



Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 00 283 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako pronajímatel,

a

TEPLO Břeclav s.r.o., IČ: 25543571,
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 2995/1a, PSČ 690 02,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31202,
zastoupena jednatelem společnosti Milanem Pospíšilem a Ing. Martinem Martákem,
jako nájemce,

uzavřely tento

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností
(střed města) ze dne 1. 7. 2015

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2015 smlouvu o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností (střed města). Dne 27. 1. 2016 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 19. 5. 2016 dodatek č. 2 (dále jen smlouva o nájmu).

II.

V souvislosti s požadavky na odpojení bytových domů ve Středu města od CZT, společnost TEPLO Břeclav s.r.o. (dále jen nájemce) uzavřela se společností innogy Ergo, s.r.o. (dále jen dodavatel tepla) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě o dodávce tepelné energie, na základě níž nepřekročí jednotková cena pro konečného zákazníka hranici 600 Kč/GJ včetně DPH. Současně byla poskytnuta dodavatelem tepla sleva z cen tepla o 24 Kč/GJ bez DPH.

Poskytnutí této slevy je podmíněno snížením nájemného za pronájem majetku města dle smlouvy uvedené v čl. I této smlouvy o nájmu. Snížení nájemného bude generovat cenu tepla nižší o dalších 20 Kč/GJ bez DPH.

III.

V souvislosti se článkem II. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly změnit výše uvedenou smlouvu o nájmu, ke dni 1. 7. 2018, následovně:

1.

Čl. V. odst. 1, se mění takto:

Výše nájemného za pronájem souboru nemovitého majetku energetického hospodářství, uvedeného v přílohách č. 1 – č. 3 smlouvy o nájmu činí“

- od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2020 částku ve výši 589 148 Kč bez DPH ročně,
- od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030 částku ve výši 664 400 Kč bez DPH ročně.

V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu beze změny.

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2018 uhradí nájemce do 15. 3. 2019, na základě faktury vystavené pronajímatelem, v následující výši:

- alikvotní část nájemného za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018, ve výši 589 687 Kč bez DPH (slovy: Pět set osmdesát devět tisíc šest set osmdesát sedm korun českých),
- spolu s alikvotní částí nájemného za období od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2018, ve výši 296 995 Kč bez DPH (slovy: Dvě stě devadesát šest tisíc devět set devadesát pět korun českých).

IV.

Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o nájmu přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 3. 8. 2018

V Břeclavi 22. 8. 2018

Ing. Pavel Dominik
za pronajímatele



Milan Pospíšil
za nájemce

Ing. Martin Marták
za nájemce

TEPLO Břeclav s.r.o.
Břeclav, 17. listopadu 1a, PSČ 69002
Tel.: 519 326 646, 519 326 455
IČ: 25543571, DIČ: CZ25543571

D o l o ŷ k a

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností (střed města) ze dne 1. 7. 2015 bylo schváleno na 91. schůzi rady města dne 25. 7. 2018.

V Břeclavi dne 3. 8. 2018



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav