

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouva o provedení stavby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Mladá Boleslav, IČO: 002 38 295, DIČ: CZ00238295
se sídlem Komenského nám. čp. 61, 293 01 Mladá Boleslav I
zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. [REDAKCE]
jako strana budoucí povinná
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. IČO: 463 56 983
se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379
zastoupena: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Stehlíkem, členem představenstva
jako strana budoucí oprávněná
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

Sdružení MTM pro Českou republiku a Slovenskou republiku, z.s.. IČO: 71223622,
DIČ: CZ71223622
se sídlem Doubravička 18, 294 30 Mladá Boleslav
společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 58922 jednající Ing. Renata Povolná, předseda spolku

(dále jen „**investor**“)

I.

Strana budoucí povinná ze služebnosti je kromě jiného dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, na LV č. 10001 pro obec Mladá Boleslav, katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi, vlastníkem dotčené nemovitosti, a to:

pozemkové parcely č. 86 (silnice, ostatní plocha)
(dále jen „služebný pozemek“).

II.

1. Investor bude realizovat stavbu přeložku vodovodního řadu (dále jen „**přeložka vodovodního řadu**“)
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem vodovodního řadu, který bude uložen do pozemku budoucího povinného v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Uvedené vodohospodářské zařízení povede přes pozemkovou parcelu č. 86, v katastrálním území Bezděčín u Mladé Boleslavi, vše dle situace z projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Evžen Kozák, V. Bičístě, Koryta 29, 294 11 Loukov, (dále jen „stavba“). Celková situace stavby tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
4. Vedení tohoto vodohospodářského zařízení bude upřesněno geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy o zřízení služebnosti a který svou péčí a nákladem zajistí investor.

III.

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“, na dobu neurčitou, na služebném pozemku v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu, který bude vyhotoven před uzavřením „Smlouvy o zřízení služebnosti“. Ve prospěch budoucího oprávněného bude zřízena služebnost - právo vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, modernizací, opravami a provozováním vodovodu (dále jen „služebnost“).
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena tak, že investor zašle na adresu nebo osobně předá jím pověřená osoba budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“ spolu s příslušným počtem vyhotovení „Smlouvy o zřízení služebnosti“. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují do 30 dnů ode dne doručení výzvy podepsat „Smlouvu o zřízení služebnosti“.

IV.

Vlastník výše uvedeného služebného pozemku souhlasí s realizací stavby – přeložky vodovodního řadu, pokud stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 12. 3. 2018 čj. ODSH-280/9-2018-36/57, které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství.

Vlastník služebného pozemku souhlasí s uvedenými stavbami za podmínky, že uložení a provedení uvedených staveb bude realizováno dle výše uvedených vyjádření a rozhodnutí.

V.

1. Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu časově neomezenou a to za jednorázovou náhradu za výměnu vodovodního řadu a výměnu vodovodní přípojky včetně ochranného pásma 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí.
2. Výše jednorázové úplaty bude určena:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, pokud bude uloženo podzemní vedení (výkop) kolmo k chodníku
- bezúplatně, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku) a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách a za použití nových materiálů
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
 - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Ceny jsou bez DPH.

3. Část jednorázové úplaty ve výši 500,- Kč bude hradit budoucí oprávněný a část (zbytek po jejím výpočtu) bude hradit investor. Budoucímu povinnému bude tato úplata zaplacená do 30 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy, a to na účet povinného vedený u České spořitelny, a. s. č. ú. 19-66337722/0800. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni bude předložen katastrálnímu úřadu do 30 dnů od úplného zaplacení jednorázové úhrady.

VI.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služebný uvedená v čl. I. této smlouvy, která má být v budoucnu zatížena služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práv odpovídající služebnosti, které se mají k nemovitosti zřídit. Budoucí oprávněný dobře zná právní stav služebného pozemku.
2. Budoucí oprávněný z této smlouvy práva odpovídající věcnému břemeni stanovená v čl. III. této smlouvy přijímá a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.

VII.

1. Ve prospěch vodovodu bude na služebném pozemku zřízeno ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí. Budoucí povinný i každý další vlastník pozemku zatíženého právem služebnosti bude zavázán z důvodu zajištění možnosti plnění účelu smlouvy budoucí stranou oprávněnou v ochranném pásmu:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravyjen s písemným souhlasem budoucí strany oprávněné.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vodovodního řadu spojena a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

VIII.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný.

IX.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti bude třeba vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené s vyhotovením „Smlouvy o zřízení služebnosti“ včetně vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení služebnosti ponese investor.

X.

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
2. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy nebo jejich části na třetí osobu, převést na třetí osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému a investorovi.
3. Na základě dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k vodovodnímu řadu, resp. jejich části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
4. **Vlastník pozemků si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace výstavby přeložení vodovodu. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby přeložení vodovodu bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník pozemků ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku X. této smlouvy.**

XI.

1. Budoucí povinný souhlasí se zřízením a umístěním vodovodu včetně jeho součástí a příslušenství na služebném pozemku pokud bude stavba provedena dle geometrického plánu, dále souhlasí se vstupem pověřených osob za účelem provedení prodloužení vodovodu na svém pozemku. Investor má právo výše uvedené zařízení na pozemku uvedeném v čl. I. zhotovit. Výše uvedené zařízení bude provedeno odborně způsobilou firmou na základě „Smlouvy o dílo“ uzavřené s investorem.
2. Investor je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na služebném pozemku dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osoby, které na základě příslušného smluvního vztahu budou pro investora stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro investora k osvědčení, že tento má právo vstupovat na služební pozemek a zřizovat zde prodloužení vodovodu.
3. Investor je povinen uhradit městu poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.
4. Budoucí oprávněný a investor se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazují, že na dotčenou nemovitost budou do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a budou si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného

nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, investorem, případně jimi pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazují se budoucí oprávněný a investor pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do předchozího stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný a investor se rovněž zavazují k tomu, že budoucímu povinnému budou své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jimi pověřené osoby.

XII.

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

XIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na období 1 roku. Uplynutím této lhůty pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží strana budoucí povinná, dva strana budoucí oprávněná a dva investor.
4. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 celková situace stavby

č. 2 vyjádření ODSH ze dne 12. 3. 2018

V Mladé Boleslavi dne 5.6. 2018

V Mladé Boleslavi dne 4.9. 2018

.....
za statutární město Mladá Boleslav
MUDr. Raduan Nwelati
primátor města

.....
Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

V Mladé Boleslavi dne

.....
Ing. Renata Povolná
předseda spolku

.....
Ing. Vladimír Stehlík
člen představenstva
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 4976 ze dne 31. května 2018.

V Mladé Boleslavi dne

.....
Ing. Jitka Jonášová
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav