



## SMLOUVA O DÍLO č. OISM/2018/301

Uzavřená podle z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### Článek 1 - Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Nejdeč**,  
se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdeč  
Zastoupené: Ing. Lubomírem Vítkem - starostou města  
IČ: 00254801, DIČ: CZ00254801  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nejdeč  
č. účtu: 27-5619290227/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Vítek, starosta města  
Zástupce ve věcech technických: Leoš Jílek, referent OISM, tel.: 603 261 715  
Zdeněk Pospíšil, technik OISM, tel.: 724 054 890  
Andrea Kadlecová, referent OISM, tel.: 733 107 964

*(dále jen objednatel)*

- 1.2 Zhotovitel: **KAREA, spol. s r.o.**  
Se sídlem: K Panelárně 172, 360 01 Otovice  
Zastoupena: René Ludvíkem, jednatelem společnosti  
IČ: 44268122, DIČ: CZ44268122  
Bankovní spojení: ČSOB Karlovy Vary  
č. účtu: 712980/0300  
Zástupce ve věcech smluvních: René Ludvík, tel: 720 809 400  
Zástupce ve věcech technických: Rudolf Rajchert, tel: 724 034 760  
*(dále jen zhotovitel)*

### Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatel stavební práce a dodávky v rámci akce „**Oprava fasády průčelí a štítu Kulturního domu Nejdeč**“ v minimálním rozsahu daném předloženou cenovou nabídkou ze dne 06.08.2018, která je nedílnou součástí smlouvy a závazek objednatel za řádně dodané a předané dílo uhradit smlouvenou cenu zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2 Dílo uvedené v článku 2 odst. 1 bude zhotovitelem dodáno najednou.
- 2.3 Předmětem díla jsou také:
- činnosti, práce a dodávky, které nejsou v čl. 2.1 a přílohách ke smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba,
  - činnosti, které jsou s řádným provedením a ukončením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace díla obdobného charakteru,

- c) provedení všech předepsaných zkoušek technologického zařízení, včetně zabezpečení případných revizních zpráv, atestů kolaudačních rozhodnutí ve smyslu příslušných technických norem vztahujících se na ty části díla, kterých se tato povinnost týká.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, podle nichž může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

### **Článek 3 - Doba plnění díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po předání staveniště s tím, že doba plnění díla nepřesáhne celkovou délku realizace **11 týdnů** od zahájení až po jeho protokolární předání objednateli a prokazatelně předat dokončené dílo objednateli nejpozději **do 30. 11. 2018**.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k převzetí staveniště od objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.3 V rámci doby plnění budou probíhat min. 1 x týdně nebo dle požadavku objednatele kontrolní dny.

### **Článek 4 - Odměna za dílo (cena)**

- 4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na maximální celkové ceně za řádně předané dílo dle této smlouvy ve výši **491.885,-Kč** (Slovy: čtyřistadevadesátjedentisícosmsetosmdesát pět Kč) bez DPH.
- 4.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných pro provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentací pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na to, aby byla stavba bez dalších dodatečných nákladů připravena ke kolaudaci.
- 4.3 Objednatel pro účely této smlouvy nevystupuje v pozici plátce daně z přidané hodnoty. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě. Není-li zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy registrovaným plátcem DPH, ale stal se jím po jejím podpisu, platí, že sjednaná smluvní cena v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel není oprávněn v tomto případě cenu navýšit o DPH.
- 4.4 Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele.

- 4.5 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu.
- 4.6 Po dokončení a řádném předání předmětu této smlouvy uvedené v článku 2 odst. 2.1 vystaví zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů konečnou fakturu. Objednatel může při úhradě konečné faktury zadržet 10% z celkové ceny díla v případě, kdy Zápis o předání a převzetí obsahuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu neztěžují ani neznemožňují užívání díla. Tuto pozastávku je objednatel oprávněn zadržovat a neproplácet do doby, než zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstraní. Pozastávka je splatná do 21 dnů od prokazatelného odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků. Za prokazatelné odstranění vad nebo nedodělků smluvní strany pokládají protokolární převzetí provedených oprav či provedení nedodělků bez dalších vad a podepsané oběma smluvními stranami.
- 4.7 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí být objednateli doručeny ve dvou originálních vyhotoveních.
- 4.8 V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo nebude doručena v uvedeném počtu vyhotovení, má objednatel právo uvedený doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti doporučeně nebo poslem proti potvrzení. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti. Do doby uplynutí nového termínu splatnosti není objednatel v prodlení s placením.
- 4.9 Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného předání objednateli. Platby objednatele jsou vázány na plnění rozpočtu z daňových příjmů, a proto při nedostatku peněz z uvedeného důvodu a při včasné upozornění zhotovitele se nepoužije ustanovení článku 8 bod 8.4 této smlouvy.

#### **Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 5.1 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. U zakrytých prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých prací tři pracovní dny před předpokládaným zakrytím formou zápisem do stavebního deníku.
- 5.2 Veškeré provádění díla bude ze strany objednatele kontrolováno pracovníkem, který má jako technický dozor právo vydat příkaz k zastavení prací, jestliže hrozí vážné nebezpečí škody na zdraví nebo majetku.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem.
- 5.4 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu a je neprodleně povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi, včetně osob, které mají právní vztah ke smluvním partnerům zhotovitele (dalším zhotovitelům) byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a byly řádně poučeny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to do minimální výše ceny díla. Kopii pojistné smlouvy předá objednateli k podpisu smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění díla je zakázána jakákoli forma nelegální práce vymezená v § 5 písmena e) z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti v platném znění, popřípadě v jiných platných právních předpisech. Zhotovitel se výslovně zavazuje neumožnit při plnění předmětu smlouvy na pracovišti výkon nelegální práce a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky v platném znění. Jestliže zhotovitel k plnění předmětu díla bude využívat dalších osob jako subdodavatelů, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Objednatel má právo kdykoli v průběhu, ale i před vlastním započítáním provádění díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli a jeho pracovnících předložení příslušných dokladů. V případě zjištěných pochybení se zhotovitel zavazuje k neprodlené nápravě a zamezení opakování pochybení. Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozích odstavců a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s § 141a nebo §141b z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců a náklady s tím související).
- 5.9 Zhotovitel je povinen
- a) zajistit, aby všichni jeho pracovníci měli na pracovišti k dispozici občanský průkaz nebo cestovní doklad a dále u osob nemajících české občanství platné pracovní povolení, povolení k pobytu, zaměstnaneckou nebo modrou kartu. Zhotovitel je povinen mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu u svých pracovníků, pokud nenahlásil den jejich nástupu do zaměstnání příslušné okresní správě sociálního zabezpečení v souladu s §136 odst. 1 z. č. 435/2004 Sb.
  - b) vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podle souvisejících předpisů.
  - c) ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí řízení objednateli.
- 5.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- 5.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.12 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na své náklady všechny vady a nedostatky vzniklé vadným prováděním, a aby zhotovitel napříště dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné

přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 5.13 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 5.14 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, shledal pokyny a podklady vhodnými a sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevplývaly.
- 5.15 Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

#### **Článek 6 - Předání a převzetí díla**

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a protokolárním předáním. Dílo nebo jeho část se pokládá za řádně dokončené a objednatel je povinen dílo převzít jen tehdy, když dílo nebo jeho části výjimečně vykazují ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla funkčně nebo esteticky ani je podstatně neztěžují nebo neomezují, a zároveň se zhotovitel zaváže odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne předání díla; nestane-li se tak, dílo není dokončené. O předání díla bude sepsán protokol, včetně údajů o odstranění závad a nedodělků, který obdrží každá smluvní strana. Dílo musí být bez funkčních, právních, ale i estetických vad.
- 6.2 Dílo musí být v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a podle převzatých dokumentů od objednatele.
- 6.3 Dílo nebo jeho část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis vyhotoví objednatel na základě Interní směrnice Města Nejdek č. 3/2006.
- 6.4 V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

#### **Článek 7 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

- 7.1 Kvalita Zhotovitelem skutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány

do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 7.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky požadované kvality dle projektové dokumentace, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie apod.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle prováděcí projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v **délce 60 měsíců** (slovy: šedesát) ode dne řádného provedení a předání díla.
- 7.4 V reklamaci objednatel uvede, v čem reklamované vady spočívají.
- 7.5 Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
- V případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů od prokazatelného doručení písemné reklamace.
  - V případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele odstranit vady na své náklady, zavazuje se zhotovitel důvodně vynaložené náklady na provedení opravy, uhradit objednateli na základě jemu doručené písemné výzvy, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.
  - Bez ohledu na charakter reklamovaných vad má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
  - V případě, že byla ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy odstoupit písemnou formou.
  - Vznikne-li stejná vada opakovaně, vzniká objednateli právo požadovat odstranění vady výměnou celé vadné části díla za bezvadnou a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit. Na věci nebo díly vyměněné v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
  - V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
- 7.6 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá a nebude mít právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu.

## Článek 8 - Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením kterékoli části díla v termínech podle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,05 % za každý den prodlení z celkové ceny díla.
- 8.2 Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělkou ve lhůtě, k níž se podle této

smlouvy nebo dodatečném písemném ujednání či dodatku ke smlouvě zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.

- 8.3 Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem se nedotýká práva objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.4 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením dílčí faktury nebo konečné faktury, a to ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 8.5. Pro případ, že zhotovitel, popřípadě jeho pracovníci nebudou mít na pracovišti platné doklady prokazující jejich totožnost nebo oprávnění k výkonu práce, je-li ho třeba, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- za každé porušení této povinnosti, tedy nedoložení totožnosti nebo povolení k výkonu práce. V případě opakování porušení této povinnosti při další kontrole provedené objednatelem se smluvní pokuta zdvojnásobuje a to až do maximální výše Kč 200.000,- za porušení.
- 8.6. Pro případ, že zhotovitel umožní provádění nelegální práce na pracovišti, zavazuje se zaplatit objednateli za každé takovéto porušení smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,-. V případě, že zhotovitel neprodleně neodstraní tento závadný a nezákonný stav je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně jednostranně odstoupit, a to s okamžitou účinností.
- 8.7 Ujednání o smluvních pokutách a odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

#### **Článek 9 - Ukončení smluvního vztahu**

- 9.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
- 9.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnuté v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem.
- 9.3 Odstoupení je účinné od jeho doručení.
- 9.4 Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní straně se musí tato smluvní strana k úkonu odstoupení písemně vyjádřit.
- 9.5 V případě nepodstatného porušení povinnosti jsou účastníci této smlouvy oprávněni od smlouvy odstoupit, po marném uplynutí jednoho měsíce od data doručení písemné výzvy k nápravě druhé straně.
- 9.6 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany především porušení těchto závazků:
  - Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
  - Prodlení zhotovitele s termínem pro dokončení díla nebo jeho části, delší jednoho měsíce,
  - Neprovádění díla v souladu s touto smlouvou o dílo, nabídkou zhotovitele nebo pokyny objednatele.
  - Umožnění nelegální práce na pracovišti.

- 9.7 V případě, kdy dojde k odstoupení, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle. Zhotovitel má nárok na náhradu provedené části díla pouze za předpokladu její využitelnosti objednatel.

### Článek 10 - Závěrečná ujednání

- 10.1 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku a v opodstatněných případech musí mít přílohy dokládající tyto změny.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením, tedy podpisem obou stran.
- 10.3 Obě smluvní strany se tímto zavazují neposkytovat a nezveřejňovat žádné informace třetím osobám nepodílejícím se na plnění předmětu této smlouvy, které získaly v souvislosti s plněním této smlouvy, případně které by mohly poškodit vzájemné vztahy obou smluvních stran nebo jednu z nich. Povinnosti stanovené zvláštními zákony tímto ujednáním nejsou dotčeny.
- 10.4 Smluvní strany se dohodli, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, uveřejněna na Portálu veřejné správy – registru smluv.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo a zhotovení stavby, a předpisy souvisejícími.
- 10.7 Smluvní strany se podle § 89a občanského soudního řádu č. 99/1963 Sb. dohodly, že všechny spory bude řešit místně a věcně příslušný soud podle sídla objednatele (Okresní soud v Karlových Varech, Krajský soud v Plzni).
- 10.8 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno radou města Nejdek na jejím 97. zasedání usnesením č. RM/2499/97/2018.

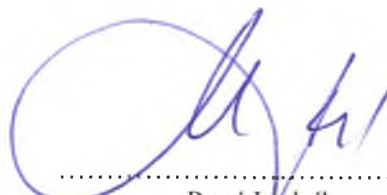
V Nejdku dne: 14.8.2018  
Objednatel



Ing. Lubomír Vítek  
starosta města



V Nejdku dne:  
Zhotovitel



René Lúdvík  
jednatel společnosti

**KAREA, spol. s r.o.** ④  
stavební firma  
K Panelárně 172, 362 32 Otovice  
Tel.: 353 607 715 DIČ: CZ44268122



**ZAKÁZKA**

Označení 2018/13L~~  
Popis Město Nejdek-Fasáda Kulturního domu PRŮČELÍ A ŠTÍT

**STAVBA, OBJEKT**

Stavba Fasáda-stavební úpravy bez zateplení PRŮČELÍ A ŠTÍT  
Objekt Kulturní dům

**DODAVATEL**

KAREA spol. s r.o.  
ič: 44268122  
dič: CZ44268122  
K Panelárně 172  
Otovice  
362 32

**ODBĚRATEL**

Město Nejdek  
nám.Karla IV. 239  
Nejdek  
362 21

**ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce	466 643,00 Kč	8 493,37 Kč	- Kč	475 136,37 Kč
specifikace	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
stroje	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
HZS	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Σ	466 643,00 Kč	8 493,37 Kč	- Kč	475 136,37 Kč

**INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Inženýrská činnost 4 751,36 Kč

**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

Mimostaveništní doprava 11 997,19 Kč

**CENA OBJEKTU**

cena bez DPH 491 884,93 Kč  
DPH 21% ze základu 103 295,83 Kč  
Σ 595 180,76 Kč

**POLOŽKOVÝ ROZPIS**

zakázka 2018/13L~~ (Město Nejdek-Fasáda Kulturního domu PRŮČELÍ A ŠTÍT)  
stavba Fasáda-stavební úpravy bez zateplení PRŮČELÍ A ŠTÍT  
objekt Kulturní dům  
typ činnosti HSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	cena jednotka	celkem
<b>62 (Úprava povrchů vnější)</b>						
1	620 47 1112_/00	Omitka vnější tenkovrstvá silikonová probarvená Baumit zatřená škrábaná tl. 2mm	m2	656,800	270,00 Kč	177 336,00 Kč
2	620 99 1121_/00	Zakrytí vnějších výplní otvorů (zábradlí, oplechování apod.) prováděné z lešení	m2	105,900	21,00 Kč	2 223,90 Kč
3	622 45 1122_/00	Omitka vnější stěn a štítů cementová hrubá zatřená	m2	164,400	178,00 Kč	29 263,20 Kč
4	622 47 6011_/00	Omitka sanační vnější zdiva Calosan Alfa stupně složitosti I,II	m2	22,500	542,00 Kč	12 195,00 Kč
5	622 75 4111_/00	Začišťovací lišta zateplovacího systému u oken, dveří, výloh s tkaninou	m	240,000	82,50 Kč	19 800,00 Kč
6	629 48 1118_/00	Potažení vnějších ploch pletvem sklovláknitým vtlačení do tmele	m2	656,800	149,00 Kč	97 863,20 Kč
<b>Σ díl 62 (Úprava povrchů vnější)</b>						<b>338 681,30 Kč</b>
<b>94 (Lešení a stavební výtahy)</b>						
7	941 94 1042_/00	Montáž lešení řadového lehkého s podlahami - šířka <1,2m, výška <30m	m2	769,700	41,50 Kč	31 942,55 Kč
8	941 94 1292_/00	Příplatek za každý další měsíc použití lešení k pol. 1042	m2	1539,400	33,00 Kč	50 800,20 Kč
9	941 94 1842_/00	Demontáž lešení řadového lehkého s podlahami - šířka <1,2m, výška <30m	m2	769,700	27,50 Kč	21 166,75 Kč
<b>Σ díl 94 (Lešení a stavební výtahy)</b>						<b>103 909,50 Kč</b>
<b>97 (Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot)</b>						
10	978 01 5241_/00	Otlučení omítky venkovní MV/MVC v I. až IV. stupni složitosti v rozsahu do 30%	m2	656,800	14,00 Kč	9 195,20 Kč
<b>Σ díl 97 (Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot)</b>						<b>9 195,20 Kč</b>
<b>99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)</b>						
11	999 28 1111_/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů výšky do 25m	t	20,750	716,00 Kč	14 857,00 Kč
<b>Σ díl 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)</b>						<b>14 857,00 Kč</b>
<b>Σ</b>						<b>466 643,00 Kč</b>

**rekapitulace**

62	Úprava povrchů vnější	338 681,30 Kč
94	Lešení a stavební výtahy	103 909,50 Kč
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot	9 195,20 Kč

99

Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy

14 857,00 Kč

Σ

466 643,00 Kč

**POLOŽKOVÝ ROZPIS**

zakázka	2018/13L~~ (Město Nejdek-Fasáda Kulturního domu PRŮČELÍ A ŠTÍT)
stavba	Fasáda-stavební úpravy bez zateplení PRŮČELÍ A ŠTÍT
objekt	Kulturní dům
typ činnosti	PSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
<b>783 (Nátěry)</b>							
1	783 52 2211_/00	Nátěr syntetický lesklý dražší klempířských konstr. - 1x reaktivní + 1x základní + 1x email	m2	4,620		203,50 Kč	940,17 Kč
Σ díl 783 (Nátěry)							940,17 Kč
<b>789 (Povrchové úpravy strojů a zařízení)</b>							
2	789 11 2210_/00	Omytí zařízení členitých	m2	656,800		11,50 Kč	7 553,20 Kč
Σ díl 789 (Povrchové úpravy strojů a zařízení)							7 553,20 Kč
Σ							8 493,37 Kč

**rekapitulace**

783	Nátěry	940,17 Kč
789	Povrchové úpravy strojů a zařízení	7 553,20 Kč
Σ		8 493,37 Kč