaný účel realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jednotlivá opatření budou spočívat v cílených biotechnických zásazích do předmětného pozemku.

IV. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Lesy ČR, s.p. dává tímto ČSOP a jím pověřeným osobám souhlas se vstupem na předmětný pozemek, a to za účelem realizace a udržitelnosti realizovaného projektu.
2. Lesy ČR, s.p. se zavazuje informovat ČSOP o všech skutečnostech, majících vliv na předmět plnění dle smlouvy o výpůjčce (např. prodej předmětného pozemku apod.). Tyto dispozice s předmětným pozemkem však nesmí ohrozit udržitelnost projektu po dobu nejméně deseti let od dokončení realizace projektu.
3. ČSOP není oprávněn předmětný pozemek přenechat jiné osobě bez souhlasu Lesů ČR, s.p.
4. Lesy ČR, s.p. se dále zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce zajistí k předmětnému pozemku pro realizaci projektu dle čl. III. volný přístup.
5. ČSOP se zavazuje k likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v okolí realizovaného projektu v souvislosti s jeho realizací a provozem na své náklady.
6. Lesy ČR, s.p. neručí za případné škody na realizovaném projektu vzniklé pádem stromů a větví z okolních lesních pozemků (§ 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů).
7. ČSOP se zavazuje informovat Lesy ČR, s.p. o ukončení doby udržitelnosti projektu neprodleně poté, kdy tato skutečnost nastane.
8. Lesy ČR, s.p. je srozuměn s tím, že ČSOP bude svým jménem a na vlastní riziko uplatňovat požadavky na příspěvky a dotace z příslušných zdrojů sloužící k pokrytí nákladů na realizovaný projekt a s tím, že ČSOP bude na základě tohoto smluvního vztahu i příjemcem uvedených příspěvků a dotací.
9. ČSOP se dále zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce umožní pro Lesy ČR, s.p. a jejich smluvní dodavatele činností, nájemce honiteb i ostatní smluvní subjekty vjezd motorových

vozidel a techniky na předmětný pozemek k zabezpečení hospodaření v přilehlých lesních porostech, k odvozu dřevní hmoty z přilehlých lesních pozemků a k dalším činnostem běžně spojeným s hospodařením na lesních pozemcích s právem hospodařit Lesů ČR, s.p. za podmínky, že nedojde k negativnímu dotčení výsledku realizovaného projektu.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 let. Jedná se o předpokládanou dobu realizace stavebních prací. Po dokončení realizovaného projektu LČR, s.p. akceptuje udržitelnost výsledku realizovaného projektu po dobu nejméně deseti let dle podmínek stanovených Operačním programem životního prostředí. Všechny případné náklady spojené s udržitelností projektu po celou dobu udržitelnosti ponese výhradně ČSOP.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména provádění takových nezvratných opatření, jež jsou v rozporu s účelem výpůjčky, která má za cíl právě zlepšení přírodního a krajinného prostředí v dané oblasti a dále provádění takových opatření, které způsobují škodu na okolních lesních pozemcích.
4. V případě neposkytnutí dotace dle čl. IV. smlouvy o výpůjčce, pozbyde smlouva o výpůjčce platnosti, a to na základě písemného oznámení ČSOP ke dni doručení tohoto oznámení.

VI. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy ČR, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

2. Lesy ČR, s.p. prohlašuje, že pro platnost smlouvy o výpůjčce byl udělen:
 - předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR – zakladatele Lesů České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve smyslu § 2 odst. 9 uvedeného zákona, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p.
3. Lesy ČR, s.p. je oprávněn zveřejnit smlouvu o výpůjčce a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). ČSOP je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Případné změny a doplňky smlouvy o výpůjčce budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou výslovně za dodatky smlouvy o výpůjčce označeny.
5. Práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny své právní nástupce informovat o smlouvě o výpůjčce.
6. Smlouva o výpůjčce se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tři vyhotovení jsou určena pro ČSOP a dvě vyhotovení pro Lesy ČR, s.p.
7. Smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Půjčitel:

V Hradci Králové dne 6 -08- 2018

Vypůjčitel:

V Pustiměři dne 31.8.2018