

Smlouva o dílo

č. objednatele:S/416/010/0801/Š/2016

č. zhotovitele:020/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 13/2580, 158 00 Praha 5

zastoupený: RNDr. Marcelou Plesníkovou, zástupkyní starosty

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Evžen Mošovský

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Bříza

IČO: 00241687

DIČ: CZ00241687

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu [REDACTED]

2. Zhotovitel: Z&D stavební společnost, spol. s r.o.

se sídlem: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice

zastoupený: Ing. Jaroslav Mikanem, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikan, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Nesvačil, vedoucí výroby

IČO: 452 44 618

DIČ: CZ45244618

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 9

Číslo účtu: [REDACTED]

Doručovací adresa: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice

Tel.: 286 852 267

E-mail: zd@zd.cz

I. Předmět smlouvy

- 1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem **„Rekonstrukce bývalého sportcentra na MŠ Ovčích Háje 2174/46 pro 2 až 3leté a 3 až 6leté děti, na území Prahy 13“** zadávanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) ve znění § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „ZVZ“).

II. Specifikace díla

- 2.1.** Předmětem díla dle této smlouvy je přestavba objektu bývalého sportcentra na školské zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí předškolního věku formou mateřské školy se třemi třídami pro 2 až 3leté děti a se dvěma třídami pro 3 až 6leté děti s celkovou kapacitou 137 dětí. Navrhované stavební úpravy zahrnují rekonstrukci v prostorách bývalého sportcentra. Rekonstrukce bude řešena komplexně, to znamená, že budou provedeny stavební práce, elektroinžinýringy, kanalizace, plynovod, vzduchotechnika, technologie gastro provozu, technologie výtahů, vybavení sanitárních prostor, jídelny, kanceláří a herních prostor dětí zařizovacími předměty, včetně herního vybavení venkovního dětského hřiště.

Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která tvoří přílohu této smlouvy o dílo, s názvem:
„Stavební úpravy bývalého sportcentra na mateřskou školu pro 3 až 6leté a 2 až 3leté děti“ (zpracoval Inprosan s r.o., nám. Před Bateriemi 1059/7, 162 00, Praha 6 v 02/2016)
a v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k této projektové dokumentaci (dále jen jako „Soupis s VV“), který rovněž tvoří přílohu této smlouvy.

- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v Projektové dokumentaci, v Zadávací dokumentaci, v nabídce zhotovitele a v Obchodních podmínkách, definovaných níže. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení § 2594 OZ není tímto ujednáním dotčeno.
- 2.3.** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášeními o shodě.
- 2.4.** Nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vypracování DIO a zajištění DIR apod. si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady.
- 2.5.** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 2.6.** Předmětem je rovněž vyhotovení PD skutečného stavu provedení díla dle požadavku objednatele (v tištěné i digitální podobě).

III. Doba plnění

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději **do 225 dnů ode dne předání staveniště.**

Zhotovitel současně bere na vědomí, že předpokládaný termín předání staveniště je **24.10.2016.**

A současně bere na vědomí, že nepřekročitelný termín dokončení díla vč. kolaudace a uvedení do provozu je 25. 8. 2017.

- 3.2.** Zhotovitel je povinen realizovat práce dle Časového harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Časový harmonogram realizace díla je zpracován po týdnech a jsou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro zhotovitele závazné.

IV. Místo provádění díla

- 4.1.** Místem provádění díla je místo blíže určené v Projektové dokumentaci, obecně však místem provádění díla je:
Ovčí Hájek 2174/46, Praha 5 č.k. 3100, 3101, 2860/29 k.ú. Stodůlky

V. Cena díla

- 5.1.** **Celková nabídková cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:**

Cena díla celkem: 56 912 462,- Kč bez DPH

11 951 617,- Kč DPH

68 864 079,- Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v Soupisech s VV, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.2.** Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze Zadávací dokumentace a Projektových dokumentací.

VI. Kontaktní údaje

Kontaktní údaje, prostřednictvím kterých bude moci být Zhotovitel kontaktován po celou dobu účinnosti smlouvy:

Doručovací adresa Zhotovitele: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice

Telefonní číslo Zhotovitele: 286 852 267

Emailová adresa Zhotovitele: zd@zd.cz

VII. Obchodní a platební podmínky

- 7.1.** Smluvní strany tímto při určení dalších vzájemných práv a povinností odkazují na nedílnou součást této smlouvy, a to na Obchodní podmínky zadavatele pro veřejnou zakázku na stavební práce dle § 44 odst. 3 písm. a) ZVZ a vyhlášky č. 231/2012 Sb., vydané dle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, s názvem *Obchodní podmínky - Rekonstrukce bývalého sportcentra na MŠ Ovčí Hájek 2174/46 pro 2 až 3leté a 3 až 6leté děti, na území Prahy 13, Část 1 – Stavební práce*
- 7.2.** Smluvní strany si sjednávají v intencích odkazu uvedeného v bodu 7.1. tohoto článku smlouvy, že jednotlivá ustanovení Obchodních podmínek mají být považována pro účely této smlouvy za ustanovení této smlouvy, tzn. jednotlivá ustanovení Obchodních podmínek jsou inkorporovány touto smlouvou, a jsou tudíž její nedílnou součástí.
- 7.3.** V případě rozporu Obchodních podmínek a této smlouvy mají přednost ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 8.2.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3.** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli a nebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 8.4.** Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.
- 8.5.** Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou stanovených Obchodními podmínkami.
- 8.6.** Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.
- 8.7.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu vyplývající z uzavřené smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatel zprístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatel nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.
- 8.8.** Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 548 OZ dohodly, že Smlouva nabude účinnosti až k datu kumulativního splnění uvedených podmínek, a to kdy bude objednatel písemně ze strany poskytovatele dotace sděleno, že objednatel byl poskytnuta dotace z Operačního programu Praha – pól růstu ČR – Prioritní osa 4/specifický cíl 4.1 – „Navýšení kapacity a zkvalitnění předškolního, základního a středního vzdělávání a zařízení pro poskytování péče o děti do tří let“ na realizaci projektu „Rekonstrukce bývalého sportcentra na MŠ Ovčí Hájek 2174/46 pro 2 až 3leté a 3 až 6leté děti, na území Prahy 13“, a dále, že bude mít objednatel prokazatelně zajištěno financování na celý rozsah plnění veřejné zakázky (tj. na obě její části), pokud se obě strany při nesplnění výše uvedených podmínek nedohodnou jinak.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen:
- poskytnout objednatel veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány a poskytnout Objednatel potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

- umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 10 let po ukončení realizace stavby.

- 8.10.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 8.11.** Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.12.** Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení rady MČ Praha 13 č. UR 0328/2016 ze dne 29.08.2016.
- 8.13.** Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV
příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla
příloha č. 3: Seznam subdodavatelů
příloha č. 4: Obchodní podmínky
příloha č. 5: Doklad o pojištění

V Praze dne _____

V Praze dne [REDACTED]

Objednatel

Zhotovitel