

DODATEK č. 7
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N09/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Sídlo: Staré náměstí 69, Sokolov, PSČ 356 01

Zastoupena členem představenstva panem

XX

pověřeným řízením úseku

Vedení společnosti na základě pověření ze dne 1. května 2012

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 980

IČ: 26348349

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 61N09/67, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 61N09/67 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 112 594,- Kč (slovy: jednostodvanáctpětsetdevadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 71 895,- Kč (slovy: sedmdesátjednatřicetsetdevadesát pět korun českých).

k k

2a. Dne 22. 10. 2014 níže uvedená nemovitá věc přešla do vlastnictví třetí osoby: E ~~XX~~
~~XX~~, na základě kupní smlouvy č. 1003681467.
Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data
nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Nové Sedlo	Chranišov	KN/pozemkové	168/6	1521	orná půda

2b. Dne 29. 10. 2014 níže uvedená nemovitá věc přešla do Vašeho vlastnictví na základě
kupní smlouvy č. 1003831467.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájem tedy zanikl.

Nájemní smlouva bude zúžena o:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Sokolov	Staré Sedlo u Sokolova	KN/pozemkové	591/1	259880	orná půda

Předmět nájmu se dále upravuje – zužuje, na základě Návrhu na ukončení nájemního vztahu dohodou, na:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Dasnice	Dasnice	KN-poz.	181	115000	orná půda
Nové Sedlo	Chranišov	KN-poz.	162/1	18300	tr.trav.porost
Nové Sedlo	Chranišov	KN-poz.	171/6	20	orná půda
Nové Sedlo	Chranišov	KN-poz.	255/1	40	orná půda
Nové Sedlo	Chranišov	KN-poz.	255/3	70	orná půda
Nové Sedlo	Chranišov	KN-poz.	274	5200	ost.plocha
Nové Sedlo	Chranišov	KN-poz.	275/1	64000	orná půda
Sokolov	Sokolov	KN-poz.	3981/3	5500	orná půda
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	591/6	30	orná půda
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	591/7	30	orná půda
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	591/8	10	orná půda
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	653/1	87000	orná půda
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	658/1	16000	trv.trav.porost
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	666/3	200	ost.plocha
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	676	40	tr.trav.porost
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	692/1	200	tr.trav.porost
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	699/7	1800	orná půda
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	702/1	25300	tr.trav.porost
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	702/2	20	ost.plocha
Staré Sedlo	Staré Sedlo	KN-poz.	797/2	60	ost.plocha
Těšovice	Těšovice	KN-poz.	3981/1	83000	orná půda

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 81 682,- Kč (slovy: osmdesátjednašestsetosmdesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V
K. VARECH dne 24. 4. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Ing. Růžena Vrbová
zástupkyně ředitele

.....
Sokolovská uhelná,
právní nástupce, a.s.
..... člen představenstva

nájemce

SOKOLOVSKÁ UHELNÁ,
právní nástupce, a.s.
SOKOLOVSKÝ
358 01 Sokolov, IČ: 252 200 00

Za správnost: Bc. Ingrid Griesslová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 61N09/67

Datum tisku: 13.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dasnice						
181 0 0	2	125 340	1.4.2009	1.4.2015	182	7 012,31
125 340						7 012,31
Chranišov						
162 1 0	2	18 500	1.4.2009	1.4.2015	182	850,33
166 12 0	2	9 221	1.4.2009	1.4.2015	182	423,83
168 6 0	2	1 521	1.4.2009	22.10.2014	21	8,07
171 6 0	2	287	1.4.2009	1.4.2015	182	13,19
171 13 0	2	260	1.10.2010	1.4.2015	182	11,95
255 1 0	2	222	1.4.2009	1.4.2015	182	10,20
255 3 0	2	155	1.4.2009	1.4.2015	182	7,13
274 0 0	2	13 079	1.4.2009	1.4.2015	182	601,16
275 1 0	2	67 312	1.4.2009	1.4.2015	182	3 093,91
110 557						5 019,77
Sokolov						
3 981 3 0	2	6 921	12.10.2009	1.4.2015	182	400,87
6 921						400,87
Staré Sedlo u Sokolova						
591 1 0	2	259 880	1.4.2009	29.10.2014	28	1 899,10
591 2 0	2	503	1.4.2009	1.4.2015	182	23,89
591 3 0	2	80	1.4.2009	1.4.2015	182	3,80
591 4 0	2	2	1.4.2009	1.4.2015	182	0,09
591 5 0	2	215	1.4.2009	1.4.2015	182	10,21
591 6 0	2	746	12.11.2010	1.4.2015	182	35,43
591 7 0	2	182	1.4.2009	1.4.2015	182	8,65
591 8 0	2	92	1.4.2009	1.4.2015	182	4,37
591 10 0	2	4	1.4.2009	1.4.2015	182	0,19
653 1 0	2	94 065	1.4.2009	1.4.2015	182	4 468,04
658 1 0	2	17 000	1.4.2009	1.4.2015	182	807,49
666 3 0	2	1 015	1.4.2009	1.4.2015	182	48,21
676 0 0	2	21 986	1.4.2009	1.4.2015	182	1 044,33
692 1 0	2	30 561	14.12.2010	1.4.2015	182	1 451,63
699 7 0	2	2 175	1.4.2009	1.4.2015	182	103,31
702 1 0	2	86 179	12.11.2010	1.4.2015	182	4 093,46
702 2 0	2	1 506	12.11.2010	1.4.2015	182	71,53
724 2 0	2	1 427	1.4.2009	1.4.2015	182	67,78
797 1 0	2	974	12.11.2010	1.4.2015	182	46,26
797 2 0	2	181	12.11.2010	1.4.2015	182	8,60
518 773						14 196,39
Těšovice						
3 981 1 0	2	85 815	1.4.2009	1.4.2015	182	4 443,31
85 815						4 443,31
847 406						31 072,65
Stávající parcely						
Dasnice						

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 61N09/67

Datum tisku: 13.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dasnice						
181 0 0	2	115 000	1.4.2015		183	6 469,18
115 000						6 469,18
Hlavno						
146 0 0	2	216	21.9.2009		365	21,34
253 1 0	2	769	1.4.2009		365	75,96
985						97,30
Chranišov						
160 0 0	2	739	1.4.2009		365	68,12
162 1 0	2	18 300	1.4.2015		183	845,76
166 11 0	2	232	1.4.2009		365	21,39
167 1 0	2	3 387	1.4.2009		365	312,21
170 1 0	2	55	1.4.2009		365	5,07
171 6 0	2	20	1.4.2015		183	0,92
171 8 0	2	1 357	1.4.2009		365	125,09
171 9 0	2	692	1.4.2009		365	63,79
171 10 0	2	39	1.4.2009		365	3,60
255 1 0	2	40	1.4.2015		183	1,85
255 3 0	2	70	1.4.2015		183	3,23
274 0 0	2	5 200	1.4.2015		183	240,33
275 1 0	2	64 000	1.4.2015		183	2 957,84
94 131						4 649,20
Loučky u Lokte						
405 2 0	2	6 289	1.4.2009		365	534,06
6 289						534,06
Sokolov						
3 981 3 0	2	5 500	1.4.2015		183	320,32
5 500						320,32
Staré Sedlo u Sokolova						
591 6 0	2	30	1.4.2015		183	1,43
591 7 0	2	30	1.4.2015		183	1,43
591 8 0	2	10	1.4.2015		183	0,48
653 1 0	2	87 000	1.4.2015		183	4 155,16
658 1 0	2	16 000	1.4.2015		183	764,17
658 28 0	2	701	1.4.2009		365	66,78
666 3 0	2	200	1.4.2015		183	9,55
667 1 0	2	102 645	1.4.2009		365	9 777,96
676 0 0	2	40	1.4.2015		183	1,91
692 1 0	2	200	1.4.2015		183	9,55
699 6 0	2	1 072	1.4.2009		365	102,12
699 7 0	2	1 800	1.4.2015		183	85,97
702 1 0	2	25 300	1.4.2015		183	1 208,34
702 2 0	2	20	1.4.2015		183	0,96
797 2 0	2	60	1.4.2015		183	2,87
798 1 0	2	1 110	1.4.2009		365	105,74
805 1 0	2	842	1.4.2009		365	80,21

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 61N09/67

Datum tisku: 13.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
		237 060				16 374,63
Těšovice						
3 981 1 0	2	83 000	1.4.2015		183	4 321,17
		83 000				4 321,17
Vítkov u Sokolova						
345 11 0	2	187 746	21.6.2011		365	17 843,38
		187 746				17 843,38
		729 711				50 609,23
CELKEM:		1 577 117				81 681,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N09/67

variabilní symbol: 6110967

Uzavřeno: 1.4.2009

Roční nájem:

Sokolovská uhelná, právní
nástupce, a.s.
Staré Náměstí 69

Datum tisku: 13.3.2015

Účinná od: 1.4.2009

71 895 Kč

Sokolov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dasnice										
část	181	0	0	2	2	10 002	51 000	115 000	2,2	12 903,00
								115 000		12 903,00
Hlavno										
	146	0	0	2	14	10 002	44 900	216	2,2	21,34
	253	1	0	2	14	10 002	44 900	769	2,2	75,96
								985		97,30
Chranišov										
část	160	0	0	2	14	10 002	41 900	739	2,2	68,12
	162	1	0	2	7	10 002	41 900	18 300	2,2	1 686,89
	166	11	0	2	2	10 002	41 900	232	2,2	21,39
	167	1	0	2	2	10 002	41 900	3 387	2,2	312,21
část	170	1	0	2	2	10 002	41 900	55	2,2	5,07
	171	6	0	2	2	10 002	41 900	20	2,2	1,84
	171	8	0	2	2	10 002	41 900	1 357	2,2	125,09
	171	9	0	2	2	10 002	41 900	692	2,2	63,79
	171	10	0	2	2	10 002	41 900	39	2,2	3,60
část	255	1	0	2	2	10 002	41 900	40	2,2	3,69
část	255	3	0	2	2	10 002	41 900	70	2,2	6,45
část	274	0	0	2	14	10 002	41 900	5 200	2,2	479,34
část	275	1	0	2	2	10 002	41 900	64 000	2,2	5 899,52
								94 131		8 677,00
Loučky u Lokte										
	405	2	0	2	2	10 002	38 600	6 289	2,2	534,06
								6 289		534,06
Sokolov										
část	3 981	3	0	2	2	10 002	52 800	5 500	2,2	638,88
								5 500		638,88
Staré Sedlo u Sokolova										
část	591	6	0	2	2	10 002	43 300	30	2,2	2,86
část	591	7	0	2	2	10 002	43 300	30	2,2	2,86
část	591	8	0	2	2	10 002	43 300	10	2,2	0,95
část	653	1	0	2	2	10 002	43 300	87 000	2,2	8 287,62
část	658	1	0	2	7	10 002	43 300	16 000	2,2	1 524,16
	658	28	0	2	7	10 002	43 300	701	2,2	66,78
část	666	3	0	2	14	10 002	43 300	200	2,2	19,05
	667	1	0	2	2	10 002	43 300	102 645	2,2	9 777,96
část	676	0	0	2	7	10 002	43 300	40	2,2	3,81
část	692	1	0	2	7	10 002	43 300	200	2,2	19,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N09/67

Variabilní symbol: 6110967

Uzavřeno: 1.4.2009

Roční nájem:

Sokolovská uhelná, právní
nástupce, a.s.
Staré Náměstí 69

Datum tisku: 13.3.2015

Účinná od: 1.4.2009

71 895 Kč

Sokolov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	699	6	0	2	2	10 002	43 300	1 072	2,2	102,12
část	699	7	0	2	2	10 002	43 300	1 800	2,2	171,47
část	702	1	0	2	7	10 002	43 300	25 300	2,2	2 410,08
část	702	2	0	2	14	10 002	43 300	20	2,2	1,91
část	797	2	0	2	14	10 002	43 300	60	2,2	5,72
	798	1	0	2	14	10 002	43 300	1 110	2,2	105,74
	805	1	0	2	14	10 002	43 300	842	2,2	80,21
								237 060		22 582,35
Těšovice										
část	3 981	1	0	2	2	10 002	47 200	83 000	2,2	8 618,72
								83 000		8 618,72
Vítkov u Sokolova										
	345	11	0	2	2	10 002	43 200	187 746	2,2	17 843,38
								187 746		17 843,38
CELKEM:								729 711		71 895 Kč

4/0

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 61N09/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Sídlo: Staré náměstí 69, Sokolov, PSČ 356 01

Zastoupena členem představenstva panem X X X, pověřeným řízením úseku

Vedení společnosti na základě pověření ze dne 1. května 2012

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 980

IČ: 26348349

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.6 k nájemní smlouvě č. 61N09/67, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 61N09/67 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43 757,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícšestsetpadesátšest korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 **na částku 112 594,-Kč** (slovy: **jednostodvanácttisícšestsetdevadesátčtyři korun českých**).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *24.4.2015*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

④

.....
Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Růžena Vrbová
pronajímatel zástupkyně ředitele

.....
Sokolovská uhelná
právní nástupce, a.s.
I, člen představenstva
nájemce

SOKOLOVSKÁ UHELNÁ,
právní nástupce, a.s.
SOKOLOVSKÁ UHELNÁ, a.s.
356 01 Sokolov, náměstí 69

Příloha
Varianta
Datum
Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N09/67

Variabilní symbol: 6110967

Uzavřeno: 1.4.2009

Roční nájem:

Sokolovská uhelná, právní
nástupce, a.s.
Staré Náměstí 69

Datum tisku: 31.10.2014

Účinná od: 1.4.2009

112 594 Kč

Sokolov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dasnice										
	181	0	0	2	2	10 002	51 000	125 340	2,2	14 063,15
								125 340		14 063,15
Hlavno										
	146	0	0	2	14	10 002	44 900	216	2,2	21,34
	253	1	0	2	14	10 002	44 900	769	2,2	75,96
								985		97,30
Chranišov										
	160	0	0	2	14	10 002	41 900	739	2,2	68,12
část	162	1	0	2	7	10 002	41 900	18 500	2,2	1 705,33
	166	11	0	2	2	10 002	41 900	232	2,2	21,39
	166	12	0	2	2	10 002	41 900	9 221	2,2	849,99
	167	1	0	2	2	10 002	41 900	3 387	2,2	312,21
	168	6	0	2	2	10 002	41 900	1 521	2,2	140,21
	170	1	0	2	2	10 002	41 900	55	2,2	5,07
	171	6	0	2	2	10 002	41 900	287	2,2	26,46
	171	8	0	2	2	10 002	41 900	1 357	2,2	125,09
	171	9	0	2	2	10 002	41 900	692	2,2	63,79
	171	10	0	2	2	10 002	41 900	39	2,2	3,60
	171	13	0	2	2	10 002	41 900	260	2,2	23,97
	255	1	0	2	2	10 002	41 900	222	2,2	20,46
	255	3	0	2	2	10 002	41 900	155	2,2	14,29
část	274	0	0	2	14	10 002	41 900	13 079	2,2	1 205,62
část	275	1	0	2	2	10 002	41 900	67 312	2,2	6 204,82
								117 058		10 790,42
Loučky u Lokte										
	405	2	0	2	2	10 002	38 600	6 289	2,2	534,06
								6 289		534,06
Sokolov										
	3 981	3	0	2	2	10 002	52 800	6 921	2,2	803,94
								6 921		803,94
Staré Sedlo u Sokolova										
	591	1	0	2	2	10 002	43 300	259 880	2,2	24 756,17
	591	2	0	2	2	10 002	43 300	503	2,2	47,92
	591	3	0	2	2	10 002	43 300	80	2,2	7,62
	591	4	0	2	2	10 002	43 300	2	2,2	0,19
	591	5	0	2	2	10 002	43 300	215	2,2	20,48
	591	6	0	2	2	10 002	43 300	746	2,2	71,06
	591	7	0	2	2	10 002	43 300	182	2,2	17,34

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N09/67

Variabilní symbol: 6110967

Uzavřeno: 1.4.2009

Roční nájem:

Sokolovská uhelná, právní
nástupce, a.s.
Staré Náměstí 69

Datum tisku: 31.10.2014

Účinná od: 1.4.2009

112 594 Kč

Sokolov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
část	591	8	0	2	2	10 002	43 300	92	2,2	8,76	
	591	10	0	2	2	10 002	43 300	4	2,2	0,38	
	653	1	0	2	2	10 002	43 300	94 065	2,2	8 960,63	
	658	1	0	2	7	10 002	43 300	17 000	2,2	1 619,42	
	658	28	0	2	7	10 002	43 300	701	2,2	66,78	
	666	3	0	2	14	10 002	43 300	1 015	2,2	96,69	
	667	1	0	2	2	10 002	43 300	102 645	2,2	9 777,96	
	676	0	0	2	7	10 002	43 300	21 986	2,2	2 094,39	
	692	1	0	2	7	10 002	43 300	30 561	2,2	2 911,24	
	699	6	0	2	2	10 002	43 300	1 072	2,2	102,12	
	699	7	0	2	2	10 002	43 300	2 175	2,2	207,19	
	702	1	0	2	7	10 002	43 300	86 179	2,2	8 209,41	
	702	2	0	2	14	10 002	43 300	1 506	2,2	143,46	
	724	2	0	2	14	10 002	43 300	1 427	2,2	135,94	
	797	1	0	2	14	10 002	43 300	974	2,2	92,78	
	797	2	0	2	14	10 002	43 300	181	2,2	17,24	
	798	1	0	2	14	10 002	43 300	1 110	2,2	105,74	
805	1	0	2	14	10 002	43 300	842	2,2	80,21		
									625 143	59 551,12	
Těšovice											
část	3 981	1	0	2	2	10 002	47 200	85 815	2,2	8 911,03	
									85 815	8 911,03	
Vítkov u Sokolova											
	345	11	0	2	2	10 002	43 200	187 746	2,2	17 843,38	
									187 746	17 843,38	
CELKEM:							1 155 297	112 594 Kč			

Dne 2. listopadu 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan P. XXX, PSČ 463 11 na základě kupní smlouvy č. 1005711267 ze dne 15. října 2012.

Obec	K. Území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Bukovany	Bukovany u Sokolova	KN-poz.	283/1	3212	Trvalý travní porost

Dne 14. prosince 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba p. XXX, PSČ 357 09 na základě kupní smlouvy č. 1010791267 ze dne 30. listopadu 2012.

Obec	K. Území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Nové sedlo	Chranišov	KN-poz.	161/2	93505	Orná půda

Dne 14. prosince 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan XXX, PSČ 357 09 na základě kupní smlouvy č. 1008791267 ze dne 30. listopadu 2012

Obec	K. Území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Chodov	Dolní Chodov	KN-poz.	2598/9	11240	Orná půda

Dne 31. prosince 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan XXX, PSČ 463 11 na základě kupní smlouvy č. 1019711267 ze dne 19. prosince 2012.

Obec	K. Území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Dolní Nivy	Horní Nivy	KN-poz.	702/1	6040	Trvalý travní porost
Dolní Nivy	Horní Nivy	KN-poz.	820/3	5618	Trvalý trvaní porost

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu ode dne 31. prosince 2012 na částku 43 757,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícšedemsetpadesát sedm korun českých).

K 1.10.2013 nájemce uhradí nájemné ve výši : 44 573,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisíc pětsetšedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 43 757,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícšedemsetpadesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 816,- Kč (slovy: osmsetšestnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12 -04- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Pavel Brandl
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
pronajímatel

.....
Sokolovská uhelná,
právní nástupce, a.s.

.....
člen představenstva
nájemce



SOKOLOVSKÁ UHELNÁ,
právní nástupce, a.s.
SOKOLOV ©
356 01 Sokolov, Staré náměstí 69

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.61N09/67

Datum tisku: 14.1.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Bukovany u Sokolova										
283	1	0	2	3 212	1.4.2009	2.11.2012	32	9,35	0,00	9,35
							3 212	9,35	0,00	9,35
Dolní Chodov										
2 598	9	0	2	11 240	1.4.2009	14.12.2012	74	100,49	0,00	100,49
							11 240	100,49	0,00	100,49
Horní Nivy										
702	1	0	2	6 040	1.4.2009	31.12.2012	91	27,41	0,00	27,41
820	3	0	2	5 618	1.4.2009	31.12.2012	91	25,49	0,00	25,49
							11 658	52,90	0,00	52,90
Chranišov										
161	2	0	2	93 505	1.4.2009	14.12.2012	74	654,02	0,00	654,02
							93 505	654,02	0,00	654,02
							119 615	816,77	0,00	816,77
Stávající parcely										
Dasnice										
181	0	0	2	125 340	1.4.2009		365	5 339,48	0,00	5 339,48
							125 340	5 339,48	0,00	5 339,48
Hlavno										
146	0	0	2	216	21.9.2009		365	9,69	0,00	9,69
253	1	0	2	769	1.4.2009		365	34,52	0,00	34,52
							985	44,21	0,00	44,21
Chranišov										
160	0	0	2	739	1.4.2009		365	30,96	0,00	30,96
162	1	0	2	18 500	1.4.2009		365	775,15	0,00	775,15
166	11	0	2	232	1.4.2009		365	8,00	0,00	8,00
166	12	0	2	9 221	1.4.2009		365	318,12	0,00	318,12
167	1	0	2	3 387	1.4.2009		365	116,85	0,00	116,85
168	6	0	2	1 521	1.4.2009		365	52,47	0,00	52,47
170	1	0	2	55	1.4.2009		365	1,89	0,00	1,89
171	6	0	2	287	1.4.2009		365	9,90	0,00	9,90
171	8	0	2	1 357	1.4.2009		365	46,81	0,00	46,81
171	9	0	2	692	1.4.2009		365	23,87	0,00	23,87
171	10	0	2	39	1.4.2009		365	1,34	0,00	1,34
171	13	0	2	260	1.10.2010		365	8,97	0,00	8,97
255	1	0	2	222	1.4.2009		365	7,65	0,00	7,65
255	3	0	2	155	1.4.2009		365	5,34	0,00	5,34
274	0	0	2	13 079	1.4.2009		365	451,22	0,00	451,22
275	1	0	2	67 312	1.4.2009		365	2 322,26	0,00	2 322,26
							117 058	4 180,80	0,00	4 180,80
Loučky u Lokte										
405	2	0	2	6 289	1.4.2009		365	242,75	0,00	242,75
							6 289	242,75	0,00	242,75

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.61N09/67

Datum tisku: 14.1.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Sokolov							
3 981 3 0 2	6 921	12.10.2009		365	312,13	0,00	312,13
	6 921				312,13	0,00	312,13
Staré Sedlo u Sokolova							
591 1 0 2	259 880	1.4.2009		365	9 355,68	0,00	9 355,68
591 2 0 2	503	1.4.2009		365	18,10	0,00	18,10
591 3 0 2	80	1.4.2009		365	2,88	0,00	2,88
591 4 0 2	2	1.4.2009		365	0,07	0,00	0,07
591 5 0 2	215	1.4.2009		365	7,74	0,00	7,74
591 6 0 2	746	12.11.2010		365	26,86	0,00	26,86
591 7 0 2	182	1.4.2009		365	6,55	0,00	6,55
591 8 0 2	92	1.4.2009		365	3,31	0,00	3,31
591 10 0 2	4	1.4.2009		365	0,14	0,00	0,14
653 1 0 2	94 065	1.4.2009		365	3 386,34	0,00	3 386,34
658 1 0 2	17 000	1.4.2009		365	731,00	0,00	731,00
658 28 0 2	701	1.4.2009		365	30,35	0,00	30,35
666 3 0 2	1 015	1.4.2009		365	36,54	0,00	36,54
667 1 0 2	102 645	1.4.2009		365	3 695,22	0,00	3 695,22
676 0 0 2	21 986	1.4.2009		365	791,49	0,00	791,49
692 1 0 2	30 561	14.12.2010		365	1 100,19	0,00	1 100,19
699 6 0 2	1 072	1.4.2009		365	46,41	0,00	46,41
699 7 0 2	2 175	1.4.2009		365	94,17	0,00	94,17
702 1 0 2	86 179	12.11.2010		365	3 102,44	0,00	3 102,44
702 2 0 2	1 506	12.11.2010		365	54,22	0,00	54,22
724 2 0 2	1 427	1.4.2009		365	51,37	0,00	51,37
797 1 0 2	974	12.11.2010		365	35,06	0,00	35,06
797 2 0 2	181	12.11.2010		365	6,52	0,00	6,52
798 1 0 2	1 110	1.4.2009		365	39,96	0,00	39,96
805 1 0 2	842	1.4.2009		365	36,45	0,00	36,45
	625 143				22 659,06	0,00	22 659,06
Těšovice							
3 981 1 0 2	85 815	1.4.2009		365	4 050,46	0,00	4 050,46
	85 815				4 050,46	0,00	4 050,46
Vítkov u Sokolova							
345 11 0 2	187 746	21.6.2011		365	6 927,83	0,00	6 927,83
	187 746				6 927,83	0,00	6 927,83
	1 155 297				43 756,72	0,00	43 756,72
CELKEM:	1 274 912				44 573,49	0,00	44 573 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N09/67

Sokolovská uhelná, právní
nástupce, a.s.
Staré Náměstí 69

Variabilní symbol: 6110967

Uzavřeno: 1.4.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 14.1.2013

Účinná od: 1.4.2009

47 691 Kč

Sokolov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dasnice										
	181	0	0	2	2	10 002	42 600	125 340	1,0	5 339,48
								125 340		5 339,48
Hlavno										
	146	0	0	2	14	10 002	44 900	216	1,0	9,69
	253	1	0	2	14	10 002	44 900	769	1,0	34,52
								985		44,21
Chranišov										
	160	0	0	2	14	10 002	41 900	739	1,0	30,96
část	162	1	0	2	7	10 002	41 900	18 500	1,0	775,15
	166	11	0	2	2	10 002	34 500	232	1,0	8,00
	166	12	0	2	2	10 002	34 500	9 221	1,0	318,12
	167	1	0	2	2	10 002	34 500	3 387	1,0	116,85
	168	6	0	2	2	10 002	34 500	1 521	1,0	52,47
	170	1	0	2	2	10 002	34 500	55	1,0	1,89
	171	6	0	2	2	10 002	34 500	287	1,0	9,90
	171	8	0	2	2	10 002	34 500	1 357	1,0	46,81
	171	9	0	2	2	10 002	34 500	692	1,0	23,87
	171	10	0	2	2	10 002	34 500	39	1,0	1,34
	171	13	0	2	2	10 002	34 500	260	1,0	8,97
	255	1	0	2	2	10 002	34 500	222	1,0	7,65
	255	3	0	2	2	10 002	34 500	155	1,0	5,34
část	274	0	0	2	14	10 002	34 500	13 079	1,0	451,22
část	275	1	0	2	2	10 002	34 500	67 312	1,0	2 322,26
								117 058		4 180,80
Loučky u Lokte										
	405	2	0	2	2	10 002	38 600	6 289	1,0	242,75
								6 289		242,75
Sokolov										
	3 981	3	0	2	2	10 002	45 100	6 921	1,0	312,13
								6 921		312,13
Staré Sedlo u Sokolova										
	591	1	0	2	2	10 002	36 000	259 880	1,0	9 355,68
	591	2	0	2	2	10 002	36 000	503	1,0	18,10
	591	3	0	2	2	10 002	36 000	80	1,0	2,88
	591	4	0	2	2	10 002	36 000	2	1,0	0,07
	591	5	0	2	2	10 002	36 000	215	1,0	7,74
	591	6	0	2	2	10 002	36 000	746	1,0	26,86
	591	7	0	2	2	10 002	36 000	182	1,0	6,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N09/67Sokolovská uhelná, právní
nástupce, a.s.
Staré Náměstí 69

Variabilní symbol: 6110967

Uzavřeno: 1.4.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 14.1.2013

Účinná od: 1.4.2009

47 691 Kč

Sokolov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	591	8	0	2	2	10 002	36 000	92	1,0	3,31
	591	10	0	2	2	10 002	36 000	4	1,0	0,14
	653	1	0	2	2	10 002	36 000	94 065	1,0	3 386,34
	658	1	0	2	7	10 002	43 000	17 000	1,0	731,00
	658	28	0	2	7	10 002	43 300	701	1,0	30,35
	666	3	0	2	14	10 002	36 000	1 015	1,0	36,54
	667	1	0	2	2	10 002	36 000	102 645	1,0	3 695,22
	676	0	0	2	7	10 002	36 000	21 986	1,0	791,49
	692	1	0	2	7	10 002	36 000	30 561	1,0	1 100,19
	699	6	0	2	2	10 002	43 300	1 072	1,0	46,41
	699	7	0	2	2	10 002	43 300	2 175	1,0	94,17
	702	1	0	2	7	10 002	36 000	86 179	1,0	3 102,44
	702	2	0	2	14	10 002	36 000	1 506	1,0	54,22
	724	2	0	2	14	10 002	36 000	1 427	1,0	51,37
	797	1	0	2	14	10 002	36 000	974	1,0	35,06
	797	2	0	2	14	10 002	36 000	181	1,0	6,52
	798	1	0	2	14	10 002	36 000	1 110	1,0	39,96
	805	1	0	2	14	10 002	43 300	842	1,0	36,45
								625 143		22 659,06
Těšovice										
část	3 981	1	0	2	2	10 002	47 200	85 815	1,0	4 050,46
								85 815		4 050,46
Vítkov u Sokolova										
	345	11	0	2	2	10 002	36 900	187 746	1,0	6 927,83
								187 746		6 927,83
CELKEM:								1 155 297		43 757 Kč

Dodatek č. IV se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých nemovitostí.

Dne 13. ledna 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan In. na základě kupní smlouvy č. 1010791167 ze dne 7. prosince 2011.

Obec	K. Území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Nové Sedlo	Loučky u Lokte	KN-poz.	539/2	32022	Ostatní plocha

Dne 16. ledna 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Vl. na základě kupní smlouvy č. 1001831167 ze dne 5. prosince 2011.

Obec	K. Území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Nové Sedlo	Chranišov	KN-poz.	255/4	195840	Orná půda

Dne 16. ledna 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan l na základě kupní smlouvy č. 1001871167 ze dne 7. prosince 2011.

Obec	K. Území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Nové Sedlo	Chranišov	KN-poz.	273	2963 (v NS část)	Orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu na částku 47 797,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícsetdevadesátšest korun českých).

K 1.10.2012 nájemce uhradí nájemné ve výši : 50 153,- Kč (slovy: padesátisícjednostopadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 47 797,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícsetdevadesátšest korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 356,- Kč (slovy: dvatisícetřístapadesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14-02-2012

.....

.....

.....
Sokolovská uhelná,
právní nástupce, a.s.

nájemce

Příloha k dodatku č. IV nájemní smlouvy č. 61N09/67.

Původní výše ročního nájmu: 55 892,- Kč

Prodej k 13.1.2012

k.ú. Loučky u Lokte

celkem 32022 m²

Cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,86 Kč

32022 m² = 123 604,92 Kč

Snížení ročního nájmu: 1% = 1 236,- Kč

Prodej k 16.1.2012

k.ú. Chranišov

celkem 198803 m²

Cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,45 Kč

198803 m² = 685 870,35 Kč

Snížení ročního nájmu: 1% = 6 859,- Kč

1.10.2011-12.1.2012 (výše ročního nájmu 55 892,- Kč) 104 dní

15 882,- Kč

13.1.2012-15.1.2012 (výše ročního nájmu 54 656,- Kč) 3 dny

448,- Kč

16.1.2012-30.9.2012 (výše ročního nájmu 47 797,- Kč) 259 dní

33 823,- Kč

Celkem k 1.10.2012:

50 153,- Kč

Celkový výše ročního nájmu od 16.1.2012:

47 797,- Kč

KV 2.0
18

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Sídlo: Staré náměstí 69, Sokolov

PSČ 356 00

Zastoupena na základě plné moci panem

vedoucím sekce správy

majetku, bytem M. Majerové 1751, Sokolov, PSČ 356 05

IČ: 26348349

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento/

***dodatek č. III k nájemní smlouvě
č. 61N09/67***

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. dubna 2009 nájemní smlouvu č. 61N09/67, dodatek č. I s účinností ode dne 1. října 2009 a dodatek č. II s účinností ode dne 14. prosince 2010 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 56 926,- Kč (slovy: padesátšesttisícdevětsetdvacetšest korun českých).

Čl. III

Dodatek č. III se uzavírá z důvodu změny ve výměře pronajatých pozemkových parcel – obnova katastrálního operátu k.ú. Staré Sedlo u Sokolova a k.ú. Vítkov u Sokolova a z důvodu změny vlastníka pronajaté nemovitosti.

Obnova katastrálního operátu k.ú. Staré Sedlo u Sokolova k 12.11.2010

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	Druh pozemku
Staré Sedlo	Staré Sedlo u Sokolova	KN	591/6	746 (-105)	Orná půda
Staré Sedlo	Staré Sedlo u Sokolova	KN	702/2	1506 (-24)	Ostatní plocha
Staré Sedlo	Staré Sedlo u Sokolova	KN	797/1	974 (-93)	Ostatní plocha
Staré Sedlo	Staré Sedlo u Sokolova	KN	797/2	181 (-3817)	Ostatní plocha
Staré Sedlo	Staré Sedlo u Sokolova	KN	702/1 (původně PK 1284)	86179 (+27)	Trvalý travní porost

Obnova katastrálního operátu k.ú. Vítkov u Sokolova k 21.6.2011

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	Druh pozemku
Sokolov	Vítkov u Sokolova	KN	345/11 (původní KN 345/1, PK 908)	187746 (-3049)	Orná půda

Dne 2. září 2011 nabyla vlastnického práva k níže uvedené pozemkové parcele třetí osoba paní XXXXXXXXXX bytem Vítězná 1258/32, Karlovy Vary, PSČ 360 01 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR11/67 ze dne 31. srpna 2011.

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	Druh pozemku
Nové Sedlo	Loučky u Lokte	KN	534 část	20000	Trvalý travní porost

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu na částku 55 892,- Kč (slovy: padesátpěttisícosmsetdevadesátdva korun českých).

Neoprávněné inkasování nájemného za přidělový majetek Města Lokte ve výši 3 480,- Kč (dle dodatku č. II) bude zohledněno v předpisu nájmu k 1.10.2011.

K 1.10.2011 nájemce uhradí : 56 705,- Kč (slovy: padesátšesttisícsemsetpět korun českých).

Nájemné za přidělový majetek Města Lokte činí 3 480,- Kč (slovy: třítisícečtyřistaosmdesát korun českých). Celkem k 1.10.2011 : 53 225,- Kč (slovy: padesáttřítisícdevětdvacetpět korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29. září 2011

.....
pronajímatel

.....
Sokolovská uhelná,
právní nástupce, a.s.

nájemce

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
356 00 Sokolov
sekce Správa majetku ①

Příloha k dodatku č. III nájemní smlouvy č. 61N09/67.

Původní výše ročního nájmu: **56 926,- Kč**

Obnova katastrálního operátu k.ú. Staré Sedlo u Sokolova k 12.11.2010

Celkem snížení výměry o 4012 m²

Cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,60 Kč

4012 m² = 14 443,20 Kč

snížení ročního nájmu: 1% = 145,- Kč

Oprava údajů v KN k.ú. Vítkov u Sokolova k 21.6.2011

snížení výměry o 3049 m²

Cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,69 Kč

3049 m² = 11 250,81 Kč

snížení ročního nájmu: 1% = 113,- Kč

převod PR k 2.9.2011

celkem snížení o 20000 m²

Cena pozemku: vyhl. 412/08 Sb. 1m² = 3,86 Kč

20000 m² = 77 200,- Kč

snížení ročního nájmu: 1% = 772,- Kč

Výpočet předpisu k 1.10.2011:

dodatek č.III

1.10.2010-11.11.2010 (výše ročního nájmu 56 924,- Kč) 42 dní 6 550,- Kč

12.11.2010-13.12.2010 (výše ročního nájmu 56 779,- Kč) 32 dní 4 978,- Kč

dle dodatku č. II

14.12.2010-20.6.2011 (výše ročního nájmu 56 781,- Kč) 189 dní 29 402,- Kč

dodatek č. III

21.6.2011-1.9.2011 (výše ročního nájmu 56 668,- Kč) 73 dní 11 334,- Kč

2.9.2011-30.9.2011 (výše ročního nájmu 55 896,- Kč) 29 dní 4 441,- Kč

56 705,- Kč

Celkem k 1.10.2011:

56 705,- Kč

Snížení o neoprávněné inkasování nájemného

- 3 480,- Kč

Celkem k 1.10.2011

53 225,- Kč

Celková výše ročního nájmu od 2.9.2011:

55 892,- Kč

(korekce při zaokrouhlování)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Sokolově,
adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Sídlo: Staré náměstí 69, Sokolov

PSČ 356 00

Zastoupena na základě plné moci XXX vedoucím sekce správy

IČ: 26348349

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento/

**dodatek č. II k nájemní smlouvě
č. 61N09/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. dubna 2009 nájemní smlouvu č. 61N09/67 a dodatek č. I s účinností ode dne 1. října 2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímátele roční nájemné ve výši 59 465,- Kč (slovy: padesátdevětisícčtyřistašedesátpět korun českých).

Za správnost OP PF ČR Sokolov
Kristina Rubášová

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Sokolov
Nádražní 11
356 01 Sokolov

Čl. III

Dodatek č. II se uzavírá z důvodu změny ve výměře pronajatých pozemkových parcel – oddělení přídělového majetku Města Lokte, změny vlastnictví, obnovy katastrálního operátu k.ú. Sokolov a odstranění označení PK stavu.

Nová výměra pronajatých pozemkových parcel po oddělení přídělového majetku:
GP č. 437-5796/2008,159,544,1854-5795/2008

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Nové Sedlo	Chranišov	KN	171/13 (z p.p.č. 171/5)	260 (-59811)	Orná půda
Nové Sedlo	Loučky u Lokte	KN	539/2 (z p.p.č. 539/2)	32022 (-7681)	Ostatní plocha

S účinností ode dne 1. července 2000 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba – Město Loket.

Důvod – přechod vlastnického práva z majetku ČR do vlastnictví Města Lokte podle ust. § 2 a 2a zákona 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhotovené podle § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky ČÚZK č. 26/2007 Sb.

Označení přídělového majetku Města Loket :

Dle GP 159,544,1854-5795/2008, 437-5796/2008

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Nové Sedlo	Chranišov	KN-poz.	171/5 (z p.p.č. 171/5)	59811	Orná půda
Nové Sedlo	Chranišov	KN-poz.	171/7	1664	Orná půda
Nové Sedlo	Loučky u Lokte	KN-poz.	539/3 NS od 1.10.2009 z p.p.č. 539/2	7681	Ostatní plocha

Dne 29. března 2010 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba paní _____ PSČ 357 55 na základě kupní smlouvy č. 1003681067 ze dne 23. 2.2010.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.
Bukovany	Bukovany u Sokolova	KN	272/1 (837 m2)

Dne 8. prosince 2009 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba Ředitelství silnic a dálnic, se sídlem Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 145 05 na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1001H09/67 ze dne 8. 12.2009.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.
Sokolov	Sokolov	KN	3981/11 (2226 m2)

Obnova katastrálního operátu k.ú. Sokolov k 12.10.2009

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.
Sokolov	Sokolov	KN	3981/3 (+ 81 m2)

Za správnost OP PF ČR Sokolov
Kristína Rubášová

Změna očíslování pozemkové parcely:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.
Staré Sedlo	Staré Sedlo u Sokolova	KN (původně PK)	692/1 (30561 m ²) +81 m ²

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu na částku 56 926,- Kč (slovy: padesátšesttisícdevětsetdvacetšest korun českých).

Neoprávněné inkasování nájemného za přidělový majetek Města Lokte ve výši 3 480,- Kč bude zohledněno v předpisu nájmu k 1.10.2011, popř. bude vráceno nájemci.

K 1.10.2010 byl nájemce povinen uhradit 59 374,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc třístodesát čtyři korun českých).

K 1.10.2011 nájemce uhradí : 56 926,- Kč (slovy: padesátšesttisícdevětsetdvacetšest korun českých).

Nájemné za přidělový majetek Města Lokte činí 3 480,- Kč (slovy: třítisícečtyřistaosmdesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 14. prosince 2010

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Sokolov
Nádražní 11
356 01 Sokolov

.....
Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště v Sokolově

pronajímatel

Za správnost
Kristina Rubášova

Příloha k dodatku č. II nájemní smlouvy č. 61N09/67.

Původní výše ročního nájmu: **59 465,- Kč**

Snížení výměry:

k.ú. Bukovany u Sokolova KS Kamila Špačková k 29.3.2010

272/1 TTP 837 m²

Cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,32 Kč

837 m² = 2 778,84 Kč

Snížení ročního nájmu: 1% = 28,- Kč

Přídělový majetek Města Lokte

k.ú. Chranišov (NS od 1.4.2009)

celkem 61475 m²

Cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,45 Kč

61475 m² = 212 088,75 Kč

Snížení ročního nájmu: 1% = 2 121,- Kč

Vrácení nájemného za přídělový majetek:

1.4.2009-30.9.2009 (183 dní) 1 063,- Kč

1.10.2009-30.9.2010 2 121,- Kč

k.ú. Loučky u Lokte (NS od 1.10.2009)

celkem 7681 m²

Cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,86 Kč

7681 m² = 29 648,66 Kč

Snížení ročního nájmu: 1% = 296,- Kč

Vrácení nájemného za přídělový majetek:

1.10.2009-30.9.2010 296,- Kč

Bezúplatný převod Kč k 8.12.2009

k.ú. Sokolov

celkem 2226 m²

Cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 4,51 Kč

2226 m² = 10 039,26 Kč

Snížení ročního nájmu: 1% = 100,- Kč

Obnova katastrálního operátu k.ú. Sokolov k 12.10. 2009

Navýšení výměry o 81 m²

Cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 4,51 Kč

81 m² = 369,82 Kč

Navýšení ročního nájmu: 1% = 4,- Kč

Změna PK n a KN k.ú. Staré Sedlo u Sokolova

Navýšení výměry o 81 m²

Cena pozemku: vyhl. 463/02 Sb. 1m² = 3,60 Kč

81 m² = 291,60 Kč

Navýšení ročního nájmu: 1% = 4,- Kč

Výpočet předpisu k 1.10.2010:

1.10.2009-11.10.2009 (výše ročního nájmu 59 465,- Kč) 11 dní	1 792,- Kč
12.10.2009-7.12.2009 (výše ročního nájmu 59 469,- Kč) 57 dní	9 287,- Kč
8.12.2009-28.3.2010 (výše ročního nájmu 59 369,- Kč) 111 dní	18 055,- Kč
29.3.2010-30.9.2010 (výše ročního nájmu 59 341,- Kč) 186 dní	30 240,- Kč

Celkem k 1.10.2010: 59 374,- Kč

Výpočet předpisu k 1.10.2010:

1.10.2010-13.12.2010 (výše ročního nájmu 56 924,- Kč) 74 dní	11 541,- Kč
14.12.2010-30.9.2011 (výše ročního nájmu 56 926,- Kč) 291 dní	45 385,- Kč

Celkem k 1.10.2011: 56 926,- Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Sokolově adresa

Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s Sokolov, č.ú. 367009634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

Sídlo: Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov,

zast. na základě plné

Majerové 1751, 356 05 Sokolov

IČO 263 48 349

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

vedoucím sekce správy majetku, bytem M.

uzavírají tento

***dodatek č. I
k nájemní smlouvě č. 61N09/67***

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. dubna 2009 nájemní smlouvu č. 61N09/67 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 59.256,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc dvěstě padesát šest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno z důvodu:

- nabytí vlastnictví - Město Loket dle zák. č. 172/1991 Sb., v platném znění,
 - obnovy kat. operátu v k.ú. Dasnice k 17.3.2009,
 - rozšíření předmětu pronájmu o konkrétní pozemky ve farmářských blocích,
- na částku **59.465,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc čtyřista šedesát pět korun českých).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je nájemce povinen k 1.10.2009 zaplatit částku 29.041,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícčtyřicetjedna korun českých).

K 1.10. běžného roku činí roční nájem 59.465,- Kč (slovy: padesátdevěttisícčtyřistašedesátpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 1. října 2009

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
.....
pronajímatel

.....
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
.....
nájemce

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
356 00 Sokolov
sekce Správa majetku ①

k nájemní smlouvě č: 61N09/67 Uzavřeno: 1.4.2009 0:00:00 Sokolovská uhelná, právní nástupce,
 symbol: 6110967 Účinná od: 1.4.2009 0:00:00 a.s. Staré Náměstí 69
 Roční splátka: 59256,0000 Sokolov

	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Loučky u Sokolova									
	272 1	0	2	7	10 002	33 200,00 Kč	837	1,00	27,79 Kč
	283 1	0	2	7	10 002	33 200,00 Kč	3212	1,00	106,64 Kč
						13 442,68 Kč	4049		134,43 Kč
Loučky u Sokolova									
	146 0	0	2	14	10 002	44 900,00 Kč	216	1,00	9,70 Kč
	253 1	0	2	14	10 002	44 900,00 Kč	769	1,00	34,53 Kč
						4 422,65 Kč	985		44,23 Kč
Loučky u Sokolova									
	181 0	0	2	2	10 002	42 600,00 Kč	125340	1,00	5 339,48 Kč
						533 948,40 Kč	125340		5 339,48 Kč
Loučky u Sokolova									
	702 1	0	2	7	10 002	18 200,00 Kč	6040	1,00	109,93 Kč
	820 3	0	2	7	10 002	18 200,00 Kč	5618	1,00	102,25 Kč
						21 217,56 Kč	11658		212,18 Kč
Dolní Chodov									
	2 598 9	0	2	2	10 002	44 100,00 Kč	11240	1,00	495,68 Kč
						49 568,40 Kč	11240		495,68 Kč
Chranišov									
	160 0	0	2	14	10 002	41 900,00 Kč	739	1,00	30,96 Kč
	161 2	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	93505	1,00	3 225,92 Kč
část	162 1	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	18500	1,00	775,15 Kč
	166 11	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	232	1,00	8,00 Kč
	166 12	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	9221	1,00	318,12 Kč
	167 1	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	3387	1,00	116,85 Kč
	168 6	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	1521	1,00	52,47 Kč
	170 1	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	55	1,00	1,90 Kč
	171 10	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	39	1,00	1,35 Kč
	171 5	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	60071	1,00	2 072,45 Kč
	171 6	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	287	1,00	9,90 Kč
	171 7	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	1664	1,00	57,41 Kč
	171 8	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	1357	1,00	46,82 Kč
	171 9	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	692	1,00	23,87 Kč
	255 1	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	222	1,00	7,66 Kč
	255 3	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	155	1,00	5,35 Kč
	255 4	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	195840	1,00	6 756,48 Kč
část	273 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	2963	1,00	102,22 Kč
část	274 0	0	2	14	10 002	34 500,00 Kč	13079	1,00	451,23 Kč
část	275 1	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	67312	1,00	2 322,26 Kč
						1 638 638,31 Kč	470841		16 386,38 Kč
Loučky u Lokte									
	405 2	0	2	2	10 002	38 600,00 Kč	6289	1,00	242,76 Kč
část	534 0	0	2	7	10 002	38 600,00 Kč	20000	1,00	772,00 Kč
	539 2	0	2	14	10 002	38 600,00 Kč	39703	1,00	1 532,54 Kč

nájemní smlouvě č: 61N09/67	Uzavřeno: 1.4.2009 0:00:00	Sokolovská uhelná, právní nástupce,
číslo: 6110967	Účinná od: 1.4.2009 0:00:00	a.s. Staré náměstí 69
Roční splátka: 59256,0000		Sokolov

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
-----------	-----	---------	---------	----	------------	--------	---	-------

					254 729,12 Kč	65992		2 547,29 Kč
--	--	--	--	--	----------------------	--------------	--	--------------------

3 981 11	0	2	14	10 002	45 100,00 Kč	2226	1,00	100,39 Kč
3 981 3	0	2	2	10 002	45 100,00 Kč	6840	1,00	308,48 Kč

					40 887,66 Kč	9066		408,88 Kč
--	--	--	--	--	---------------------	-------------	--	------------------

3 981 1	0	2	2	10 002	47 200,00 Kč	85815	1,00	4 050,47 Kč
---------	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-------------

					405 046,80 Kč	85815		4 050,47 Kč
--	--	--	--	--	----------------------	--------------	--	--------------------

Staré Sedlo u Sokolova

591 1	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	259880	1,00	9 355,68 Kč
591 10	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	4	1,00	0,14 Kč
591 2	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	503	1,00	18,11 Kč
591 3	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	80	1,00	2,88 Kč
591 4	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	2	1,00	0,07 Kč
591 5	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	215	1,00	7,74 Kč
591 6	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	851	1,00	30,64 Kč
591 7	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	182	1,00	6,55 Kč
591 8	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	92	1,00	3,31 Kč
653 1	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	94065	1,00	3 386,34 Kč
658 1	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	17000	1,00	736,10 Kč
658 28	0	2	7	10 002	43 300,00 Kč	701	1,00	30,35 Kč
666 3	0	2	14	10 002	36 000,00 Kč	1015	1,00	36,54 Kč
667 1	0	2	2	10 002	36 000,00 Kč	102645	1,00	3 695,22 Kč
676 0	0	2	7	10 002	36 000,00 Kč	21986	1,00	791,50 Kč
699 6	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	1072	1,00	46,42 Kč
699 7	0	2	2	10 002	43 300,00 Kč	2175	1,00	94,18 Kč
702 2	0	2	14	10 002	36 000,00 Kč	1530	1,00	55,08 Kč
724 2	0	2	14	10 002	36 000,00 Kč	1427	1,00	51,37 Kč
797 1	0	2	14	10 002	36 000,00 Kč	1067	1,00	38,41 Kč
797 2	0	2	14	10 002	36 000,00 Kč	3998	1,00	143,93 Kč
798 1	0	2	14	10 002	36 000,00 Kč	1110	1,00	39,96 Kč
805 1	0	2	14	10 002	43 300,00 Kč	842	1,00	36,46 Kč
KN 702/1	1 284 0	0	5	7 10 002	36 000,00 Kč	86152	1,00	3 101,47 Kč
	1 707 0	0	5	7 10 002	36 000,00 Kč	30480	1,00	1 097,28 Kč

					2 280 573,10 Kč	629074		22 805,73 Kč
--	--	--	--	--	------------------------	---------------	--	---------------------

Vítkov u Sokolova

KN345/1	908 0	0	5	2 10 002	36 900,00 Kč	190795	1,00	7 040,34 Kč
---------	-------	---	---	----------	--------------	--------	------	-------------

					704 033,55 Kč	190795		7 040,34 Kč
--	--	--	--	--	----------------------	---------------	--	--------------------

CELKEM:					5 946 508,23 Kč	1604855		59 465,00 Kč
----------------	--	--	--	--	------------------------	----------------	--	---------------------

1.3.2009
009 16:45:37
Podíl
1/1
1
tel.: 352 62 48 21
67

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Sokolově,

adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Sokolov č.ú. 367009634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

emí

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

Sídlo: Staré náměstí 69, 356 00 Sokolov,

zast. na základě plné moci

1751, 356 05 Sokolov

IČO 263 48 349

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

vedoucím sekce správy majetku, bytem M. Majerové

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

áva
í ukon

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 61 N 09/67

Čl. I

1

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Sokolově, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

- předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 34N02/67.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: **zemědělská činnost.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 4. 2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **59.256,- Kč** (slovy: padesátdevětisícdvěstěpadesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR GE Money Bank a. s., jednatelství Sokolov, číslo účtu 367009634/0600, variabilní symbol 6110967.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí **29.709,- Kč** (slovy: dvacetdevětisícsetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2009.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 1. dubna 2009

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nadražní 41



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště

.....
pronajímatel

.....
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

nájemce

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
356 00 Sokolov
sekce Správa majetku ①

.....
.....

k nájemní smlouvě č: 61N09/67 Uzavřeno: 1.4.2009 0:00:00 Sokolovská uhelná, právní nástupce,
 ní symbol: 6110967 Účinná od: 1.4.2009 0:00:00 a.s. Staré Náměstí 69
 Roční splátka: 59256 Sokolov

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Dvory u Sokolova								
272 1	0	2	7	10 002	33 200,00 Kč	837	1,00	27,79 Kč
283 1	0	2	7	10 002	33 200,00 Kč	3212	1,00	106,64 Kč
					<u>13 442,68 Kč</u>	<u>4049</u>		<u>134,43 Kč</u>
253 1	0	2	14	10 002	44 900,00 Kč	769	1,00	34,53 Kč
					<u>3 452,81 Kč</u>	<u>769</u>		<u>34,53 Kč</u>
181 0	0	2	2	10 002	42 600,00 Kč	125646	1,00	5 352,52 Kč
					<u>535 251,96 Kč</u>	<u>125646</u>		<u>5 352,52 Kč</u>
Nivy								
702 1	0	2	7	10 002	18 200,00 Kč	6040	1,00	109,93 Kč
820 3	0	2	7	10 002	18 200,00 Kč	5618	1,00	102,25 Kč
					<u>21 217,56 Kč</u>	<u>11658</u>		<u>212,18 Kč</u>
Chodov								
2 598 9	0	2	2	10 002	44 100,00 Kč	11240	1,00	495,68 Kč
					<u>49 568,40 Kč</u>	<u>11240</u>		<u>495,68 Kč</u>
ranišov								
160 0	0	2	14	10 002	41 900,00 Kč	739	1,00	30,96 Kč
161 2	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	93505	1,00	3 225,92 Kč
162 1	0	2	7	10 002	41 900,00 Kč	18500	1,00	775,15 Kč
166 11	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	232	1,00	8,00 Kč
166 12	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	9221	1,00	318,12 Kč
167 1	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	3387	1,00	116,85 Kč
168 6	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	1521	1,00	52,47 Kč
170 1	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	55	1,00	1,90 Kč
171 10	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	39	1,00	1,35 Kč
171 5	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	60071	1,00	2 072,45 Kč
171 6	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	287	1,00	9,90 Kč
171 7	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	1664	1,00	57,41 Kč
171 8	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	1357	1,00	46,82 Kč
171 9	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	692	1,00	23,87 Kč
255 1	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	222	1,00	7,66 Kč
255 3	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	155	1,00	5,35 Kč
255 4	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	195840	1,00	6 756,48 Kč
273 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	2963	1,00	102,22 Kč
274 0	0	2	14	10 002	34 500,00 Kč	13079	1,00	451,23 Kč
275 1	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	67312	1,00	2 322,26 Kč
					<u>1 638 638,31 Kč</u>	<u>470841</u>		<u>16 386,38 Kč</u>
Dvory u Lokte								
2 052 0	0	9	2	10 002	11 600,00 Kč	34152	1,00	396,16 Kč
					<u>39 616,32 Kč</u>	<u>34152</u>		<u>396,16 Kč</u>

