

1530/2018-5

OREA
HOTEL PYRAMIDA
PRAHA

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB
č. 2025658
(dále jen „smlouva“)

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

Adresa: U vojenské nemocnice 1200, 169 02 – Praha 6

IČO: 61383082

Zastoupená: prof.MUDr.Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále také jen „klient“)

A

OREA HOTELS s.r.o.

Se sídlem: Na Pankráci 1062/58, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 27176657, DIČ: CZ27176657

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 159834

**Provozovna: OREA Hotel Pyramida, adresou Bělohorská 125/24,
Praha 6, PSČ 169 01**

Zastoupená: Ing. Matějem Vyskočilem, ředitelem hotelu

(dále také jen „hotel“)

I. PROHLÁŠENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž hotel poskytne klientovi v souvislosti s konáním akce ubytovací, gastronomické, konferenční a příp. také další hotelové služby v hotelu (dále také jen „hotelové služby“), a to tak, jak je sjednáno v této smlouvě.

Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v hotelu v souvislosti s konáním konference 12.Střešovický transfuzní den (dale jen „akce“) níže uvedené konferenční služby:

- a) **Ubytovací služby**, a to v rozsahu a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy.
- b) **Pronájem, resp. podnájem konferenčních prostor** uvedených v Příloze č.1 této smlouvy.
- c) **Pronájem, resp. podnájem vybavení konferenčních prostor sjednanou technikou** v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
- d) **Gastronomické služby** v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.

-1-

OREA Hotel PYRAMIDA
IČ: 27176657, DIČ: CZ27176657
Bělohorská 125/24, 169 00 Praha-Břevnov



Případné změny v rozsahu čerpání konferenčních služeb podléhají storno poplatkům sjednaným v článku VI. této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Klient se zavazuje zaplatit hotelu za konferenční služby řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, dle ujednání a podmínek touto smlouvou sjednaných.

II. SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

	Jednolůžkový pokoj	Dvoulůžkový pokoj
Ceny		
úterý 13. listopad 2018		
středa 14. listopad 2018		
čtvrtek 15. listopad 2018		
pátek 16. listopad 2018		
sobota 17. listopad 2018		
Subtotal # pokojů:		
Subtotal včetně 15% DPH:		

TOTAL včetně 15% DPH:

17 800,00 Kč

Výše uvedené ceny jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídaní formou bufetu a využití Wi-Fi hotelu. Ceny jsou sjednány včetně 15% DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Jakýkoliv požadavek klienta na změnu rezervace (hotelem akceptované objednávky) po podpisu této smlouvy, zejména pak ohledně rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu a cenu pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci.

2.2 ZPŮSOB REZERVACE

Rezervace (objednávky) hotelových služeb v hotelu v rozsahu dle této smlouvy budou prováděny klientem, popř. dle jeho rozhodnutí a na jeho plnou odpovědnost individuálně účastníky akce prostřednictvím online odkazu nebo formuláře, který hotel zašle klientovi po oboustranném podpisu této smlouvy. Takové rezervace, provedené účastníky akce, jsou smluvními stranami považovány za rezervace klienta dle této smlouvy.

2.3 CHECK-IN / CHECK - OUT

V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od **14:00** hod. (check-in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do **11:00** hod. (check-out).

2.4 PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Ubytování, parkování		X
Snídaně		X
Meeting / Banquet	X	
Ostatní		X

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

hotelové služby, které budou dle požadavku klienta hrazeny individuálně účastníky akce, musí být hotelu uhrazeny na místě (v hotelu), a to hotově nebo debetní/kreditní kartou nejpozději ke dni ukončení pobytu (čerpání hotelových služeb) ze strany příslušného účastníka akce. Budou-li účastníci akce požadovat tížit své vedlejší čerpané hotelové služby (využití telefonů, minibarů, a/nebo jiných hotelových služeb) na svůj hotelový pokoj, jsou povinni tuto informaci při svém příjezdu (check-in) nahlásit recepci hotelu a poskytnout hotelu svou debetní/kreditní kartu pro provedení předběžné bezpečnostní autorizace. Klient je povinen informovat účastníky akce prokazatelnou formou o výše uvedené úhradě hotelových služeb. Neuhradí-li hotelu účastník akce řádně a včas hotelové služby dle ujednání výše, zavazuje se k úhradě příslušné částky za hotelové služby - pohledávky hotelu za příslušným účastníkem akce (klientem) v takovém případě klient.

2.5 NEDOJEZDY (NO SHOWS)

Ceny za pokoje hotelu, které budou dle této smlouvy hotelem pro klienta (účastníky akce) rezervovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 hod. v den příjezdu dle této smlouvy, budou hotelem fakturovány klientovi v celkové výši a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu, s čímž klient souhlasí a tuto částku se zavazuje hotelu dle vystaveného daňového dokladu řádně a včas uhradit.

III. PROVIZE

Veškeré ceny uvedené v této smlouvě nejsou provizní.

IV. ZÁLOHY

V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu následující zálohy na sjednanou cenu za touto smlouvou objednané hotelové služby, které se zavazuje poukázat bankovním převodem na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu:

Splatnost záloh	Částka v Kč (CZK)
60% - do 30.9.2018	218 583 Kč
40% - po skončení akce	145 722 Kč
TOTAL	364 305 Kč

Budou-li konferenční služby (včetně záloh/-y) klientem hotelu hrazeny prostřednictvím bezhotovostního zahraničního platebního styku, tj. z bankovního účtu klienta mimo území ČR, hradí veškeré poplatky související s realizací příslušné platby v plném rozsahu klient.



HOTEL PYRAMIDA

PRAHA

Po provedení celkového vyúčtování konferenčních služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba dle této smlouvy. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka uvedená na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.

Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané konferenční služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

V. REDUKCE POČTU POKOJŮ

Hotel si vyhrazuje právo redukovat počet blokových pokojů ve stanovených revizních termínech následovně:

1. Revizní termín: 13.9.2018
V tomto termínu hotel prověří počet vytvořených rezervací. V případě, že počet rezervovaných pokojů bude vyšší než 50% bloku pokojů, další revizní termín proběhne 13.10.2018.
V případě, že počet rezervovaných pokojů bude nižší než 50% objednaných pokojů, hotel může zrušit rezervaci až 50% doposud nevybraných pokojů
2. Revizní termín: 13.10.2018
V tomto termínu hotel prověří počet vytvořených rezervací. V případě, že počet rezervovaných pokojů bude vyšší než 75% z aktuálního bloku pokojů, další revizní termín proběhne 31.10.2018.
V případě, že počet rezervovaných pokojů bude nižší než 75% aktuálního bloku pokojů, hotel může zrušit rezervaci až 75% doposud nevybraných pokojů.
3. Revizní termín: 31.10.2018
V tomto termínu hotel může zrušit veškeré nevybrané rezervace pokojů.

VI. STORNO POPLATKY

ZRUŠENÍ REZERVACE KONFERENCE PROSTOR A DALŠÍCH SLUŽEB

Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, při dodržení níže uvedených ujednání. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na kontaktní spojení uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případech níže sjednaných se klient zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných konferenčních služeb následující storno poplatky:



HOTEL PYRAMIDA

PRAHA

Termín	Storno poplatek v Kč (CZK)
Od podpisu smlouvy do 30 dní před konáním akce	75 % z celkových cen konferenčních služeb dle této smlouvy
Od 29 dní před konáním akce do příjezdu skupiny	100 % z celkových cen konferenčních služeb dle této smlouvy

ZRUŠENÍ INDIVIDUÁLNÍCH REZERVACÍ POKOJŮ

Nejzazší možný termín pro vytvoření rezervace je **31.10.2018** (včetně). Níže uvedené storno poplatky se vztahují na individuální účastníky:

Termín	Storno poplatek v Kč (CZK)
Od podpisu smlouvy do 31.10.2018	Bez storno poplatku
Od 1.11.2018 do 11.11.2018	Storno poplatek ve výši první noci neodbydlého pobytu
Méně než 48 hodin před příjezdem	Storno poplatek ve výši celého neodbydlého pobytu

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany dále sjednávají níže uvedené další podmínky související s realizací akce.

7.1. ZÁVAZNÉ POTVRZENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ AKCE A VÝBĚR MENU

Klient se zavazuje informovat hotel o přesném počtu účastníků akce nejpozději do **31.10.2018**. Pokud tak klient do tohoto termínu neučiní, bude považován za závazný počet účastníků akce uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy.

Klient se zavazuje upřesnit hotelu výběr menu pro poskytnutí gastronomických služeb nejpozději jeden týden před konáním akce; neprovede-li klient v této lhůtě upřesnění menu, je hotel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce.

Změna v počtu účastníků akce může být klientem provedena nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 10 %, není hotel povinen dodržet objednané menu. Objednávky jídel, nápojů a/nebo tabákových výrobků na místě přesahující rámec uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy budou hotelem účtovány jednotlivým účastníkům samostatně, a to v ceně dle ceníku hotelu platného v den poskytnutí (prodeje) příslušné/-ho služby či zboží.

Hotel si dále vyhrazuje právo změnit a/nebo upravit prostory objednané klientem dle této smlouvy, a to v souvislosti se změnou počtu účastníků akce o více než 10 %.

7.2. GARANCE CATERINGU

Předpokládané náklady na akci jsou uvedeny v této smlouvě a/nebo jejich přílohách. V případě, že reálné náklady spojené s akcí klesnou pod 90 % původních ke dni podpisu



HOTEL PYRAMIDA

PRAHA

této smlouvy předpokládaných nákladů na akci, je hotel oprávněn požadovat po klientovi kompenzaci odpovídající příslušnému rozdílu až do 90 % původně sjednaných (předpokládaných) nákladů na akci a klient povinen takovou kompenzaci hotelu na základě hotelem vystavené faktury řádně uhradit.

7.3. VÝHRADA HOTELU KE KONZUMACI NÁPOJŮ A POKRMŮ

S ohledem na odpovědnost provozovatele gastronomického zařízení mohou být v hotelu konzumovány pouze pokrmy a/nebo nápoje, které jsou připraveny a/nebo prodávány přímo v hotelu. Nápoje a/nebo pokrmy na akci budou hotelem připraveny výhradně pro klienta a jeho akci v hotelu; z tohoto důvodu nesmí být vynášeny z prostor hotelu. Konzumace jiných nápojů, než uvedených výše podléhá předchozímu písemnému schválení hotelu s tím, že v takovém případě je hotel oprávněn účtovat klientovi v dohodnuté výši, vycházející zejména z množství a druhu příslušných nápojů, tzv. korkovné.

7.4. KONÁNÍ AKCE MIMO STANDARDNÍ PROVOZ HOTELU

V případě večerních akcí, které klientem nebudou ukončeny do 01:00 hod. (ranního času), je klient povinen uhradit hotelu (počínaje od 01:01 hod.) paušální částku 5.000,- Kč včetně DPH.

7.5. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Dohodnutá cena za užívání konferenčních prostor v hotelu zahrnuje mimo vlastní ceny (nájemného) za užívání prostor pouze přípravu těchto prostor a jejich vybavení nábytkem, je-li v těchto prostorách standardně k dispozici. V ceně není zahrnuto technické vybavení a jeho provoz, které je účtováno zvlášť dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Pokud bude po předchozí písemné dohodě s hotelem klientem použito technické vybavení klienta, odpovídá klient za to, že toto vybavení bude splňovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy, včetně jiných norem a jeho provoz bude taktéž probíhat v souladu s těmito právními předpisy. Hotel je oprávněn požadovat po klientovi úhradu za spotřebu elektrické energie, kterou je oprávněn stanovit po dohodě s technickým pracovníkem hotelu, nebo jinou v této věci fundovanou osobou, i paušální částkou (zejména s ohledem na příkon, typ a/nebo druh zařízení) a klient je povinen takto hotelem určenou částku společně s cenou hotelových služeb řádně uhradit.

7.6. DOPROVODNÝ PROGRAM

Klient je oprávněn požadovat po hotelu zajištění (zprostředkování) hudebního nebo jiného uměleckého programu; bude-li takový program zajištěn (zprostředkován) hotelem, sjednají smluvní strany bezodkladně požadavky a/nebo podmínky jeho realizace, včetně výše odměny pro realizátora tohoto programu (účinkující) i hotel. Bude-li po předchozí dohodě s hotelem výše uvedený program zajištěn přímo klientem, nebo jím určenou osobou, odpovídá klient v plném rozsahu za to, že bude program probíhat dle pokynů hotelu a v souladu s platnými právními předpisy a/nebo normami, včetně předpisů z oblasti autorského práva.

7.7. PROPAGAČNÍ MATERIÁLY KLIENTA

Klient je oprávněn v prostorách hotelu, kde bude akce konána, v souvislosti s akcí instalovat dle pokynů hotelu a v přiměřeném rozsahu své propagační materiály a/nebo předměty týkající se akce. Instalace těchto propagačních materiálů a/nebo předmětů proběhne bezprostředně před příjezdem účastníků akce. Veškeré své propagační materiály a/nebo předměty odstraní klient z prostor hotelu nejpozději do tří hodin po





HOTEL PYRAMIDA

PRAHA

oficiálním ukončení akce. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací, vyvěšením, demontáží a/nebo odstraněním materiálů a/nebo předmětů, nebo jejich nesprávným či nevhodným umístěním, a za dodržení bezpečnostních a dalších právních předpisů či norem v této věci odpovídá v plném rozsahu klient. Bude-li instalaci a/nebo demontáž dle předchozí dohody smluvních stran zajišťovat hotel, budou klientovi účtovány náklady instalace a demontáže samostatně, společně s vyúčtováním ceny hotelových služeb dle této smlouvy.

7.8. VYROZUMĚNÍ ÚČASTNÍKŮ

Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.); za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.

VIII. ZMĚNY A/NEBO DOPLNĚNÍ SMLOUVY

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

IX. EVENT MANAGER

Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Souhrn konferenčních služeb
3. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.
5. Informace o ceně hotelových služeb a o platebních a/nebo fakturačních ujednáních



HOTEL PYRAMIDA

PRAHA

uvedených a/nebo vyplývajících z této smlouvy, s výjimkou údajů o celkové ceně hotelových a konferenčních služeb, jsou důvěrné a hotelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Klient tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu. V případě porušení tohoto článku smlouvy klient odpovídá za škodu takto způsobenou hotelu, kterou se zavazuje uhradit nejpozději do 60-ti dnů od jejího uplatnění hotelem.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní klient, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Hotel se zavazuje poskytnout klientovi za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č.1 – Souhrn konferenčních služeb

čtvrtek 15. listopad 2018	MEETINGOVÝ PROSTOR	ČAS	PRONÁJEM V CZK	# OSOB	USPOŘÁDÁNÍ

Datum	F&B	Prostor	Cena za osobu v CZK	Počet osob	Subtotal v CZK včetně DPH
čtvrtek 15. listopad 2018					

Datum	Technické vybavení	Počet položek	Cena za položku v CZK	Počet dní	Subtotal v CZK včetně DPH
čtvrtek 15. listopad 2018					

Total včetně DPH	CZK 504 300
-------------------------	--------------------

Veškeré ceny zahrnují příslušnou DPH. Ceny jsou nekomisní.

Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

17 -09- 2018

Místo a datum _____
[Redacted Signature]
 Prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
 Ústřední vojenská nemocnice
 Vojenská fakultní nemocnice Praha

17/9/2018

Místo a datum _____
[Redacted Signature]
 Pavlína Samešová, MSc.
 OREA Hotels s.r.o. OREA HOTELS s.r.o.
 Na Pankráci 1062/58
 140 00 Praha 4
 IČ: 27176657 DIČ: CZ27176657

