

Příloha č. 3

text Přílohy č. 4 Smlouvy – Rozsah provozní dokumentace najatého majetku

ROZSAH PROVOZNÍ DOKUMENTACE NAJATÉHO MAJETKU

Nájemce vede pro pronajímatele evidenci prostorového umístění sítí v rámci Předmětu nájmu v grafickém informačním systému (GIS), z něhož výstup předá ve strojově čitelném formátu (např. *.dwg, *.dgn, SHP) vždy 1x ročně, a to současně s předložením monitorovací zprávy dle přílohy č. 1. Součástí předávaných dat bude i popis struktury datového modelu výstupního souboru.

Nájemce vede z titulu provozní činnosti na Předmětu nájmu povinnou provozní a technickou dokumentaci v rozsahu a způsobem dle platné legislativy, kterou pronajímateli předá v rámci předání Předmětu nájmu zpět v souladu s ust. bodu 9.5. a 9.6. Smlouvy. Bude se jednat zejména o tuto dokumentaci:

Provozní dokumentace:**A) Plynové kotelny**

- Provozní řád
- Provozní deník
- Plán preventivní údržby významných zařízení
- Teplotní křivka (smluvní požadavky zákazníka)
- Požární poplachové směrnice
- Požární řád
- Revize plynových zařízení
- Revize elektrických zařízení
- Revize spalinových cest
- Revize tlakových nádob
- Revize bezpečnostních armatur plynu
- Kontrola detektorů úniku plynu
- Autorizované měření dle zákona č. 201/2012 Sb.

B) Parovodní a horkovodní blokové předávací stanice

- Provozní řád
- Provozní deník
- Plán preventivní údržby významných zařízení
- Teplotní křivka (smluvní požadavky zákazníka)
- Požární poplachové směrnice
- Revize elektrických zařízení
- Revize tlakových nádob

C) Horkovodní objektové předávací stanice (v samostatné místnosti)

- Provozní řád
- Provozní deník
- Plán preventivní údržby významných zařízení
- Teplotní křivka (smluvní požadavky zákazníka)
- Požární poplachové směrnice
- Revize elektrických zařízení
- Revize tlakových nádob

Technická dokumentace:

Veškerá platná převzatá technická dokumentace doplněná o dokumentaci u zdrojů a rozvodů, kde byla nájemcem provedena rekonstrukce.

Nájemce umožňuje zástupcům pronajímatele ve statutárním orgánu nájemce operativní nahlížení do provozní dokumentace předmětu nájmu v rámci dokumentace a ICT prostředí nájemce.