Název akce:

**OA TB a VOŠE Zlín- rekonstrukce rozvodů vody a topení**

**(IZ č.: 1385/150/11/17)**

# Z m ě n o v ý l i s t

číslo:  **01**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 10.5.2018

**ZMĚNA rozsahu zakázky**

***1. Objekt a oddíl stavby:***

D1.1-01 Architektonicko - stavební řešení

D1.4-01 Zdravotně technické instalace

D1.4-04 Vytápění

***2. Zpracovatel změnového listu:*** Ing. Josef Pivoda, TDI

***3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:***

* Zápis v SD z dne 11.07.2018

***4. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:***

Předmět díla stavební akce: "Oprava rozvodů vody a topení Obchodní Akademie T. Bati a VOŠE Zlín"

VÍCEPRÁCE:

1. *Svislé potrubí HT pol. 1,2 VCP (rozpočet 3) – po odsekání zazdívek stávajících stupaček pro připojení umyvadel bylo zjištěno, že stav svislého litinového potrubí je havarijní stav. Bylo nutné provést výměnu za HT (PVC) systém ve stávajících trasách. Nedochází tedy ke změně projektovaného řešení, je pouze nahrazeno stávající potrubí novým materiálem. Uvedená situace se nedala bez odstranění zazdívek předpokládat. Provedená změna bude zakreslena do dokumentace skutečného provedení.*
2. *Umyvadlo keramické nahrazující komplet U3 pol. 3-7 VCP (rozpočet 3) - bylo rozhodnuto použití standardu umyvadel jako v celé škole (se stojánkovými bateriemi), po odpočtu kompletu U3 v rámci MNP dochází k úspoře. Investorem byl původně zadán vyšší standard zapracovaný do PD,*
3. *Nosné konstrukce pro potrubí pol. 8 VCP (rozpočet 3) – PD předpokládala využití stávajícího závěsového systému potrubních rozvodů. Při demontážích stávajícího potrubí bylo zjištěno, že kotvení jednotlivých prvků do nosných konstrukcí zdí a stropů nesplňují požadavky na bezpečné uchycení prvků. Dále prvky vykazovaly poruchy (např. trhliny ve svarech) což nebylo možné při přípravě PD zjistit. Opravy prvků (odvoz, oprava svarů, očištění, nátěry, zpětná montáž) by znamenaly vyšší náklady než použití standartních stavebnicových prvků.*

MÉNĚPRÁCE:

1. *Ventilátory pol.1 MNP (rozpočet 2) – položka je v rozpočtu obsažena dvakrát*
2. *Čerpadla cirkulační pol.1-3 MNP (rozpočet 1) – projekt předpokládal, že na stávajícím rozvodu cirkulace TUV u bojleru chybí čerpadlo. V PD je tedy započteno čerpadlo do nově realizovaných rozvodů včetně 1 ks suché rezervy, proto 2 ks. Stávající cirkulační čerpadlo TUV je ale součástí nové výměníkové stanice z roku 2016 u deskového výměníku, nejedná se o bojler, ale pouze akumulátor pro špičkové odběry. Dávat suchou rezervu na zánovní čerpadlo cirkulace TUV je neekonomické a proto investor od jeho uložení upustil.*
3. *Komplet U3 pol. 4 MNP(rozpočet 1) nahrazen pol. 3-7 VCP*

***5. Finanční náklady změny:***

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele vícepráce, které byly zjištěny až po zahájení prací a nebylo je možné při zpracování cenové nabídky předpokládat. Vlivem započtení méněprací dochází k úspoře nákladů proti SOD.



Datum:

…………………………….

za zhotovitele, jméno, podpis:

***6. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):***

Porovnáním změn se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce vznikly až při realizaci díla. Řešení byly projednány s investorem a TDI.

TDI provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiložených rozpočtů Změnového listu č. 01. Ceny víceprací odpovídají jednotkovým cenám smluvního rozpočtu.

Cena ve Smlouvě o dílo bude ponížena. Změna nesnižuje kvalitu díla.

TDI souhlasí se změnovým listem.

Datum:

…………………………….

za TDI: Ing. Josef Pivoda

***7. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD)****:*

Zpracovatel PD nemohl z důvodu nedostupnosti svislého potrubí havarijní stav zjistit.

Projektant souhlasí, že se jedná o vícepráce, se kterými nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno.

GP (AD) souhlasí se změnovým listem..

Datum:

……………………..

za projektanta, jméno podpis:

**8*. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)****:*

Podle Směrnice SM/25/04/17 Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje, čl. 9, bylo rozhodnuto, že bude použito zvláštního postupu z důvodu nemožnosti zadat uvedené dodávky a práce jinému dodavateli než se kterým byla uzavřena kmenová Smlouva o dílo. Zástupce objednatele souhlasí se změnovým listem.

Ve Zlíně, dne:

………………………………….

Mgr. Pavel Hýl

ředitel školy

**Přílohy ke změnovému listu:**

- položkové rozpočty