

## Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,  
(dále jako **prodávající**),

a

**MEDIHOPE s.r.o.**, se sídlem Náchodská 2462/65a, Praha 9, Horní Počernice, PSČ 193 00, IČ: 267 10 617, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88884, zastoupená jednatelem společnosti MUDr. Zdeňkem Dokládalem, Ing. Tomášem Chalánkem a Pavlem Ocelíkem,  
(dále jako **kupující**),

v tomto znění:

### I.

Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 744/9 – ostatní plocha o výměře 688 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrahovice. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro katastrální území Vrahovice, obec Prostějov.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvními stranám znám, za kupní cenu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvěstatisíckorunčeských) bez DPH kupujícímu a ten tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého vlastnictví.

Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě 21 %, protože pozemek má charakter stavebního pozemku podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Celou kupní cenu včetně DPH v celkové výši 242.000 Kč (slovy: dvěstačtyřicetdvatisíckorunčeských) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 275, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma kabelového vedení NN, vodovodní přípojky a zemního vedení veřejného osvětlení včetně jejich ochranných pásem a ochranného pásma vodovodu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že dne 24.05.2017 byly mezi prodávajícím jako budoucím zavázaným z věcného břemene a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01, IČ: 280 85 400, jako budoucím oprávněným z věcného břemene uzavřeny Smlouva o budoucí smlouvě

o zřízení věcného břemene č. 2017/50/112, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, přípojkové skříně a rozpojovací skříně včetně jejich ochranného pásma, a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/50/113, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení VN včetně jeho ochranného pásma, mimo jiné na částech pozemku převáděného touto smlouvou.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděného pozemku ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítě zjistil, zda jsou na převáděném pozemku umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděný pozemek takto kupuje.
4. Kupující dále prohlašuje, že převzal kopie smluv uvedených v odst. 2 tohoto článku a že je s nimi srozuměn. Kupující uzavřením této kupní smlouvy přebírá práva a povinnosti prodávajícího vyplývající ze smluv uvedených v odst. 2 tohoto článku.
5. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl převáděný pozemek prodávajícím fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
6. Převáděný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl podrobně popsán ve znaleckém posudku č. 149/5/2018 zpracovaném znalcem Ing. Davidem Foretkem dne 15.05.2018. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

#### V.

1. Kupující se zavazuje provést na pozemku převáděném touto smlouvou výstavbu parkoviště z rozebiratelné (zámkové) dlažby. Parkovací stání na výše uvedeném parkovišti budou řešena formou šikmého stání pro zvýšení bezpečnosti při výjezdu vozidel směrem do ulice M. Majerové v Prostějově.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě nedodržení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku ze strany kupujícího zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

#### VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemku převáděnému touto smlouvou.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Náklady na zpracování znaleckého posudku č. 149/5/2018 znalce Ing. Davida Foretky ze dne 15.05.2018 ve výši 4.000 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000569, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

#### VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### VIII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 11.06.2018 usnesením č. 18092.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 21.03.2018 do 06.04.2018.

IX.


1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

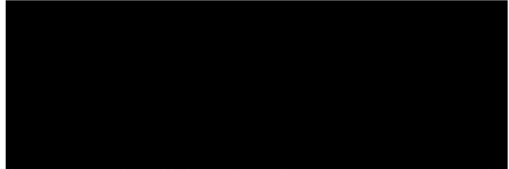
V Prostějově dne 13. 09. 2018


V Prostějově dne 31. 08. 2018

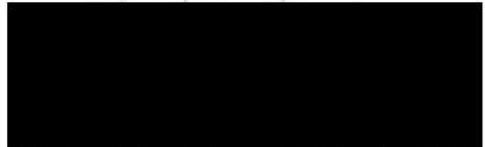
za Statutární město Prostějov:

za společnost MEDIHOPE s.r.o.:

  
Mgr. Jiří Pospíšil  
naměstek primátorky  
Statutárního města Prostějova

  
MUDr. Zdeněk Dokládal  
jednatel společnosti MEDIHOPE s.r.o.

  
Ing. Tomáš Chalánek  
jednatel společnosti MEDIHOPE s.r.o.

  
Pavel Ocelík  
jednatel společnosti MEDIHOPE s.r.o.