

# SMLOUVA O OSTRAZE MAJETKU

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

## 1. ANIM plus – RS, s.r.o.

Sídlo: sportovní areál TJ MEZ Vsetín - Ohrada

755 01 Vsetín

IČO: 25353195

DIČ: CZ25353195

Zastoupená: Luděk Hryciowem , jednatelem společnosti

- jako poskytovatel

## 2. Muzeum regionu Valašsko, p. o.

Sídlo: Horní náměstí 2

755 01 Vsetín

IČO: 000 98 574

DIČ: není plátce DPH

Zastoupená: Ing. Milanem Půčkem, MBA, Ph.D., ředitelem muzea

- jako klient

**t a k t o :**

**I.**

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje pro klienta provádět ostrahu objektu: **Zámek Lešná** na adrese **Lešná 1, 756 41 Lešná**.

Závazek, který poskytovatel převzal touto smlouvou spočívá zejména v:

- připojení elektrické zabezpečovací signalizace, dále EZS, instalované v prostorách, které jsou předmětem ostrahy, na pult centralizované ochrany, dále PCO, a to prostřednictvím telefonní linky, radiového přenosu, sítí GSM/GPRS
- monitorování shora popsaných prostor prostřednictvím EZS
- provedení fyzického zásahu-výjezdu v případě přijetí poplachového signálu na PCO

## II.

Za činnost poskytovatele podle této smlouvy se klient zavazuje platit poskytovateli odměnu, která stranami smlouvy byla dohodnuta na částku:

- ve výši 600,-Kč /měs. bez DPH za monitorování na PCO a provedení fyzického zásahu, kdy k takto dohodnuté částce bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem platným ke dni jejího vyúčtování.
- ve výši 0,-Kč/měs. za kontrolu napojení objektu na PCO,
- ve výši 380,-Kč/měs. bez DPH za přenos zpráv na PCO, kdy k takto dohodnuté částce bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem platným ke dni jejího vyúčtování.
- ve výši 0,-Kč za jeden výjezd zásahového vozidla ke střeženému objektu

Tato dohodnutá odměna bude poskytovatelem fakturována klientovi čtvrtletně a klientem bude uhrazena do 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury.

Fakturu zasílat na adresu:

**Muzeum regionu Valašsko, p. o.**

**Horní náměstí 2**

**755 01 Vsetín**

Strany smlouvy se dohodly, že po jejich vzájemné dohodě je poskytovatel oprávněn dohodnou-tou odměnu upravit, a to v závislosti na vývoji inflace.

Strany smlouvy se dohodly, že za každý zbytečný výjezd poskytovatele, který bude způsoben prokazatelně zaviněním klienta, zaplatí klient poskytovateli částku ve výši 300,- Kč bez DPH, jako paušální náhradu nákladů a škod, které v této souvislosti poskytovateli vzniknou. Takto dohodnutá částka bude splatná společně s odměnou dohodnutou výše.

Dále se strany smlouvy dohodly, že v případě kdy poskytovatel nezajistí výjezd k střeženému objektu v adekvátním čase nepřísluší mu smluvená odměna za příslušný měsíc.

## III.

Za účelem řádného plnění závazku poskytovatele je klient povinen:

- zajistit provádění obsluhy EZS prostřednictvím osob, které budou prokazatelně seznámeny s jeho obsluhou a činností,
- informovat poskytovatele bezodkladně o nových skutečnostech, které budou mít vliv na funkci a činnost EZS,
- provést projekt a montáž EZS prostřednictvím osoby k této činnosti oprávněné, zajistit, aby systém splňoval normu ČSN
- jednou ročně zajistit provedení revize EZS prostřednictvím oprávněné osoby.

## IV.

Poskytovatel je povinen:

- provést řádné a bezvadné napojení EZS na PCO,

- monitorovat všechny uzavřené prostory v objektu se nacházející nepřetržitě po dobu 24 hodin denně,
- při přijetí poplachového signálu na PCO neprodleně vyslat ke střeženému objektu pohotovostní vozidlo, s kvalifikovanou hlídkou za účelem ochrany zdraví a života osob a minimalizace škod na majetku.,
- při přijetí jiného než poplachového signálu postupovat podle manuálu uloženého na dispečinku poskytovatele,
- v případě potřeby či nouze provést zásah za pomoci Policie ČR nebo Městské policie a nebo přivolat Hasiče.
- poskytnout součinnost a spolupráci při testování spolehlivosti EZS prováděném instalační firmou při jeho instalaci nebo v rámci provádění jeho revizí,
- v rámci plnění svého závazku, který převzal touto smlouvou, a své činnosti činit všechny úkoly nezbytné k minimalizaci škod či ochrany zdraví nebo života osob v prostorách se nacházejících,
- při výkonu své činnosti postupovat s veškerou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy,
- předkládat klientovi měsíční výkazy v elektronické podobě o napojení a monitorování objektu, který je předmětem ostrahy, a protokoly o jednotlivých výjezdech, a to nejpozději ve lhůtě do 7. dne měsíce, následujícího po měsíci, za který výkaz či protokol bude předkládán,
- upozornit neprodleně klienta na případné závady či jiné skutečnosti, které mohou mít vliv na správnou funkci EZS, případně na řádné plnění závazku poskytovatele, navrhnout postup při jejich odstranění a v případě nutnosti činit všechny kroky nutné k ochraně majetku klienta či zdraví a života osob.

## V.

Pro případ prodlení s úhradou faktury, která bude poskytovatelem vystavena v souladu s ujednáním v odst. II. této smlouvy, delšího než 14 dní se strany smlouvy dohodly, že poskytovatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění provést odpojení klienta z PCO, kdy o provedeném odpojení je povinen klienta neprodleně písemně vyznamovat, a to formou doporučeného dopisu. Do doby doručení tohoto oznámení klientovi je poskytovatel povinen postupovat podle této smlouvy, kdy v případě pochybnosti doručení se bude mít za to že, oznámení bylo klientovi doručeno pátý den po jeho předání poštovní přepravě.

## VI.

V případě porušení povinností, které poskytovatel převzal touto smlouvou nebo které je povinen plnit při své činnosti nebo které pro něj vyplývají ze zákona je poskytovatel povinen klientovi nahradit škodu, která mu v této souvislosti vznikne, vyjma případu, že klientem v konkrétním případě nebude EZS uvedena v činnost .

## VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze stran může smluvní vztah založený touto smlouvou vypovědět, a to písemnou výpovědí formou doporučeného dopisu, kdy jednotlivá práva a povinnosti stran smlouvy touto smlouvou založená zaniknou uplynutím výpovědní lhůty, která byla sjednána v délce 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď druhé straně doručena. V případě pochybností o doručení platí obdobně ujednání v odst.V. této smlouvy.

## VIII.

Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí obecná právní úprava, zejména obchodní zákoník v platném znění, a to ta jeho ustanovení, upravující smluvní vztahy této smlouvě nejbližší. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran a musí být provedeny písemnou formou pod sankcí neplatnosti toho právního úkonu, u kterého tato dohodnutá forma nebude dodržena.

Za poskytovatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

pan Luděk Hryciow, tel. [REDACTED]

Za klienta je ve věcech technických oprávněn jednat:

paní Ing. Alena Lysá tel: [REDACTED]

Kontakty na poskytovatele:

kancelář poskytovatele – [REDACTED]

[REDACTED]  
animplus@anim.cz

mobilní hlídka – [REDACTED],

dispečink PCO – [REDACTED]

[REDACTED]  
pco@anim.cz

opravy, montáže, servis pan [REDACTED]

**Číslo střeženého objektu na PCO:** [REDACTED] (heslo pro komunikaci)

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každé má platnost originálu, přičemž každá ze stran obdržela po jednom vyhotovení.

Ve Vsetíně: .....

-----  
poskytovatel

-----  
klient