

SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

Architektura, s.r.o.

sídlem: Víkova 15/1142, 140 00, Praha 4

IČO: 26505525

DIČ: CZ26505525

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Účelem této smlouvy je rozšíření kapacity ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12 o 3 kmenové třídy, vytvoření dílny a zajistit bezbariérovost sociálního zázemí v 1. NP budovy školy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci na základě jeho nabídky ze dne 02.11.2016 podané v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **"Rozšíření kapacity ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12"- projektová dokumentace. Předmětem projektové dokumentace je** vypracování projektové dokumentace pro investiční akci **"Rozšíření kapacity ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12".**
2. **Předmětem projektové dokumentace bude:**
 - přebudování prostor nevyužitých šaten na dvě kmenové třídy;
 - přebudování prostoru stávající školní dílny na novou kmenovou třídu;
 - rekonstrukce sociálního zázemí v 1.NP školy;
 - přebudování stávající knihovny na technickou dílnu.

PD bude zpracována a rozdělena v následujícím rozsahu:

PD pro rozšíření 3 kmenových tříd včetně nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla a návrhu vybavení interiéru včetně interaktivních tabulí v 1. NP a rekonstrukce sociálního zázemí včetně bezbariérových úprav v 1:NP. PD bude zpracována v rozsahu **studie proveditelnosti** a dále jednostupňová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (**DPS a zároveň DSP**), pro tuto část bude zpracován samostatný položkový rozpočet s výkazem výměr, splňující vyhl. č. 169/2001 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na

stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhl. č. 169/2016 Sb.). Tato část PD bude zhotovitelem projektu projednána s Hygienickou stanicí Hl. m. Prahy a Hasičským záchranným sborem HMP a bude sloužit jako podklad k podání žádosti zhotovitele projektu o změnu užívání stavby k příslušnému stavebnímu úřadu nebo vydání stavebního povolení.

PD – nová technická dílna – v prostorách stávající knihovny bude umístěna školní dílna, bude provedeno nové osvětlení, úprava podlahy odpovídající typu využití a napojení na vodu a odpad. PD bude zpracována jako jednostupňová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (**DPS a zároveň DSP**), pro tuto část bude zpracovaný samostatný položkový rozpočet s výkazem výměr, splňující vyhl. č. 169/20016 Sb.

Objednatel má zájem použít jednotlivé dílčí dokumentace jako podklad pro čerpání dotací z aktuálních výzev, zejména Evropských strukturálních fondů. Zhotovitel je povinen provést na výzvu úpravu příslušné části projektové dokumentace dle aktuální dotační výzvy, odměna za tuto činnost, pokud si vyžádá zásadní změnu projektové dokumentace, bude případně sjednána dohodou, dle požadavku objednatele.

2. Předmětem díla dále je:

- a) provedení přípravných prací a zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace (dále jen „přípravné práce“), zejména:
 - průzkum stávajících inženýrských sítí,
 - **stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond** a průzkumů, které posoudí stávající stav a skladbu konstrukcí, které budou projektovými pracemi dotčeny a který stanoví optimální rozsah stavebních prací, (dále jen „přípravné práce“),
 - **návrh požárně bezpečnostního řešení**
 - objednatel poskytne zaměření stávajícího stavu ve formátu PDF nebo k nahlédnutí tištěnou podobu.
- b) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,
- c) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci řízení povolení stavby nebo změně užívání stavby.

3. **DSP** bude vypracována v potřebném množství pro projednání s dotčenými orgány státní správy (DOSS). 1 paré DSP bude předáno ke schválení objednateli před podáním žádosti o změnu užívání stavby nebo zahájení řízení o povolení stavby.

4. **DPS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/20016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** DPS bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě, včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku se vyjádřit **do 3 pracovních dnů** k dotazům uchazečů, týkajících se DPS.

5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

Přípravné práce.....60.000 Kč

PD - rozšíření 3 kmenových tříd

Studie proveditelnosti.....60.000 Kč

DPS.....91.500 Kč

Zajištění stanovisek DOSS, projednání před stavebním úřadem..... 30.000 Kč

PD – nová technická dílna

DPS.....75.000 Kč

Cena za výkon AD, předpoklad 30 hodin (1 hodina á ...Kč)22.500 Kč

Celková cena činí celkem bez DPH 339.000 Kč

Celková cena činí celkem vč. 21% DPH..... 410.190 Kč

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, kde se považuje za cenu nejvýše přípustnou cena za hodinu výkonu AD, celková cena AD bude stanovena na základě jeho skutečného vykonání.
3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
- a) Cena za přípravné práce bude uhrazena zhotoviteli po jejich provedení a předání zprávy o provedení stavebního průzkumu a vyhodnocení provedených sond.
 - c) Cena za příslušnou DSP a zároveň DPS včetně projednání s DOSS bude uhrazena po předání projektové dokumentace v odpovídajícím počtu paré a CD objednateli do výše 80%, 20% ceny za DSP bude uhrazeno zhotoviteli po vydání povolení změny užívání stavby nebo stavebního povolení.
 - c) Cena za autorský dozor bude uhrazena v průběhu a po jeho vykonání, zhotovitel bude autorský dozor fakturovat měsíčně vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce.
 - d) Cena za odpovídající studii proveditelnosti bude uhrazena po jejím projednání s objednatelem a předání.

O předání a převzetí díla nebo jeho části bude vyhotoven protokol dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.

5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem **"Rozšíření kapacity ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12"- projektová dokumentace**. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

IV.

Doba zhotovení díla

1. **Přípravné práce** budou provedeny nejpozději do **2 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy**.
2. **PD - rozšíření 3 kmenových tříd**

Studie proveditelnosti bude předána zhotovitelem objednateli k projednání a schválení nejpozději do **3 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**.

DPS bude předána zhotovitelem objednateli nejpozději do **8 kalendářních týdnů od schválení studie proveditelnosti objednatelem**.

Zajištění stanovisek DOSS a podání žádosti o změnu užívání stavby k příslušnému stavebnímu úřadu bude zhotovitelem provedeno nejpozději do **16 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**, lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt.

3. **PD – nová technická dílna** bude předána zhotovitelem objednateli nejpozději do **10 kalendářních týdnů od podpisu této smlouvy**.
4. **Autorský dozor** bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, předpoklad 06-09/2017.
5. **Zhotovitel má zájem využít předmětnou projektovou dokumentaci jako podklad žádosti o čerpání dotace ze Strukturálních fondů EU , Operační program Praha – Pól růstu, a to tak, že projektová dokumentace musí být zpracována nejpozději do 25.02.2017, aby bylo možné podle ní zpracovat žádost a tuto podat dotačnímu orgánu do konce března 2017.**

V.

Zhotovení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí

řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

2. Řádné splnění povinnosti provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání a převzetí** díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen "protokol"). Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osobou za objednatele je:
XXXXXXXXXXXX, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,
tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
pracoviště U Domu služeb 166/5, Praha 12 – Modřany
5. Autorský dozor je splněn jeho řádným výkonem.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody v plné výši nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
 - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných

nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu v plné výši, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
4. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel.
5. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Příloha: plná moc

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
PhDr. Daniela Rázková
starostka
městská část Praha 12

.....
Ing. Arch. David Kraus
jednatel
Architektura, s.r.o.

PLNÁ MOC

dle ustanovení § § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany
zastoupena PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou
IČO: 00231151
(dále jen „zmocnitel“)

Architektura, s.r.o.

sídlem: Víkova 15/11421, 140 00, Praha 4
IČO: 26505525
DIČ: CZ26505525
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o povolení stavby s názvem:

"Rozšíření kapacity ZŠ T.G. Masaryka v Praze 12"

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených ve stavební řízení a podkladů pro zpracování projektové dokumentace pro podání žádosti o povolení změny užívání stavby nebo stavební řízení.

Zmocněnci bude mu umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie

Při projednávání projektové dokumentace bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne:

Za zmocnitele:

PhDr. Daniela Rázková
starostka

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....

Ing. Arch. David Kraus

PhDr. Daniela Rázková
starostka

Robert Králíček
zástupce starostky