



SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

2019/OMP/1286

Smluvní strany

Městská část Praha 10,

IČ: 000 63 941,

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10 Vršovice

Zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

na straně jedné jako objednatel a příkazce (dále jen „**MČ Praha 10**“)

a

AUSTUR s.r.o.


IČ: 290 06 805

DIČ: CZ290 06 805

se sídlem: Koněvova 1271/101, 130 00 Praha 3 Žižkov

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 159441

Zastoupena: panem Milanem Starým, jednatelem

Bankovní spojení: Fio banka 

na straně druhé jako zhotovitel a příkazník (dále jen „**Společnost**“)

(MČ Praha 10 a Společnost dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo a příkazní smlouvu

ve smyslu ust. § 2586 a násl. a ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. MČ Praha 10 je iniciátorem a garantem projektu „Praha 10 bez graffit“, jehož cílem je potlačování vandalismu ve formě poškozování nemovitého majetku na území městské části

Praha 10 tzv. graffiti tvorbou (dále jen „**Projekt**“). Projekt bude hrazen ze zdaňované činnosti MČ Prahy 10 pro rok 2018.

2. Společnost se na základě této Smlouvy zavazuje pro MČ Prahy 10 v rámci Projektu provádět na svůj náklad a nebezpečí odstraňování graffiti a aplikaci antigraffiti ochrany u nemovitostí zahrnutých do Projektu.
3. Odstraněním graffiti se rozumí základní odborný postup spočívající v omytí poškozené části fasády nemovitosti horkou tlakovou vodou s chemikáliemi, nátěru poškozené části nemovitosti fasádní barvou a případné aplikaci antigraffiti nátěru na poškozenou část nemovitosti.
4. Společnost je povinna při zjištění výskytu graffiti na nemovitosti ověřit v seznamu nemovitostí zahrnutých do Projektu dostupném u M. č. Prahy 10, zda je tato nemovitost do Projektu zahrnuta či nikoliv.

II.

Cena za dílo a odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za odstraňování graffiti z nemovitostí zahrnutých do Projektu a za aplikaci antigraffiti nátěru na nemovitostech zahrnutých do Projektu činí částku ve výši 1 280,- Kč za 2 m² bez DPH (dále jen „**Cena za dílo**“).
2. K Ceně za dílo a Odměně bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
3. MČ Prahy 10 se zavazuje uhradit Společnosti Cenu za dílo na základě faktury, která bude Společností vystavena po předání a převzetí provedené práce dle článku IV. odst. 7 této Smlouvy. Přílohou vystavené faktury bude specifikace nemovitosti, na níž byly práce provedeny, a to včetně specifikace jednotlivých provedených prací.
4. MČ Prahy 10 se zavazuje uhradit Společnosti Odměnu na základě faktury, která bude Společností vystavena k poslednímu dni kalendářního měsíce. Přílohou vystavené faktury bude seznam nemovitostí, u nichž bylo provedeno odstranění graffiti, rozsah odstraňované plochy v m², použitá technologie, datum začátku a konce odstranění u každé plochy a kopie souhlasu MČ Prahy 10 s provedením konkrétního výkonu.

III.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do vyčerpání předpokládané hodnoty veřejné zakázky (tj. 2.000.000,- Kč bez DPH), nejdéle však 24 měsíců.
2. Před uplynutím doby trvání uvedené v odst. 1 tohoto článku může být tato Smlouva ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
3. Před uplynutím doby trvání uvedené v odst. 1 tohoto článku může být tato Smlouva ukončena písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran doručenou druhé Smluvní straně, a to bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. V případě podstatného porušení povinností stanovených touto Smlouvou jednou ze Smluvních stran je druhá Smluvní strana oprávněna ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Podstatným porušením povinností se rozumí zejména delší dobu trvající poskytování nekvalitních prací specifikovaných v článku I. odst. 2 této Smlouvy nebo opakované neprovedení prací specifikovaných v článku I. odst. 2 této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost potřebnou k realizaci Projektu.
2. MČ Praha 10 je oprávněna kdykoliv provést kontrolu kvality a způsobu provedení prací specifikovaných v článku I. odst. 2 této Smlouvy. V případě, že MČ Praha 10 v rámci kontroly zjistí nedostatky ve způsobu či kvalitě prováděných prací, oznámí tuto skutečnost Společnosti. V takovém případě je MČ Praha 10 oprávněna požadovat po Společnosti odstranění zjištěných nedostatků a Společnost je povinna tyto nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit a předat m. č. Praha 10. Do 14 dnů od odstranění nedostatků a převzetí prací je m. č. Praha 10 oprávněna pozdržet proplacení fakturovaných cen za odstranění, resp. jejich částí.
3. Výskyt graffiti na nemovitosti zahrnuté do Projektu je Společnost povinna neprodleně oznámit MČ Praha 10. Výskyt graffiti mohou společnosti oznámit i vlastníci nemovitostí nebo sama MČ Praha 10. Spolu s oznámením o výskytu graffiti na nemovitosti zahrnuté do Projektu předloží Společnost MČ Praha 10 cenovou nabídku na odstranění graffiti z nemovitosti. Realizace odstranění graffiti z nemovitosti může být zahájena až v okamžiku, kdy MČ Praha 10 předloženou cenovou nabídku na odstranění graffiti schválí.
4. Společnost se zavazuje, že graffiti bude Společností odstraněno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne schválení cenové nabídky na odstranění graffiti ze strany MČ Praha 10. Lhůta může být prodloužena z důvodu technologických a jiných řádně doložených a důvodných překážek.
5. Společnost je povinna o provedení odstranění graffiti pořádat záznam, jehož součástí bude zejména fotodokumentace nemovitosti před a po odstranění graffiti a stručný popis použitého postupu odstranění včetně uvedení použitých čisticích a technických prostředků.
6. Společnost je povinna po provedení odstranění graffiti předat MČ Praha 10 provedenou práci spolu se záznamem o provedení odstranění graffiti dle odst. 6 tohoto článku. MČ Praha 10 je při převzetí provedené práce oprávněna provést kontrolu provedené práce, přičemž k převzetí provedené práce dojde pouze v případě, že při kontrole provedené práce nebudou MČ Praha 10 shledány žádné vady v provedené práci. O předání a převzetí provedené práce bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
7. Společnost je oprávněna neprovádět práce specifikované v článku I. odst. 2 této Smlouvy v období, kdy je průměrná denní teplota nižší než 10 °C. Jakmile průměrná denní teplota stoupne nad 10 °C,

je Společnost povinna odstranit graffiti z nemovitostí zahrnutých do Projektu ve lhůtách specifikovaných v odst. 5 tohoto článku.

8. S ohledem na absenci připojení k vodovodní soustavě a k elektrické síti na převážné části území městské části Praha 10 je Společnost povinna zajistit si pro provádění prací dle této Smlouvy přívod vody a elektrické energie pomocí mobilních prostředků.
9. Společnost nese odpovědnost za případné škody způsobené MČ Praha 10 při realizaci Projektu zaměstnanci Společnosti. Společnost prohlašuje, že je kryta pojištěním z odpovědnosti za škodu ve výši minimálně 1.000.000,- Kč a že toto pojištění bude trvat po celou dobu trvání této Smlouvy.
10. Společnost je povinna provádět práce specifikované v článku I. odst. 2 této Smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí. Společnost se zavazuje zejména k dodržování technologií jednotlivých prací s maximálním důrazem na minimalizaci možného dalšího poškození fasády nemovitostí a na ochranu životního prostředí. Použité čisticí a technické prostředky musí být schváleny pro použití v České republice.
11. Společnost se zavazuje poskytnout MČ Praha 10, vlastníkům nemovitostí zahrnutých do Projektu a případně i Policii ČR a pojišťovněm veškerou potřebnou součinnost pro vyšetřování a následné uplatnění náhrady škody, a to zejména ve formě poskytnutí fotodokumentace výskytu graffiti na nemovitosti.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě, že Společnost neprovede odstranění graffiti ve lhůtách uvedených v článku IV. odst. 5 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každého jednotlivého graffiti. Toto ustanovení nevylučuje nárok MČ Praha 10 na náhradu škody způsobené prodlením Společnosti s odstraněním graffiti.
2. V případě, že MČ Praha 10 v rámci kontroly realizace Projektu ze strany Společnosti zjistí nedostatky ve způsobu či kvalitě provedených prací, je MČ Praha 10 oprávněna uplatnit slevu z Ceny za dílo, jejíž výše bude přiměřená závažnosti zjištěných nedostatků.
3. V případě, že se prohlášení Společnosti o pojištění odpovědnosti za škodu uvedené v článku IV. odst. 9 této Smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo že toto pojištění nebude dle článku IV. odst. 9 této Smlouvy trvat po celou dobu trvání této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč. Toto ustanovení nevylučuje nárok MČ Praha 10 na náhradu škody způsobené nepravdivým prohlášením Společnosti.
4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Smluvní strany prohlašují, že okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou považují za přiměřené.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a případně dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy ČR.
2. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat neplatnému ustanovení.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží sedm paré a zhotovitel jedno paré.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze v písemné formě v podobě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu ani její obsah nepovažují za obchodní tajemství.
6. Tato Smlouva bude zařazena do centrální evidence smluv vedené MČ Praha 10, s čímž Společnost tímto vyslovuje souhlas.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Obě Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a určitě, nikoliv v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s ní připojují níže své podpisy.

V dne 18-09-2018

V dne 14.9.2018

IC P 0
Ing. Filip Koucký
Vedoucí OMP



AUSTUR s.r.o.
Koněvova 1271/101
130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 290 06 805
e-mail:
www.opra

AUSTUR s.r.o.
Milan Starý, jednatel