

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 7/2018

Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace

zastoupená ředitelkou školy **Mgr. Radkou Hanusovou**

Základní škola Ostrava Gebauerova 8 je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce číslo 92


IČO: 70933901

DIČ: CZ70933901

/ dále jen pronajímatel/

a

Dětský diagnostický ústav, základní škola a školní jídelna Bohumín-Šunýchl 463, odloučené pracoviště Hájkova 8, 702 00 Ostrava – Přívoz

zastoupen :  – vedoucím odloučeného pracoviště

IČ:62331264

DIČ: CZ62331264

/ dále jen nájemce/

u z a v í r a j í

v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místností

.....I..... o velikosti ...**tělocvična**..... ul.....**Gebauerova**č. **8**.... v Ostravě

a náradí, náčiní, zařízení, sociálního zařízení a šatny.

II.

Místnost bude používána pro účel: **sportovní činnost - žáci**

a to v době :

den: **úterý** od - do : **7:50 – 9:50**

pátek **7:50 – 8:50**

Nájem je uzavřen na dobu určitou do **21.6.2019**

- V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z důvodu stanovených v ust. § 9 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku a to:
- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

IV.

Výše nájemného je stanovena dle Organizační směrnice školy č. 9 o doplňkové činnosti. Výše nájemného může být upravena dle zvýšení cen energie, vody, plynu.

1) sazba za 1 hod. Kč

počet hodin celkem **hod...**

celková úhrada za hodinyKč

2) Tato sazba se zvyšuje o Kč za hodinu a to za užívání zařízení, dodávku topení, teplé vody, vodné a stočné a el.energie.

3) Tato sazba se zvyšuje o Kč za hodinu o ziskovou přírážku

4) Celkem činí pronájem na sjednanou dobu:

1. splátka..... (za období 11.9.2018-14.12.2018) – celkem 39 hodin

- splatnost 14.12.2018

2. splátka..... (za období 4.1.2019-21.6.2019) – celkem 65 hodin

- splatnost 21.6.2019

5) Za pozdní úhradu nájmu činí sankce 1% z dlužné částky denně.

V.

Úhrada nájmu, služeb a ziskové přírážky **je splatná dle vystavených faktur za každé období** bankovním převodem na účet pronajímatele : [redacted] čú : [redacted]
V případě nedodržení splatnosti, nebude nájemce vpuštěn do prostoru tělocvičny.

VI.

Povinnosti nájemce :

- Dodržovat řád platný pro objekt, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
- Zodpovídá za bezpečnost osob, na jejichž činnost se tato smlouva vztahuje.
- Zodpovídá za hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.
- Dodržovat začátek a konec cvičení dle smlouvy.
- Udržovat pořádek a čistotu v tělocvičně, WC, sociálních zařízeních, šatnách.
- Vstupovat do tělocvičny jen po přezutí do čisté obuvi se **světlou podrážkou**.
- Vstupovat do budovy školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do tělocvičny.
- Vedoucí nebo jeho zástupce si převezme po předchozí kontrole stav TV zařízení a na případné závady upozorní do sešitu závad.
- Vedoucí organizace zodpovídá při odchodu za zhasnutí světel a kontrolu tekoucí vody.

Škola neručí za odložené věci a případné ztráty.

Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušování bude organizaci vypovězena smlouva.

Potvrzují převzetí 2 ks klíčů (tělocvična, nářaďovna).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem **11.9.2018**

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení.

V Ostravě dne : 1.9.2018

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Gospodářská
735 81 BOHUMÍN

podpis a razítko ředitele školy

Dětský diagnostický ústav,
základní škola a školní jídelna
735 81 BOHUMÍN · Šunychl 463
6

podpis nájemce

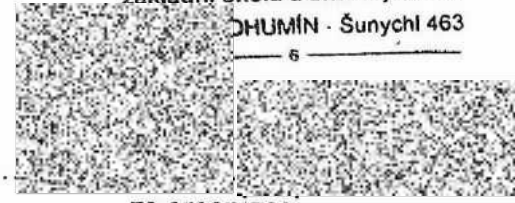
**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu tělocvičny
na Základní škole Ostrava, Gebauerova 8,
příspěvková organizace**

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě doplňující odst. 2, 3 a 6 smlouvy:

1. Dodržování začátku a konce cvičení podle smlouvy.
2. Udržování pořádku a čistoty v tělocvičně, WC, sociálních zařízeních, šatnách.
3. Vstup do tělocvičny jen po přezutí do čisté obuvi se **světlou podrážkou**.
4. Vstup do budovy školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do tělocvičny.
5. Vedoucí nebo jeho zástupce si převezme po předchozí kontrole stav TV zařízení po předchozí složce a na případné závady upozorní do sešitu závad.
6. Vedoucí každé organizace zodpovídá při odchodu za zhasnutí světel, kontrolu tekoucí vody a řádné uzamčení objektu. Při průběžném odchodu a příchodu si zodpovídají za zamčení budovy.
7. Škola neručí za odložené věci a případné ztráty.
8. Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušování bude organizace vypovězena smlouva.

Potvrzuji převzetí 1 ks klíče od tělocvičny.


.....
za vedení ZŠ

**Dětský diagnostický ústav,
základní škola a školní jídelna
DHUMÍN · Šuných 463
6**

za organizaci

V Ostravě dne: 1.9.2018