

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 61/2009

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Nemocnice Blansko

se sídlem: Blansko, Sadová 33, PSČ: 678 31

zastoupená: Ing. Milanem Klusákem, ředitelem nemocnice

IČ: 003 86 634

DIČ: CZ00386634

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

MUDr. Magdalena Tihonová

bytem: Blansko, Žižkova 47, PSČ: 678 01

IČ: 494 68 677

dále jako „nájemce“ na straně druhé

dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a občanského zákoníku, v platném znění.

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Blansko je vlastníkem nemovitostí na Sadové ulici č. 33 v Blansku, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce číslo 01235-2004-321-S-Z/001/2004 ze dne 1. 2. 2004.
2. Nemocnice Blansko je příspěvkovou organizací zřízenou Městem Blansko v souladu s ustanoveními zákona o obcích a v souladu s rozpočtovými pravidly územních rozpočtů, v platném znění.
3. Nemocnici Blansko byl vlastníkem majetku Městem Blansko, svěřen do nájmu nemovitý majetek – budovy čp. 1596 a pozemky areálu Nemocnice Blansko, na adrese Sadová č. 33, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 10001, tuto skutečnost dokládá zřizovací listina Nemocnice Blansko ze dne 13. 9. 2004.
4. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory, které se nachází v budově polikliniky čp. 1596 v Blansku na pozemku p. č. 2325 k. ú. Blansko, zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Blansko u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.
5. Na základě zřizovací listiny je Nemocnice Blansko oprávněna nebytové prostory dát do nájmu.
6. Smluvní strany jsou obeznámeny se skutečností, že podmínkou platnosti této smlouvy je souhlas Ministerstva financí ČR.
7. Ministerstvo financí ČR vyjadřuje souhlas s nájmem nebytových prostor v souladu s čl. IX. smlouvy o bezúplatném převodu majetku písemným vyjádřením. Město Blansko vyjadřuje souhlas s nájmem nebytových prostor v souladu s vnitřním předpisem pronajímatele.

II. Předmět a účel nájmu

1. Nájemce je na základě rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení, vydaného referátem zdravotnictví Okresního úřadu Blansko dne 16. 8. 1993, čj. Reg. 175/93, provozovatelem nestátního zdravotnického zařízení.
2. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory situované ve III. nadzemním podlaží budovy polikliniky Nemocnice Blansko, a to:

Ordinace, přípravná, místnost č. 16, 23	30,16 m ²
společné prostory ve výměře 30% z aktivně užívané plochy	9,05 m ²
celková výměra	39,21 m²

3. Pronajímatel pronajímá uvedené nebytové prostory pro účely poskytování zdravotnických služeb jen toho druhu a v tom rozsahu, jak je poskytování zdravotní péče stanoveno rozhodnutím o registraci NZZ.
Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je převzal.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci služby související s provozem pronajatých nebytových prostor, které jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy.

III. Výše nájemného a cena služeb

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 35 809,-- Kč ročně, (slovy: třicetpět tisíc osm set devět korun).
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné s ohledem na roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ. O této změně bude nájemce pronajímatelem písemně informován.
2. Celková výše nájemného a jeho výpočet jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli toto dohodnuté nájemné.
3. Smluvními stranami byly dohodnuty roční zúčtovatelné zálohy za poskytované služby spojené s nájmem nebytových prostor, a to elektřina podle příkonu, vodné a stočné podle ročních směrných čísel v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., vytápění a dodávka teplé vody podle výměry užívané plochy v souladu s vyhl. č. 372/2001 Sb., náklady na společné prostory v poměru užívané plochy, komunální odpad podle normy produkce odpadu na ordinaci, užívání telefonů a telefonní ústředny pronajímatele dle počtu telefonních stanic.
Záloha na poskytované služby spojené s užíváním nebytových prostor činí ročně 38 828,-- Kč, (slovy: třicet osm tisíc osm set dvacet osm korun) je splatná s nájmem.
4. Rekapitulace:

roční nájemné z nebytových prostor	35 809,-- Kč
roční zúčtovatelná záloha za poskytované služby spojené s pronájmem nebytových prostor	38 828,-- Kč

c e l k e m **74 637,-- Kč**
(slovy: sedmdesát čtyři tisíc šest set třicet sedm korun).

5. Hovorné (linka č. [redacted]) bude vyúčtováno podle počtu impulsů 1x čtvrtletně samostatnou fakturou se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude přehled telefonních hovorů za fakturované období.

IV. Platební a sankční ujednání

1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohu na služby spojené s užíváním nebytových prostor pronajímateli čtvrtletně, vždy do posledního dne v prvním měsíci I., II. a III. čtvrtletí ve výši 18 659,- Kč, (slovy: osmnácttisícšestsetpadesátdevět korun) a do posledního dne v prvním měsíci IV. čtvrtletí ve výši 18 660,- Kč, (slovy: osmnácttisícšestsetšedesát korun) na základě faktur pronajímatele, ve prospěch účtu pronajímatele u GE Money Bank, a. s. Blansko, č.ú.č. 632109-514/0600, počínaje od 1. 1. 2009. Nájemné a zálohy na služby mohou být uhrazeny v hotovosti v pokladně pronajímatele.
2. Pronajímatel vystaví nájemci dvě faktury, a to běžnou fakturu za nájem příslušného čtvrtletí a zálohovou fakturu na služby, a to ve výši dle čl. III. této smlouvy. Konečné zúčtování služeb bude pronajímatelem provedeno po skončení kalendářního roku, do 30 dnů ode dne, kdy pronajímatel obdrží poslední vyúčtovací fakturu za služby.
3. Pokud shora uvedené platby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky úrok z prodlení podle nař. vl. č. 142/1994 Sb, v platném znění. Výše úroku z prodlení činí ročně výši repo sazby stanovené ČNB, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené ČNB a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí. V případě změny předpisu, dle platné právní úpravy.
V odůvodněných případech může pronajímatel na písemnou žádost nájemce, upustit od vymáhání úroků z prodlení.
4. V případě změny cen za služby spojených s nájmem nebytových prostor uvedených v čl. III., nebo v případě změny právních předpisů vztahujících se k nájmem vztahům, zavazuje se pronajímatel zpracovat změnu smlouvy formou dodatku a předložit tento nájemci. Nájemce se zavazuje k uzavření výše uvedeného dodatku za předpokladu skutečně prokázaných změn cen či právních předpisů upravujících nájmem vztahy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zajistit na vlastní náklady měřicí přístroje na spotřebu služeb v pronajatých prostorách a nájemce se zavazuje, v případě instalace těchto měřicích přístrojů, respektovat provedenou změnu v účtování služeb.

V. Užívání předmětu nájmu

1. Obě strany konstatují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb a obslužných činností, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Zavazuje se hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru, tak jak je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy). Je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli nebo třetí osobě.
3. Nájemce je povinen se zdržet jakéhokoli jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon ostatních užívacích práv třetích osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
4. Pronajímatel zabezpečí též nájemcem požadované opravy nebo úpravy nebytového prostoru a jeho příslušenství nad rozsah předaného stavu, a to na základě objednávky a za úplatu.
5. Stavební úpravy, či rekonstrukce na předmětu nájmu je možné provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a Ministerstva financí ČR.
6. Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a zavazuje se pojistit si obecnou i zvláštní odpovědnost z provozu své činnosti, vč. pojištění vlastního vneseného movitého majetku a přístrojů.
Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech pacientů nájemce.

7. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy, a to i prostřednictvím svých zaměstnanců či osob, které se s vědomím nájemce v pronajatých prostorách zdržují. Pokyn pronajímatele ve věci požární ochrany a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je přílohou č. 2 této smlouvy.
8. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatém prostoru podle obecně závazných právních předpisů.
9. Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli všechny skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytových prostor.
10. Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem a nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání. Plánované kontroly budou nájemci oznámeny před jejich konáním.
11. Nájemce souhlasí, aby 1 klíč od pronajatých nebytových prostor byl v zapečetěné obálce uložen v kanceláři vedoucího údržby nemocnice, a to jen pro případ havárií. Pronajímatel v těchto případech nejprve uvědomí nájemce, nebude-li k zastížení, bude použit tento náhradní klíč. O použití náhradního klíče a vniknutí do pronajatých prostor bez souhlasu nájemce je pronajímatel povinen informovat nájemce neodkladně.
12. Nájemce není oprávněn provést bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele výměnu vložek zámků.

VI.

Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2009.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce
 - užívá přes písemnou výstrahu pronajímatele předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda,
 - nájemce včas nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména neuhradí nájemné příp. zálohy na služby,
 - nájemce podle závěrů Lékařské komory a příslušného zdravotního rady postupoval neeticky jako provozovatel zdravotnického zařízení nebo jinak poškodil dobré jméno pronajímatele,
 - došlo-li u nájemce k prohlášení konkurzu na majetek nebo vstupu do likvidace.

Za den doručení písemnosti se dle této smlouvy považuje též den odepření přijetí písemnosti nájemcem, jakož i den, kdy byla písemnost jako nedoručitelná vrácena zpět pronajímateli.
3. Smlouva pozbude platnosti a nájem zaniká:
 - dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o zrušení registrace podle zákona o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních v platném znění jedné ze smluvních stran,
 - zánikem předmětu nájmu,
 - pokud nájemce ze závažných zdravotních, provozních či osobních důvodů ukončí poskytování zdravotní péče, a to dnem, který bude uveden v písemném oznámení této skutečnosti pronajímateli,
 - pokud pozbude platnosti Smlouva o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění, včetně Dohody o zajištění závazků a Smlouvy o zřízení předkupního práva, platná a účinná od 1. února 2004, kterou Město Blansko pronajímáný majetek získalo a svěřilo do správy příspěvkové organizaci Nemocnice Blansko a pokud pozbude platnosti nájemní smlouva mezi Městem Blansko a Nemocnicí Blansko
 - smrtí nájemce.

Při skončení platnosti smlouvy mají obě smluvní strany povinnost vzájemně vypořádat své závazky, a to ve lhůtě do 30 pracovních dnů.

4. Nájemce je povinen při skončení nájmu vyklidit nebytové prostory nejpozději do posledního dne nájmu. Pro případ nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení s vyklizením, až do doby odevzdání prostor. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
5. Pro případ skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.
Nedodržení této povinnosti zakládá povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč, a to do 15-ti dnů ode dne skončení nájemního vztahu. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
V případě, že nájemce nesplní povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn bez dalšího k vyklizení předmětu nájmu, a to na účet nájemce. K takovému postupu tímto nájemce dává svůj souhlas.

VII.

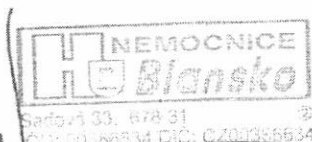
Schvalovací doložka

1. Záměr pronajmout nebytové prostory byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Města Blansko.
2. Souhlas k uzavření smlouvy dalo Město Blansko.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Město Blansko pověřilo zástupce Nemocnice Blansko pro jednání s nájemcem, a to ve věcech smlouvy statutární zástupce, případně osoba jím pověřená, ve věcech výše nájemného a ceny služeb ekonomický útvar a ve věcech správy nebytových prostor provozně technický útvar.
2. Změny smlouvy jsou platné na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu.
Nemocnice Blansko a nájemce obdrží po 1 vyhotovení smlouvy, Město Blansko obdrží dvě vyhotovení smlouvy (*z nichž jedno vyhotovení smlouvy postoupí Ministerstvu financí ČR*).
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.



Ing. Milan Klusák
ředitel Nemocnice Blansko

V Blansku dne 12. 5. 2009

MUDr. Magdalena TIHOŇOVÁ
71 - 038 050
IČO: 494 08 677
oční lékařka
Sadova 33, BLANSKO

MUDr. Magdalena Tihonová
Blansko, Žižkova 47

V Blansku dne 4. 5. 2009

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. Kalkulace komplexního nájemného a cena služeb.
2. Pokyn ve věci požární ochrany a bezpečnosti práce.
3. Seznam drobných oprav a obvyklých udržovacích nákladů, které hradí nájemce.
4. Zjednodušená projektová dokumentace.

Kalkulace komplexního nájemného

Příloha č. 1
Nemocnice Blansko

Využití prostor ve dnech: 5,00
tj. koeficient: 1,00

Nájemce: **MUDr. Tihonová Magdalena**
- oční ambulance
- místnost č. 16,23
- dveře č.31
- poliklinika 3.podlaží

	koef.využití	(kWh)	(Kč/kWh)	částka
1. Elektrická energie (19% DPH)	1,00	█	3,25	5 447,00 Kč
2. Voda (9% DPH)		(m ³)	(Kč/m ³)	
personál	1,00	█	75,85	2 730,60 Kč
pacienti	1,00	█	75,85	4 551,00 Kč
celkem		█		7 281,60 Kč
3. Teplo (9% DPH)		(m ²)	(Kč/m ²)	
otápěná plocha	1,00	█	319,38	9 632,50 Kč
4. Společné prostory (19% DPH)		(m ²)	(Kč/m ²)	
	1,00	█	400,03	12 064,90 Kč
5. Likvidace odpadu (19% DPH)		(kg)	(Kč/kg)	
kunální	1,00	█	2,37	604,35 Kč
6. Provozní zajištění		tel. aparátů	(Kč/aparát)	
služby spojené s provozem		█	3 797,31	3 797,31 Kč
tel. ústředny (19% DPH)	1,00	█		3 797,31 Kč
celkem				38 827,67 Kč
Zúčtovatelné zálohy na služby spojené s pronájmem nebyt. prostor				
Pronájem místnosti	koef.využití	(m ²)	(Kč/m ²)	
ordinace, přípravná	1,00	█	1 120,08	33 781,61 Kč
společné prostory	1,00	█	224,02	2 027,38 Kč
celkem		█		35 808,99 Kč

Roční komplexní nájemné včetně DPH celkem

74 637 Kč

Výpočet spotřeby el.energie:

1 ks refraktometr stojan	350W	15 min/den	350:60x15x253=	22137
1 ks refraktometr přístroj	100W	15 min/den	100:60x15x253=	6325
1 ks perimetr stojan	350W	1 min/den	350:60x1x253=	1476
1 ks perimetr přístroj	150W	15 min/den	150:60x15x253=	9488
2 ks počítač	260W	6 h/den	6x260x253x2=	789360
1 ks tiskárna	15W	2 h/den	2x15x253=	7590
osvětlení	400W	6 h/den	6x400x253=	607200
1 ks lampa	150W	1 h/den	1x150x253=	37950
1 ks štěrbínová lampa	30W	1 h/den	1x30x253=	7590
1 ks lampa	70W	6 h/den	6x70x253=	106260
1 ks varná konvice	1200W	15 min/den	1200:60x15x253=	75900
1 ks bezkontaktní tonometr	70W	15 min/den	70:60x15x253=	4427

1675703

tj. 1676 kWh

Zpracovala: Odehnalová Lýdie

Schválil: Ing. Milan Klusák
ředitel Nemocnice Blansko

Účinnost od: - 1 - 01 - 2009

Blansko

12.5.2009



Sadová 33, 678 31
IČO: 00389634 D.Č. CZ00389634

Pokyn ve věci požární ochrany a bezpečnosti práce

1. V oblasti požární ochrany:

Nájemce bere na vědomí, že provozuje svoji činnost v objektu se zvýšeným nebezpečím vzniku a šíření požáru – objekt se ztíženými podmínkami pro zásah a se ztíženými podmínkami pro evakuaci osob. Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené právními předpisy na úseku požární ochrany zejména dle zákona 67/2001 Sb., vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a dalšími souvisejícími předpisy včetně ustanovení platných norem. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví jiných osob a majetek; při zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí je povinen poskytnout přiměřenou osobní nebo i věcnou pomoc. V této souvislosti je povinen zejména:

- dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v celém areálu nemocnice,
- ohlásit každý požár aj. mimořádnou událost na ohlašovnu požárů nemocnice,
- neprodleně informovat pronajímatele Nemocnici Blansko o všech skutečnostech, které jsou spojeny s požární ochranou – útvar správce nemocnice linka [redacted] a [redacted],
- zajistit pro sebe a své zaměstnance popř. spolupracující osoby školení z předpisů o požární ochraně,
- vypracovat dokumentaci požární ochrany dle výše uvedených právních předpisů,
- provádět revize a kontroly jím provozovaných technických zařízení, s výjimkou technických zařízení, které jsou v majetku pronajímatele a jsou trvalou součástí objektu,
- neinstalovat a nepoužívat bez souhlasu pronajímatele tepelné spotřebiče a zdroje tepla,
- neukládat a nepoužívat v pronajatých prostorách hořlavé kapaliny aj. nebezpečné látky a materiály nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy a platnými normami a v rozsahu větším, než je obvyklé pro jím provozovanou činnost,

Nemocnice Blansko zajišťuje i pro potřeby nájemce:

- vybavení objektu prostředky pro zdolávání požárů včetně jejich revizí, nájemce je povinen znát jejich umístění a způsob použití,
- revize a kontroly technických zařízení, které jsou trvalou součástí objektu,
- nepřetržitou funkci ohlašovny požárů na operačním středisku ZZS (linka [redacted], [redacted], [redacted]),
- zveřejnění dokumentace požární ochrany v rozsahu požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu a požárního řádu objektu – ustanovení obsažená v této dokumentaci jsou pro nájemce závazná,
- seznámení nájemce s dokumentací požární ochrany – směrnicemi, pokyny aj. dokumenty ředitele nemocnice, které mají souvislost s činností nájemce.

2. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví zejména dle ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy včetně ustanovení platných norem. Nájemce je povinen počínat si tak, aby neohrozil život a zdraví jiných osob a majetek. Nájemce potvrzuje, že byl při podpisu nájemní smlouvy seznámen s „Riziky možného ohrožení života a zdraví včetně opatření před jejich působením“ – dokumentem vypracovaným pro Nemocnici Blansko. Směrnice č. 1/2002 „Prevence rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců v Nemocnici Blansko“ je materiál, který je uložen na právním oddělení nemocnice a je na vyžádání pro nájemce v běžnou pracovní dobu dostupný. Pronajímatel Nemocnice Blansko zajišťuje seznámení nájemce s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví, směrnicemi, pokyny a jinými dokumenty nemocnice, které mají souvislost s činností nájemce. Nájemce je povinen písemně informovat pronajímatele o „Rizicích možného ohrožení života a zdraví včetně opatření před jejich působením“ vyplývajících z jeho činnosti provozované v objektu pronajímatele.

V Blansku dne 4. 5. 2009

Nájemce:

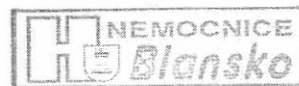
[redacted]

MUDr. Magdalena Tihonová
Blansko, Žižkova 47

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Milan Klusák
ředitel Nemocnice Blansko



Sašová 33, 678 31 2
ICO: 00385534 DIČ: CZ00385534

DROBNÉ OPRAVY A OBVYKLÉ UDRŽOVACÍ NÁKLADY /které hradí nájemce/

Sanitární zařízení:

upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, vyléváku, klozetové nádrže, zrcadla, držáku, konzol, věšáků,
oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku,
oprava, výměna sifonu a lapače tuku,
oprava odpadního a přepadního ventilu,
oprava, výměna baterie, výměna těsnění,
výměna řetízků a zátek ke všem předmětům,
oprava, výměna věšáků,
oprava, výměna podpěr, růžic, táhel,
oprava, výměna schránky na toaletní papír, výměna galerek,
oprava, výměna násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety,
zbroušení padákového sedla,
výměna těsnění, případně kuželky pro ventily,
oprava, výměna ochranných rámu u dřezů a výlevek.

Elektrické zařízení:

oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek,
oprava osvětlovacích těles, případně jejich výměna.

Kování a zámky:

výměna kliky, olivy, štítka, tlačítka, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů.

Okna a dveře:

menší oprava oken a dveří,
zasklívání jednotlivých oken,
natěry dřevěných dveří,
oprava žaluzií.

Podlahy:

výměna podlahové krytiny nebo dlažby.

Obklady:

výměna obkladů.

Malby:

malování pronajatých prostor.

V Blansku dne 4. 5. 2009

Nájemce:



MUDr. Magdalena Tihonová
Blansko, Žižkova 47

Pronajímatel:



Ing. Milan Klusák
ředitel Nemocnice Blansko



Sadova 33. 678 31
IČO: 00386634 DIČ: CZ00386634