

# Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemkům

č. O994180188

Účastníci dohody:

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

## České přístavy, a.s.

se sídlem: Jankovcova 6, 170 00 Praha 7  
zastoupený: Ing. Miloslav Černý, předseda představenstva  
IČO: 45274592  
DIČ: CZ45274592  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1579

(dále jen „České přístavy“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemkům:

### I.

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky označenými v katastru nemovitostí jako **stavební parcela č. 8315** o výměře 3 m<sup>2</sup>, **č. 8316** o výměře 3 m<sup>2</sup>, **č. 8317** o výměře 3 m<sup>2</sup>, **č. 8318** o výměře 3 m<sup>2</sup> a **č. 8319** o výměře 575 m<sup>2</sup>, všechny pozemky v druhu zastavěná plocha a nádvoří, v **katastrálním území a obci Kolín**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 1209 (dále jen „předmětné pozemky“).

### II.

České přístavy prohlašují, že jsou vlastníkem **vodních děl - staveb k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků**, v katastrálním území Kolín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 244, a umístěných na předmětných pozemcích (dále jen „stavby k plavebním účelům“).

### III.

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětných pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka, stavby k plavebním účelům a jejich užívání, neboť stavby k plavebním účelům byly vybudovány před 1. 1. 2002.

#### IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům spočívající v povinnosti strpět na předmětných pozemcích stavby k plavebním účelům se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **187.436 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc čtyři sta třicet šest korun českých). Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta na podkladě Znaleckého posudku č. 3925/190/2018 ze dne 27.7.2018, vyhotoveného soudním znalcem Martinem Bucharem. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem účinnosti této smlouvy.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí České přístavy jednorázově na účet Povodí Labe na základě daňového dokladu, který Povodí Labe vystaví a zašle Českým přístavům do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody budou vypořádány, a to i do budoucna, veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům zastavěným stavbami k plavebním účelům ve stávajícím rozsahu. Vypořádání závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka staveb k plavebním účelům a předmětných pozemků.

#### V.

1. Oba účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Oba účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. České přístavy prohlašují, že se seznámily s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Oba účastníci se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Oba účastníci se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených stavbami k plavebním účelům.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou České přístavy srozuměny. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Labe a 1 vyhotovení si ponechají České přístavy.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.

6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**

1. Výpis z listu vlastnictví pro předmětné pozemky - kopie
2. Výpis z listu vlastnictví pro stavby k plavebním účelům - kopie
3. Znalecký posudek č. 3925/190/2018 – kopie

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne .....

Za Povodí Labe:

Za České přístavy

.....  
**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**

.....  
**Ing. Miloslav Černý, předseda představenstva**