

# SMLOUVA O DÍLO Č.

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb.

## Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel: „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí**

Adresa: 17. listopadu 14  
Zastoupený: Ing. Jiřím Charvátém, MSc, MBA – předsedou představenstva  
K technickým věcem pověřen: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted] Číslo účtu: [redacted]  
IČ: 49468952  
DIČ: CZ49468952

(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel :**

**ODEHNAL PROJEKT s.r.o.**

Adresa : 9. května 1179/11, 678 01 Blansko  
Zastoupený : Petrem Odehnalem - jednatelem  
Ke smluvnímu jednání pověřen : Petr Odehnal  
K technickým věcem pověřen : Petr Odehnal

Bankovní spojení :

[redacted]  
IČO : 02764750  
DIČ : CZ02764750

(dále jen "zhotovitel")

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 2 této smlouvy na předmětnou akci:

***„Boskovice-zokruhování vodovodu a oprava kanalizace ul. Legionářská a oprava vodovodu a kanalizace ul. Tyršova“, DÚR, DSP, inženýrská činnost***

2.2 Předmětem činnosti dle této smlouvy je:

2.2.1 Geodetické doměření, ověření inženýrských sítí od správců

Geodetické zaměření (polohopis, výškopis) je požadováno v rozsahu stavby kanalizace, tj. délka pásu uliční fronty pro stoky, včetně podkladů od správců inženýrských sítí, pasportu stávající kanalizace a zákresu majetkových vztahů v podrobnosti měřítko 1 : 500. Součástí geodetických prací bude zaměření ve dvou

vyhotoveních v papírové formě a 1 x v digitální formě ve formátu dgn. Součástí bude také potvrzení správce sítí na jedné papírové kopii.

#### 2.2.2 Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Projektová dokumentace bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s vyhláškou č. 503/2006Sb. a dle Sazebníku UNIKA 2009 za těchto podmínek: Účelem zpracování dokumentace pro územní řízení je vydání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí projednání navrženého technického řešení se správci inženýrských sítí. Toto projednání je možné i formou zápisu z výrobního výboru. Počet vyhotovení pro zajištění územního rozhodnutí: 6x v písemné podobě, 1x digitální data na CD

#### 2.2.3 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - veřejnoprávní organizace

Projednání zpracovaného projektu s dotčenými orgány státní správy, vlastníky dotčené infrastruktury a správci komunikací a dotčených vodotečí apod. tak, aby bylo možno vydat územní rozhodnutí. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Projednání DUR s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- zastupování objednatele v územním řízení
- zajištění získání územního rozhodnutí

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace do komunikace
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

#### 2.2.4 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - majetkoprávní vztahy

Zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků, uzavření smluv o výpůjčce a o budoucí smlouvě – věcné břemeno, nájem, odkup pozemků. / zpracování seznamu dotčených pozemků doložený informacemi o vlastnících z katastru nemovitostí a zajištění smluv o smlouvách budoucích s vlastníky pozemků o uložení zařízení do pozemků a provedení stavby, doložené výřezem z katastrální mapy se zákresem uložení

Projednání s vlastníky pozemků dotčených navrhovaným záměrem a zajištěním jejich souhlasu. Tuto činnost bude zhotovitel vykonávat takto:

Vstupní jednání s vlastníky pozemků na základě mandátu poskytnutého objednatelem za účelem podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu nebo zjištění jejich požadavků.

V případě, že nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele, předá zhotovitel objednateli neprodleně požadavky konkrétních vlastníků k projednání a případně odsouhlasení. Výsledek tohoto jednání sdělí neprodleně objednavatel zhotoviteli.

Zhotovitel projedná podmínky odsouhlasené objednatelem podruhé s vlastníky pozemků za účelem podpisu smlouvy nebo zjištění jejich požadavků.  
V případě, že ani podruhé nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele, předá zhotovitel objednateli neprodleně požadavky konkrétních vlastníků k dalšímu projednání. Výsledek tohoto jednání sdělí neprodleně objednavatel zhotoviteli. Zhotovitel bude i nadále jednat s vlastníky pozemků, ale smluvní podmínky (termín a cena) za tuto činnost budou sjednány v dodatku ke smlouvě o dílo

Po ukončení stavby (nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) provede do 6 měsíců zhotovitel na základě dojednaných vztahů s vlastníky, dokončení realizací smluvních vztahů vycházejících ze smluv o výpůjčce a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene až po provedení vkladu do katastru nemovitostí.

#### 2.2.5 Dokumentace pro stavební povolení (DSP ve formě ZDS)

Předmětem díla je DSP za účelem vydání stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Objednatel má k dispozici dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR). Na základě této DÚR nebylo vydáno územní rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající vodohospodářské infrastruktury, DÚR nebyla projednávána s dotčenými účastníky územního řízení za účelem vydání územního rozhodnutí.

DSP bude zpracována tak, aby odpovídala požadavkům dotačního orgánu jako ZDS, bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracované podle těchto podmínek:

- Podkladem pro zpracování DSP bude DÚR.
- DSP bude zpracována v rozsahu přílohy č. 3 Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. podle s vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Výkaz výměr (detailní a/nebo agregované položky) odpovídají stupni projektové dokumentace, to je DSP.
- Propočet nákladů v podrobnosti zpracovaného výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající termínu předání projektové dokumentace.
- Do DSP (ZDS) budou zapracovány úpravy oproti předcházejícímu stupni DÚR, těmito úpravami se nemyslí změna rozsahu navrhovaných technických opatření, ale změna použitých materiálů, navržených strojů a zařízení apod., které mohou mít vliv na funkci nebo investiční náklady stavby.
- Výpisy pozemků dotčených navrhovanou stavbou.
- Do finální verze všech DSP (ZDS) budou zapracovány oprávněné požadavky všech dotčených účastníků vzešlé z projednání DÚR a DSP a z průběhu vlastního stavebního řízení.

Počet vyhotovení finální verze DSP : 6x v písemné podobě, 1x digitální data na CD

#### 2.2.6 Projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány a organizacemi

Tato činnost zahrnuje projednání DSP/ZDS s dotčenými orgány státní správy a organizacemi za účelem vydání stavebního povolení a/nebo vodoprávního rozhodnutí pro každý dílčí projekt.

Předmětem projednání je mimo jiné:

- projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi
- zajištění souhlasu s vedením trasy dle §8 zákona č. 334/1992 Sb.

- zajištění souhlasu s vydáním rozhodnutí o umístění stavby v ochranném pásmu lesa v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.
- zajištění dočasného či trvalého odnětí pozemků ze ZPF, včetně výpočtu odvodů v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb.
- zajištění dočasného či trvalého odnětí pozemků plnicích funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.
- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zastupování objednatele ve stavebních a/nebo vodoprávních řízeních až do vydání pravomocných rozhodnutí
- zajištění získání pravomocných stavebních povolení a/nebo vodoprávních rozhodnutí
- potřebné vícetisky DSP nebo jejich dílčích částí nad objednatelem požadovaných 6 vyhotovení finální verze DSP k zabezpečení projednání DSP v potřebném rozsahu a v navrhovaných termínech.

Dokladová část bude předána: 1x originál v písemné podobě, 2x kopie v písemné podobě

#### 2.2.7 Autorský dozor projektanta (AD)

Výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu výstavby bude prováděn jako občasný na základě výzvy investora. V rámci autorského dozoru bude vykonávat uchazeč následující služby a činnosti:

- Poskytování konzultací a odborných doporučení v souvislosti s projektem,
- Účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
- Účast při zkouškách včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek dle požadavků objednatele,
- Spolupráci se zhotovitelem stavby, technickým dozorem investora (TDI) a součinnost s příslušnými orgány státní správy,
- Účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatele a TDI, předpokládá se, že kontrolní dny budou 1x měsíčně,
- Posuzování návrhů budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky ve zpracovávaných prováděcích projektech a ve zhotovení stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- Kontrola a schvalování materiálů, technologického zařízení a vybavení, navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití v souladu se zadávací dokumentací.
- Vyjádření k požadavkům budoucího zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci
- Účast na řízení o předání a převzetí stavby nebo její části
- Účast na kolaudačním řízení (na přizvání stavebním úřadem, investorem, správcem stavby)
- Provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních
- Na vyžádání objednatele účast na jednáních se zhotovitelem stavby a příslušnými orgány státní správy.
- Posuzování a připomínkování změnových listů navrhovaných budoucím zhotovitelem stavby.
- Spolupráce se zhotovitelem stavby a investorem při závěrečném zaměření stavby vzhledem k jednání s dotčenými vlastníky a organizacemi.

Předmětem autorského dozoru nejsou změny dokumentace pro provádění stavby (DPS) během realizace stavby, pokud tyto stavby nebudou zaviněny vadami zhotovitele.

### Čl. 3 Čas plnění

- 3.1 Zahájení prací: po podpisu SOD
- 3.2 Předání DUR objednateli k projednání: do 21 dnů od podpisu SoD
- 3.3 Předání DSP objednateli k projednání: do 14 dnů od vydání územního rozhodnutí
- 3.4 Dokončení kompletního předmětu plnění: po realizaci stavby

### Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách podle nabídky zhotovitele jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí:

4.1.1	Činnosti podle článku 2.2.1 .....	8.000,- Kč
4.1.2	Činnosti podle článku 2.2.2 .....	39.000,- Kč
4.1.3	Činnosti podle článku 2.2.3 .....	8.000,- Kč
4.1.4	Činnosti podle článku 2.2.4 .....	1.500,- Kč
	vklad do KN .....	1.000,- Kč
4.1.5	Činnosti podle článku 2.2.5 .....	36.000,- Kč
4.1.6	Činnosti podle článku 2.2.6 .....	1.500,- Kč
4.1.7	Činnosti podle článku 2.2.7 (10 hodin) .....	4.000,- Kč
<hr/>		
4.1.8	Cena CELKEM bez DPH .....	99.000,- Kč
4.1.9	DPH 21% .....	20.790,- Kč
4.1.10	Cena CELKEM včetně DPH .....	119.790,- Kč

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 Požadované práce nad rámec předmětu smlouvy, např. vícetisky situací a některých výkresů budou účtována dle ceníku plánografických prací.

### Čl. 5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
- 5.2 Cena za autorský dozor bude fakturována na základě dílčích daňových dokladů vždy k termínu 31.03., 30.06., 30.09. a 15. 12. příslušného roku výstavby za část vykonaného autorského dozoru v příslušném období ve výši poměrné části procentuálně shodné s prostavěností stavby.
- 5.3 Platby dle bodu 4.1 budou hrazeny na základě faktur zhotovitele. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. 1 smlouvy. Splatnost daňových dokladů se sjednává 14 dní od vystavení.

### Čl. 6 Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli při podpisu smlouvy všechny podklady, které má k dispozici.



- 6.2 Odpovědný zástupce objednatele nebo TDI správce stavby bude zvat zhotovitele na výkon autorského dozoru nejpozději 5 dnů přede dnem požadované účasti zhotovitele na stavbě nebo po dohodě obou smluvních stran. Objednatel vyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru e-mailem.

## Čl. 7 Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zajišťován podle uzavřené smlouvy o dílo tak, aby nedošlo z viny zhotovitele k prodlení na stavbě.

## Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 3 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z finančního objemu platného dokladu za každý den prodlení.

## Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 9.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 9.4 Tato smlouva o dílo obsahuje šest stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Blansku dne 19.10.2016


V Boskovicích dne 25. 10. 2016

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....  


Petr Odehnal

.....  


Ing. Jirí Červát, MSc, MBA

