



TSKRP009EMWS

číslo smlouvy TSK: 5/18/520/0536/50

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a
náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,

dále zastoupena: Mgr. Denisou Stonáčkovou, vedoucí oddělení služeb veřejnosti,
na základě plné moci ze dne 26. 4. 2018

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Vlastník komunikací“)

na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Praha 4, Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 140 00

IČO: 00562262, DIČ: CZ00562262, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Tomášem Landou, technician specialist,
na základě pověření ze dne 2. 8. 2017

(dále jen „Investor“)

I. Smluvní strany

1. Investor zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Investor, mimo jiné, oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkov oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Pro zajištění činnosti Investora a výkonu výše uvedených oprávnění Investora uzavírají Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět smlouvy

1. Hlavní město Praha je vlastníkem komunikace „Naskové“, která se nachází na pozemcích parc.č. **2126/1**, parc. č. **2126/3** v katastrálním území **Košíře**, obec Praha, který jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 756 pro katastrální území Košíře, obec Praha.
2. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o trvalém umístění stavby inženýrských sítí - podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optika v komunikaci na pozemcích uvedeným v čl. II./1. této smlouvy ve prospěch investora.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK

hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

4. Vyjádření k akci „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o., v lokalitě Beníškové – Nad Turbovou“ číslo stavby UPC8/2017 bylo vydáno dopisem MHMP čj. MHMP 949997/2018 ze dne 14. 6. 2018.

III.

Obsah budoucí smlouvy

Na základě budoucí smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí bude vlastník komunikací povinen trpět v komunikaci na pozemku uvedeném v čl. II./1. této smlouvy umístění stavby shora uvedených inženýrských sítí a její provozování. Smlouva bude uzavřena na dobu životnosti stavby inženýrských sítí.

IV.

Povinnosti investora

1. Po dokončení stavby se investor zavazuje zajistit na své náklady vyčíslení délky trasy inženýrských sítí uložených v komunikacích, vyhotovené odbornou geodetickou firmou, tak aby z něho byla patrna délka jednotlivých druhů inženýrských sítí v komunikacích na jednotlivých pozemcích, v běžných metrech, dle stylu jejich uložení / viz tabulka vyčíslení trasy- příloha č. 1 této smlouvy/. Vyčíslení délky trasy je povinen předložit TSK hl. m. Prahy s písemnou výzvou k uzavření smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí do dvou měsíců ode dne dokončení stavby, event. převzetí stavby od zhotovitele. Pro případ nedodržení této lhůty se investor zavazuje zaplatit vlastníkově komunikací smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením,
2. Po dokončení stavby se investor zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy k ev. číslu této smlouvy kopii dokladu o dokončení stavby (případně doklad o převzetí stavby od zhotovitele). Za nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit vlastníkově komunikací smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením.

V.

Cena za trvalé uložení sítí

1. Za omezení užívání nemovitostí umístěním inženýrských sítí do komunikačních staveb se investor zavazuje zaplatit vlastníkově komunikací jednorázovou cenu + DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění v den uzavření Konečné smlouvy, vypočtenou dle vyčíslení délky trasy inženýrských sítí a stylu jejich uložení, podle zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004, přičemž za souběžné uložení sítí se jednorázová cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu

inženýrské sítě dle následující tabulky a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení :

způsob uložení	M J	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky	bm	na vybrané síti místních kom.	100
(nebo staršího potrubí)	bm	na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5000
	bm	na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo	bm	na vybrané síti místních kom.	2000
středního dělicího pásu komunikace	bm	na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200
	bm	na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Cenu dle čl. V./1. se investor zavazuje zaplatit k účtu vlastníka komunikací uvedeného v čl. I./1. této smlouvy do jednoho měsíce ode dne uzavření budoucí vlastní smlouvy o trvalém uložení inženýrských sítí.
3. Ke dni uzavření vlastní smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí, tj. ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, který je považován za den zdanitelného plnění, vystaví vlastník komunikací daňový doklad podle § 26 a 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v pl. znění.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se investor zavazuje zaplatit vlastníku komunikací smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení se zaplacením.
5. Pro případ, že inženýrské sítě budou investorem v komunikacích na shora uvedených pozemcích realizovány a že z jakéhokoli důvodu na straně investora nedojde k uzavření smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí, zavazuje se investor zaplatit vlastníku komunikací smluvní pokutu ve výši, která bude vypočtena dle čl. V./1. smlouvy, a to i v případě, že vybudované inženýrské sítě převede investor do vlastnictví jiného subjektu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. I. Smlouva o trvalém umístění inženýrských sítí bude uzavřena po dokončení stavby, k výzvě investora, do třech měsíců od jejího doručení TSK hl. m. Prahy. Investor je povinen podat výzvu k uzavření smlouvy nejpozději do dvou měsíců ode dne převzetí stavby od zhotovitele, event. ode dne dokončení stavby.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

3. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Investora nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy. Investor se zavazuje Vlastníka stavby o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
6. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. (1) a odst. (2) občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
8. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl.m. Prahy v zastoupení Vlastníka stavby. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Vlastník stavby nebo investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží Vlastník stavby a investor dva podepsané výtisky. Z výtisků určených pro investora předá

investor jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - situační plánec umístění Stavby

č. 2 - „vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

23-08-2018

V Praze dne

Za Vlastníka komunikací - Hlavní město
Praha zastoupené Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.:



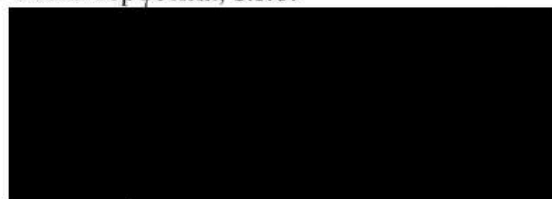
Mgr. Denisa Stonáčková
vedoucí oddělení služeb veřejnosti



13-08-2018

V Praze dne

Za Investora –
UPC Česká republika, s.r.o.



Tomáš Landa
na základě pověření ze dne 2. 8. 2017

