

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 118

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

článek I.

Smluvní strany

- 1) **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**
se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1113
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706
zastoupená: [REDACTED]
(dále též „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. **Petr Svoboda, nar.:** [REDACTED]
Adresa sídla: [REDACTED]
IČ: 100 34 285
(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

Výše uvedené smluvní strany se rozhodly uzavřít, a to v souladu s ustanovením článku III. odst. 2) písm. a) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 118 uzavřené dne 7. 2. 2003 ve znění pozdějších dodatků, tuto dohodu o skončení níže uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

článek II.

Úvodní ustanovení

- 1) Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 315 118 uzavřenou dne 7. 2. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne ze dne 11. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 9. 1. 2006, dodatku č. 3 ze dne 24. 5. 2006, dodatku č. 4 ze dne 9. 1. 2007, dodatku č. 5 ze dne 9. 1. 2008, dodatku č. 6 ze dne 9. 1. 2009, dodatku č. 7 ze dne 10. 1. 2011, dodatku č. 8 ze dne 9. 1. 2012, dodatku č. 9 ze dne 9. 1. 2013, dodatku č. 10 ze dne 9. 1. 2014 a dodatku č. 11 ze dne 10. 1. 2018 (dále též „SMLOUVA“) pronajal pronajímatel nájemci prostor o výměře [REDACTED] m² (dále též „PROSTOR“), nacházející se v přízemí stavby občanského vybavení (budovy předávací stanice č. 75) na ulici Okrajová 1392/37 v Havířově – Podlesí, PSČ 735 01, umístěné na pozemku parc. číslo 235/1, zapsané na LV 2639, v katastrálním území Bludovice, město Havířov.
- 2) SMLOUVA byla uzavřena na dobu neurčitou.

článek III.

Skončení nájmu

- 1) Smluvní strany této dohody se dohodly, že nájemní vztah vyplývající ze SMLOUVY končí dne 31. srpna 2018.

článek IV.

Ostatní ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že **kauce ve výši [REDACTED],-- Kč**, která byla nájemcem složena dle SMLOUVY, bude nájemci vrácena bezhotovostním převodem na bankovní účet č.: [REDACTED]. Nájemce podpisem této dohody čestně prohlašuje a činí nesporným, že bankovní účet uvedený v předchozí větě je jeho vlastním účtem, nikoli účtem cizí/třetí osoby.
- 2) Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že pokud jde o případné technické zhodnocení, které bylo nájemcem provedeno na nebo v předmětném PROSTORU pronajatém předmětnou SMLOUVOU, neuplatňuje a neuplatní vůči pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota věci, tj. předmětného PROSTORU.

- 3) Nájemce má uhrazen nájem za 3. čtvrtletí roku 2018, proto mu bude vrácena **poměrná část nájemného za měsíc září roku 2018 ve výši [REDACTED] Kč**, a to společně s výplatou kauce.
- 4) Závazky nájemce za dodávku a odběr tepelné energie, teplé nebo studené vody, které budou splatné až po dni ukončení SMLOUVY nebo smlouvy o dodávce tepelné energie č. 526 ze dne 30. 12. 2005., tj. po 31. srpnu 2018, se nájemce zavazuje uhradit řádně a včas na základě daňových dokladů vystavených a zaslaných Havířovskou teplárenskou společností, a.s. Adresa pro doručování předmětných daňových dokladů je: [REDACTED].
- 5) Nájemce se zavazuje uhradit v termínu vyhodnocení věcně usměrňované ceny tepelné energie za rok 2018, které nejpozději do 28. února 2019 provede pronajímatel a které bude splatné na základě daňového dokladu vystaveného a zaslaného pronajímatelem nejpozději v měsíci březnu roku 2019. Adresa pro doručování předmětného daňového dokladu je: [REDACTED].

článek V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy.
- 2) Nájemce podpisem této dohody dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této dohody a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem této dohody dále potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
- 3) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této dohody, především o veškerých změnách adres apod.
- 4) Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 5) Tato dohoda je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31. 8. 2018 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později.

V Havířově, dne: 29. 8. 2018

Za Havířovskou teplárenskou společnost, a.s.

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
Petr Svoboda