**S m l o u v a   o   d í l o**

Uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník):

Název zakázky :

**Horkovodní přípojka pro objekt č.p. 2572 a č.p. 2595 Písek**

**Teplárna Písek a.s. U Smrkovické silnice 2263 Písek 39701**

**IČ:     60826801**

**DIČ:  CZ60826801**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640

Bankovní spojení : ČSOB a.s. pob. Písek

Č. účtu :  109674455/0300

Zastoupená : Mgr. Andreou Žákovou, ředitelkou a.s.

Pracovník pověřený k technickým jednáním :    Ing. Josef Smolar, vedoucí ROT

Václav Lopata, technik rozvodů ROT

dále jen **objednatel** na straně jedné

a

**PŘIBYL s.r.o. Oldřichov 81, 39701 Dobev**

**IČ    :  02429870**

**DIČ :  CZ02429870**

Bankovní spojení :

Č. účtu :  107-6241060247/0100

Zastoupená : p. Zdeňkem Přibylem

Pracovník, pověřený k technickým jednáním : p. Zdeněk Přibyl

dále jen **zhotovitel** na straně druhé

**Článek I.**

**Předmět smlouvy, úvodní ustanovení :**

1. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede pro objednatele stavební a zemní práce na díle - **Horkovodní přípojka pro objekt č.p. 2572 a č.p. 2595 Písek-** v souladu se zadáním v rozsahu **:**
2. - stanovení harmonogramu realizačních termínů v r. 2018 (zahájení 10.9.2018, ukončení nejpozději do 31.10.2018),
3. dodávka a realizace stavební části,
4. Předmětem díla jsou také všechny práce, dodávky a služby dále blíže nespecifikované, které jsou nutné k provedení plně funkčního díla, při splnění všech souvisejících a na území ČR platných právních předpisů a norem.
5. Předmět díla bude realizován v lokalitě dálkového zásobování teplem v Písku.

**Článek  II.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje :
   1. provést dílo řádně a včas ve sjednané době, tj. nejpozději do 31.10.2018, v souladu s harmonogramem prací.
   2. započít práce spojené s prováděním díla následující pracovní den po podpisu smlouvy o dílo.
   3. respektovat povinnosti obou smluvních stran v průběhu realizace díla, vyplývající z ustanovení závazných pokynů a dalších souvisejících předpisů, platných pro realizaci díla s finanční dotací z prostředků EU a poskytnou objednateli součinnost při jejich naplňování.
2. Objednatel se zavazuje umožnit přístup zhotoviteli a jím určeným pracovníkům do prostoru realizace předmětu díla a poskytnout jim nezbytnou součinnost při provádění díla.

**Článek III.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje po protokolárním převzetí díla zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dle této smlouvy smluvní cenu, která činí :

**963 510,- Kč**

**(slovy: devětsetšedesáttři tisíc pětsetdeset korun českých)**

1. Cena za dílo je dána nabídkovou cenou zhotovitele, je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady na řádné a včasné provedení předmětu díla.
2. Cena předmětu díla je stanovena bez DPH, výše DPH je stanovena obecně platnými předpisy v ČR.
3. Platby v průběhu realizace :
   1. Dílčí zálohová faktura ve výši 20 % smluvní ceny díla k datu zahájení prací v lokalitě dálkového zásobování teplem v Písku.

 b) Vyrovnání do celkové smluvní ceny díla po podpisu protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami. Datum převzetí díla bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Zhotovitel může vystavit fakturu po protokolárním převzetí díla objednatelem, fakturu předloží objednateli nejpozději do 14 dnů po termínu zdanitelného plnění.
2. K částce bude účtováno DPH se sazbou ve výši, odpovídající předpisům v době vzniku daňové povinnosti, faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli, v případě sporu se za den doručení považuje třetí pracovní den po dni odeslání faktury zhotovitelem.
4. Objednatel může fakturu vrátit do doby splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje vč. cenových. V takovém případě vystaví zhotovitel fakturu novou s novým termínem splatnosti.

**Článek IV.**

**Odpovědnost za vady, záruky a za jakost**

* + 1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, popř. stanovené závaznými nebo dohodnutými technickými normami (ČSN, ČSN-EN), podle nichž má být dílo provedeno.
    2. Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny **v době 36 měsíců** ode dne předání díla objednateli (podpis protokolu o převzetí díla). Dále zhotovitel ručí až do uplynutí záruční doby za kvalitu dodaného zařízení a jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu materiálů, použitých při realizaci díla a stejně tak za odborné provedení předmětu díla, které zaručuje správnou funkci a plnění požadovaných parametrů zařízení.
    3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uvedena volba mezi nároky uvedenými v bodu 4.  tohoto článku. Zhotovitel je povinen uskutečnit záruční opravy neodkladně.
    4. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel alternativně právo:

                a) požadovat bezplatné odstranění vady poskytnutím nového plnění neprodleně, nejpozději

ve lhůtě 15 pracovních dnů, či delší lhůtě stanovené objednatelem dle povahy vady,

                b) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla

5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy (škody).

6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat organizační směrnice a vnitropodnikové předpisy, platné v areálu investora zejména BOZP a požární ochrany, prostory pro provádění díla protokolárně převezme stvrzeným zápisem do montážního deníku.
2. Zhotovitel odstraní na své náklady jakékoliv škody, vzniklé na díle, či jiném majetku investora, které byly způsobeny zhotovitelem v průběhu plnění díla podle této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém taková škoda byla způsobena vč. jejich případných následků.
3. Protokolární předání díla (podpis protokolu o převzetí díla) bude uskutečněno na místě provedení díla za přítomnosti investora, objednatele a zhotovitele a potřebných technických pracovníků všech stran. V předávacím protokolu se výslovně uvede, zda investor dílo přijímá či nepřijímá, přičemž dílo může být převzato i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu díla a současně budou uvedeny závazné termíny jejich odstranění s případnými sankcemi za jejich nedodržení.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí být v předávacím protokolu jasně a zřetelně uvedeny důvody odmítnutí a podmínky, při jejichž splnění dílo nebo jeho část převezme.
5. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na investora okamžikem podepsání protokolu o převzetí díla   smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat při realizaci této smlouvy nejvyšší etické principy.
7. Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv ztráty a škody na díle jakkoliv způsobené a to až do protokolárního předání.
8. V případě prodlení s předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši =1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 2% z celkové ceny díla.
9. Za prodlení se zahájením odstraňování vad díla v záruční době ve stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši =1.000,- Kč.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
11. V případě prodlení s úhradou předané faktury uhradí objednatel zhotoviteli za každý i započatý den penále ve výši 0,03% z dlužné částky.
12. Vlastnické právo investora k dílu přechází na investora dnem podepsání protokolu o převzetí díla smluvními stranami  v místě plnění dle smlouvy.

13. Zhotovitel bude plně dodržovat zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. a veškeré zhotovitelem produkující odpady jsou jeho odpady, odvoz a likvidaci provede na své náklady, pokud není dohodnuto jinak.

15. Zhotovitel si plně odpovídá za hygienu a bezpečnost práce na pracovišti v rozsahu předmětu smlouvy.

16. Zhotovitel je povinen po dobu stavebních prací zapisovat do stavebního deníku objednatele podle obvyklých zvyklostí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
2. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích se stejnou platností, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 podepsaný výtisk.
4. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27. 8. 2018.

 V Písku dne :  6.9.2018                                                      V  Písku dne: 6.9.2018

…………………………..                                                         ………………………………

      za objednatele                                                                             za zhotovitele

Mgr. Andrea Žáková Zdeněk Přibyl

ředitelka a.s.