



MHMPXP815980

## Smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000867/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
uzavřely

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú.čtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

### 2. Luka Residential s.r.o.

Se sídlem: Praha 9 - Kyje, Skorkovská 1310, PSČ 198 00

IČO: 27363198 DIČ: CZ27363198

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 108510

Zastoupené: [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

### Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 2132/3 a 2269/4 v k.ú. Stodůlky**, zapsaného na LV č. 1716 pro k.ú. Stodůlky u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

### Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **příjezdové komunikace do podzemních garáží nově budovaného domu a poježděného přístupového chodníku**, které byly vybudovány na pozemku **parc.č. 2132/3 a 2269/4 v k.ú. Stodůlky**.

### Čl. III

Povinný zřizuje touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 2132/3 a 2269/4 v k.ú. Stodůlky ve prospěch nemovitosti – pozemků parc.č. 2132/18, 2160/312, 2160/313, 2160/271 a 2160/284 v k.ú. Stodůlky**, obsahující právo umístit na služebném pozemku **příjezdovou komunikaci do podzemních garáží nově budovaného domu a poježděný přístupový chodník, vstupovat na služební pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **5470-27/2017 ze dne 26.3.2018**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

### Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

## Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaným příslušnému katastrálnímu úřadu.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 26.2.2018, č. 53/2290/2018.

Výše úplaty za zřízení služebnosti činí **333.650,- Kč bez DPH** (slovy: třístatřicettřítisícšestsetpadesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **tuto částku + DPH, znalečné ve výši 5.260,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

## Čl. VI.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 2132/3 a 2269/4 v k.ú. Stodůlky ve prospěch nemovitosti – pozemků parc.č. 2132/18, 2160/312, 2160/313, 2160/271 a 2160/284 v k.ú. Stodůlky**, spočívající v právu umístit na něm **příjezdovou komunikaci do podzemních garáží nově budovaného domu a pojižděný přístupový chodník, vstupovat na služební pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby**. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 5470-27/2017 ze dne 26.3.2018**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

## Čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí povinný.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

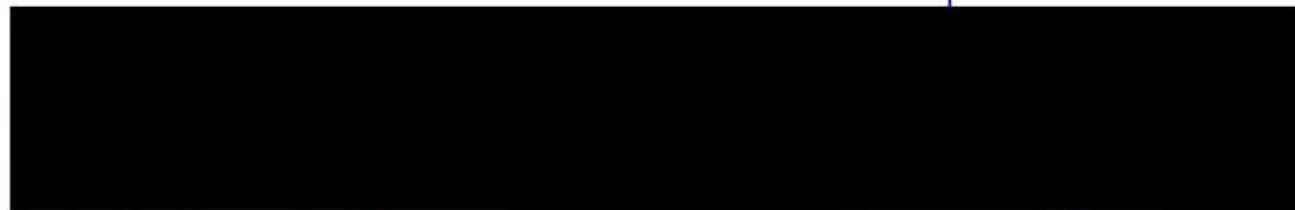
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 772 ze dne 10.4.2018.**

Za povinného:

za oprávněného:



Ředitel odboru EVM MHMP

Luka Residential s.r.o.

-135-

**Luka Residential s.r.o.**  
Skorkovská 1310  
198 00 Praha 9 - Kyje ©  
IČ : 27363198, DIČ : CZ27363198