

**SMLOUVA NA VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ  
POVOLENÍ A ZAJIŠTĚNÍ PODKLADŮ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO  
POVOLENÍ OBJEKTU-STAVBY**

**„DOSTAVBA PROVOZNÍHO OBJEKTU DEPY KYLEŠOVICE“**

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník

**Článek I.**

Smluvní strany

Objednatel: **Městský dopravní podnik Opava, a.s.**  
Sídlo: Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava  
IČO: 64610250  
DIČ: CZ64610250  
Zapsána u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1234  
Číslo účtu:  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Zastoupení: **Adam Ludvík Kwiek, předseda představenstva společnosti**

Kontaktní osoby

ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Ateliér Emmet, s.r.o.**  
Sídlo: Otická 317/32, 746 01 Opava  
IČO: 27789594  
DIČ: CZ27789594  
Zapsán u: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41752  
Číslo účtu:  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Zastoupení: **Ing.Blanka Ličmanová, jednatel společnosti**

kontakt: 608711203, e-mail: blanka.licmanova@emmet.cz

dále jen „zhotovitel“

## Článek II.

### Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.3. Účelem uzavření této smlouvy je vyhotovení dokumentace pro stavební povolení a zajištění podkladů pro vydání stavebního povolení objektu-stavby „**Dostavba Provozního objektu Depa Kylešovice**“ .
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě a inženýrská činnost ve výstavbě.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení objektu-stavby:

#### **„Dostavba Provozního objektu Depa Kylešovice“**

(dále také jen „dílo“)

Dílo představuje zhotovení dokumentace pro stavební povolení, v souladu s rozsahem a obsahem příslušných ustanovení vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dále a bude vypracována v souladu s příslušnými vyhláškami, nařízeními a schválenými územními opatřeními a bude zohledňovat příslušné zákony, ČSN, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, podklady a informacemi předanými objednatelem zhotoviteli.

Součástí projektové dokumentace budou jednotlivé stavební a inženýrské objekty a jejich oceněný položkový rozpočet a výkazy výměr, souhrnný rozpočet celé stavby.

Součástí díla bude i inženýrská činnost směřující k zajištění podkladů pro podání žádosti o stavební povolení v souladu s požadavky zákona číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a se souvisejícími vyhláškami.

Projektovou dokumentaci zhotovitel dodá v šesti grafických vyhotoveních a jednou v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD nebo USB ve formátu PDF Adobe Acrobat).

- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

#### Článek IV.

##### Vlastnictví

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad pro realizaci dalšího stupně projektové dokumentace. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího stupně díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo jeho rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

#### Článek V.

##### Doba plnění

- 5.1. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, v rozsahu čl.III. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje dodat objednateli v termínu **do 19.12.2018**.
- 5.2. Dílo je splněno předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

#### Článek VI.

##### Místo plnění

- 6.1. Místem pro předání vyhotovené a dokončené projektové dokumentace a podkladů je sídlo objednatele.

#### Článek VII.

##### Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti a dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

- 7.2. Zhotovitel je povinen, pokud při zhotovení díla realizoval průzkumy, případně sondy, zkoušky apod., odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě, jako součást díla.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za technickou proveditelnost díla-projektové dokumentace a odpovídá za případné škody, které objednateli vzniknou při realizaci dodané projektové dokumentace v důsledku vad této projektové dokumentace.

### **Článek VIII.**

#### **Cena díla**

- 8.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na podkladu nabídky zhotovitele ze dne 10.8.2018 a činí:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

**374 000,-Kč**

**(slovy: třístasedmdesátčtyřitisícekorunčeských)**

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

**78 540 ,-Kč**

**(slovy: sedmdesátčtyřitisícepětsetčtyřicetkorunčeských)**

Celková cena díla vč. daně z přidané hodnoty

**452 540,-Kč**

**(slovy: čtyřístapadesátdvatisícepětsetčtyřicetkorunčeských)**

- 8.2. Cena díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 8.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 8.4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, až do doby ukončení díla.
- 8.5. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v této smlouvě.



## Článek IX.

### Platební podmínky

- 9.1. Platba se uskuteční mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele, z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to na podkladu faktury-daňového dokladu.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na postupném vyúčtování ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem-fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem.
- 9.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 9.4. Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou předány nebo doručeny na adresu:  
Městský dopravní podnik Opava, a.s., Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava vždy ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj.objednatele a zhotovitele, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
  - číslo smlouvy
  - číslo daňového dokladu-faktury
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má objednatel platit
  - soupis provedených dodávek za fakturační období
  - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty
  - označení předmětu díla s odkazem na příslušnou část smlouvy
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 9.5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

- 9.6. Peněžní závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

## **Článek X.**

### **Předání díla**

- 10.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li zcela bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad a nedodělků není objednatel povinen hradit cenu takové části díla.
- 10.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat zejména:
- a) označení a název díla
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
  - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - ch) datum ukončení záruky na dílo nebo jeho částí

## **Článek XI.**

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 5-ti let.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době, a to zejména v době realizace stavby realizované podle projektové dokumentace dodané zhotovitelem podle této smlouvy o dílo.
- 11.3. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
- 11.4. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů od dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku 5-ti let.

## **Článek XII.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 12.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **Článek XIII.**

### **Smluvní pokuty**

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 0,1% z cena celého díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za porušení povinností ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnou formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 14.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 14.4. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím (dále jen zákon) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude objednatelem zveřejněna v Registru smluv na portále veřejné správy dle zákona č.340/2015 Sb.. Účinnost této smlouvy je nejdříve zveřejněním v Registru smluv na portále veřejné správy.

V Opavě dne 11.9.

.....

Za objednatele

Adam Ludvík Kwiek

předseda představenstva společnosti

V Opavě dne 10.09.2018

.....  
KLEBER EMNET, s.r.o.  
IČ  
304  
594

Za zhotovitele

Ing. Blanka Ličmanová

jednatel společnosti

Městský dopravní podnik Opava  
akciová společnost (8)  
747 06 OPAVA, Bílovecká 98  
DIČ: CZ64610250