

SMLOUVA O DÍLO

1.

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno
Havířská 1141, 27201 Kladno

Zastupující osoba: Daniela Tomsová RNDr.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

Michal Čanda
Knovíz 107, 27401 Slaný

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést stavební práce, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech

Termín zahájení prací: 16.7.2018

Termín dokončení prací: 31.8.2018

III.

Cena za dílo

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy: 312 859,10,- Kč bez 21% DPH

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele číslo:

- splatnost faktury bude 10 dnů od jejich doručení objednateli
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- číslo bank. Účtu zhotovitele
- předmět plnění
- cena provedených prací
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účetovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební parcelu ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 16.7.2018

VII.

Převzetí díla

1. Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát zhotoviteli příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Při nedodržení smluvního termínu dokončení prací má objednatel požadovat slevu z díla ve výši 0,03 % za každý den prodlení.
4. Při nedodržení splatnosti má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,03 % za každý den prodlení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 50% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací
 - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - e) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla

X.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: 1x položkový rozpočet

V Knovízi dne 6.7.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

název akce: sociální zařízení 3np.

místo: Kladno, Havířská

POPIS	materiál	cena	množství	jednotka	CELKEM
		- Kč	1	ks	- Kč
bourací práce, přesuny hmot	práce	43 700,00 Kč	1	ks	43 700,00 Kč
rozvody vody, instalatérské práce	materiál	26 211,00 Kč	1	ks	26 211,00 Kč
	práce	11 500,00 Kč	1	ks	11 500,00 Kč
montáž odpadů	materiál	9 615,00 Kč	1	ks	9 615,00 Kč
	práce	5 800,00 Kč	1	ks	5 800,00 Kč
zazdění drážek a prístupů	materiál	5 620,00 Kč	1	ks	5 620,00 Kč
	práce	18 090,00 Kč	1	ks	18 090,00 Kč
vyrovnaní omítek pod obklad	materiál	114,00 Kč	104,2	m2	11 878,80 Kč
	práce	95,00 Kč	104,2	m2	9 899,00 Kč
obklad stěn keramický rako 20x40 (bez dlaždic)	materiál	135,00 Kč	104,2	m2	14 067,00 Kč
	práce	340,00 Kč	104,2	m2	35 428,00 Kč
* montáž listely mozaika (bez dlaždic)	materiál	38,00 Kč	50,4	bm	1 915,20 Kč
	práce	230,00 Kč	50,4	bm	11 592,00 Kč
pokládka keramické dlažby 33x33 (bez dlaždic)	materiál	135,00 Kč	33,2	m2	4 482,00 Kč
	práce	370,00 Kč	33,2	m2	12 284,00 Kč
silikonování koutů	materiál	47,00 Kč	148,3	bm	6 970,10 Kč
	práce	50,00 Kč	148,3	bm	7 415,00 Kč
montáž wc kombi	materiál	3 080,00 Kč	7	ks	21 560,00 Kč
	práce	450,00 Kč	7	ks	3 150,00 Kč
montáž umyvadel	materiál	1 325,00 Kč	4	ks	5 300,00 Kč
	práce	450,00 Kč	4	ks	1 800,00 Kč
montáž baterií	materiál	1 500,00 Kč	3	ks	4 500,00 Kč
	práce	450,00 Kč	3	ks	1 350,00 Kč
výměna dveří (bílé piné)+nátěr zárubní	materiál	1 312,00 Kč	11	ks	14 432,00 Kč
	práce	650,00 Kč	11	ks	7 150,00 Kč
doprava materiálu, odvoz suti a odpadu					17 150,00 Kč
CELKEM				bez DPH	312 859,10 Kč
				DPH 21%	378 559,51 Kč