

Příloha č. 1
Výčet chodníků a celková výměra

1 pořadí

Elišky Přemyslovny - obě strany od K Přístavišti po Nad Kamínkou
Lomařská - pravá strana od ul. El. Přemyslovny
Vilímkova - levá strana od ul. Paškova
Jaromíra Vejvody u objektu č.p. 1411
Paškova - obě strany
Zvonařská - pravá strana od ul. El. Přemyslovny
Matjuchinova úsek El. Přemyslovny - Žabovřeská - pravá strana od ul. Žabovřeská
Nad Parkem pravá strana od ul. El. Přemyslovny
sídlíště Nad Starou pískovnou vnitřní - propoj mezi ul. Nad Kamínkou a Nad Parkem
chodník ul. Nad Kamínkou - pravá strana od u. El. Přemyslovny

2 pořadí

Sulova - pravá strana od ul. Svěpomoci
Tunelářů sídlíště
U Včely
Za Opusem - levá strana od ul. Na Vrškách
Žabovřeská - úsek El. Přemyslovny - Tadrova - obě strany
Svěpomoci vnitřní
chodník u Žabovřeská mezi domy č.p. 1460,1461
Lomařská - vnitřní cesta
K Výtopně pravá strana od El. Přemyslovny
chodník ul. Na Báních
Svěpomoci - úsek Vilímkova - Sulova
K výtopně - Vilímkova - propoj včetně schodiště

Chodníky celkem 17.183,97 m²

Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva

č. 8602957398

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a. s ., V i e n n a Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, česká republika
IČ 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojišťovna")

a

A.R.L.-servis spol. s r.o.

Jednající / zastoupená:
Roman Linhart
IČ: 24850918

se sídlem / bydlištěm: Sulova 1248, 156 00 Praha - Zbraslav, česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

INPEMA s.r.o.

Korespondenční adresa: Strašnická 3165, č. or. 1b, 106 00 Praha 10, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojišťovny uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1 Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj je zároveň pojištěným.

2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 30.9.2013

3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky;

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,

ZSU - 500/11 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu

kteřé jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění:

3.10.2013

Koncová lhůta pojištění: 31.12.2013

CLANEK II.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti¹⁾) - jako např obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného. Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- správa a údržba nemovitostí (pro třetí osoby)
- realitní činnost (nákup, prodej, pronájem)

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) škoda byla způsobena v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

ČLÁNEK III.

Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem **INPEMA s.r.o.** smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému, **s výjimkou písemností zasílaných pojistitelem s dodejkou**. Pro případ doručování písemností zasílaných pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému pojišťovacímu makléři dle předchozí věty se „adresátem“ ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři.

ČLÁNEK EV.
Údaje o pojistném

i. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné	3 762 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	3 762 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Jiná sleva / přírážka	-20 %
Saldo přírážek a slev	-20 %
Celkové roční pojistné po úpravě	3 009 Kč
Pojistné za pojistné období	3 009 Kč

2. Pojistné za pojistné období je spiatné vždy:

k 03.10.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602957398

CLANEK V.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem.

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

1. **Pojistník prohlašuje, že:**

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, as., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

3 Tato smlouva obsahuje přílohy, č. 1 - pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik TREND, č 2 - výpis z živnostenského rejstříku v ARES

Pojistná smlouva uzavřena dne: 30.9.2013

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (ziskatele): Martin Linek

zaměstnanec pojistitele

Ziskatelské číslo: 21520

Email: mlinek@koop.cz

c

Podpis zástupce pojistitelé (ziskatele)

Podpis pojistníka

'K.L> - Servis spol. s r.o.
Praha 5 - Zbraslav, Sulova 1246, PSČ 156 00
IČ 246 50 918