

SMLOUVA O DÍLO

k č. j.: KRPM-78394-1/ČJ-2018-1400MN




uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená: RNDr. Josefem Kaštilem, vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku
IČO: 72051795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 
kontaktní osoba: ing. Jakub Zeman, investiční referent
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Stavby MH Nuc s.r.o.
sídlo: Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc
zastoupená: Ing. Martina Nucová
IČO: 04467957
DIČ: CZ04467957
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Martina Nucová
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: cuwayxe
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě soudem oddíl C vložka
63712

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**KŘP Omk – OO Litovel, Havlíčkova č. p. 818/56 – stavební úpravy objektu (NRPM)**“. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikací díla jsou stavební práce dle dokumentace pro provedení stavby, která je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „PD“), a položkového rozpočtu, které spočívají v úpravě WC na sociální zařízení pro imobilní občany. Lokalita určená k realizaci díla se nachází v obci Litovel. Jedná se o objekt obvodního oddělení PČR Litovel, Havlíčkova č. p. 818/56, nacházející se v katastrálním území Litovel, par. č. st. 37, který je v majetku České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Olomouckého kraje. Podrobnější specifikace předmětu díla - viz PD.
3. Veškeré použité materiály musí splňovat parametry stanovené právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. září 2018, která byla na základě zadávacího řízení vedeného na národním elektronickém tržišti (NEN) pod evidenčním číslem N006/18/V00017658 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**KŘP Omk – OO Litovel, Havlíčkova č. p. 818/56 – stavební úpravy objektu (NRPM)**“ vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou:
zahájení díla: 1. října 2018,
ukončení díla: 16. listopadu 2018.
3. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.
Oprávněná osoba za objednatele:
 - RNDr. Josef Kaštil, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku, tel.: [REDACTED]
nebo [REDACTED] mail: [REDACTED]Oprávněná osoba za zhotovitele:
 - Ing. Martina Nucová, tel: [REDACTED] ve věcech smluvních, Jan Nuc tel: [REDACTED] ve věcech stavebních
4. O předání a převzetí dokončeného díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

5. Dokončené dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli ve lhůtě uvedené v čl. IX. smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. odst. 4 až 6.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zapracování do stavby.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Finanční plnění dle cenové nabídky zhotovitele je ve výši **284 682,95 Kč bez DPH** (slovy: dvěstěosmdesátčtyřtisícšestsetosmdesátvakerunčeských).
 - DPH (21%): **59 783,42 Kč,**
 - Celkové finanční plnění vč. DPH: **344 466,37 Kč,**

přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Cena uvedená v cenové nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2, je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
3. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.9.2018 platné v době uzavření smlouvy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Daňový doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

Článek VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VII.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. VI. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíckorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.,
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VI.,
 - d) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán do registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že soud rozhodne u zhotovitele o některém ze způsobů řešení insolvence dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného předmětu díla po dobu šedesáti (60) měsíců od data předání díla objednateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní kdykoliv ve sjednané záruční lhůtě bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen dostavit se na místo plnění a prověřit stav.
4. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dvatisícekorunčeských), a to za každý jednotlivý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Článek X.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
7. Objednatel i zhotovitel jsou povinni v souladu s ustanoveními § 101 a § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

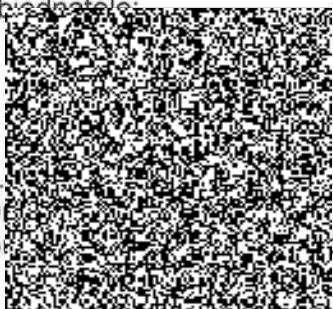
Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. PD
2. Cenová nabídka

V Olomouci dne: 19. 09. 2018

V Olomouci dne: 19. 09. 2018

Za objednatele:



RND
vedo



...vitého majetku

Za zhotovitele:



Ing. M
jednat

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 999130
Stavba: KŘP Omk - OO Litovel, stavební úpravy objektu

JKSO:
 Místo: Havlíčkova, p.č.818/56

CC-CZ:
 Datum: 16. 6. 2018

Objednatel:
 KŘP Omk, Tř.Kosmonautů 189/10,Olomouc

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Stavby MH Nuc s.r.o

IČ: 04467957
 DIČ: CZ04467957

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů	284 682,95
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	284 682,95
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	284 682,95	59 783,42
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	344 466,37
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel


Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Stavby MH Nuc s.r.o.
 Jan Nuc, jednatel



09-09-2018

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 999130

Stavba: KŘP Omk - OO Litovel, stavební úpravy objektu

Místo: Havlíčkova, p.č.818/56

Datum: 16. 6. 2018

Objednatel: KŘP Omk, Tř.Kosmonautů 189/10,Olomouc

Projektant:

Zhotovitel: Stavby MH Nuc s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	284 682,95	344 466,37
01	Stavební část	180 453,82	218 355,42
02	Zdravoinstalace	31 362,13	37 948,18
03	Elektroinstalace	51 167,00	61 912,07
VON	Vedlejší rozpočtové náklady	21 700,00	26 257,00
ON	Ostatní náklady	13 000,00	15 730,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	8 700,00	10 527,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		284 682,95	344 466,37