

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRI – M, spol. s r. o., IČ: 44018720

se sídlem: Mistřice 414, 687 12 Mistřice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4459

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

- jednatelka

- jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 68N04/60

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.5.2004 nájemní smlouvu č. 68N04/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 20.4.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, pan Miroslav Kulhavý, bytem: Dlouhomostecká 752, Vratislavice nad Nisou, na základě kupní smlouvy č. 1002691060.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Mistřice	Mistřice I	PK	2609
Mistřice	Mistřice I	PK	2610
Mistřice	Mistřice I	PK	2976/2
Mistřice	Mistřice I	PK	3723/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Následkem dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Javorovec zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne 31.5.2010 předmětem pronájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6 861,- Kč (slovy: šesttisícsmsetšedesátjedna korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 6 861,- Kč (slovy: šesttisícsmsetšedesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 23.3.2011

.....
Ing. Mlada Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště
PF ČR pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N04/60

AGRI - M, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 6810460

Uzavřeno: 11.5.2004

Roční nájem:

Mistřice 414

Datum tisku: 23.3.2011

Účinná od: 1.6.2004

6 861 Kč

Mistřice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bílovice u Uherského Hradiště										
	384	0	0	5	0	10 002	84 400	2 136	1,0	180,28
	523	0	0	5	0	10 002	84 400	1 259	1,0	106,26
	524	0	0	5	0	10 002	84 400	320	1,0	27,01
	589	0	0	5	0	10 002	84 400	2 820	1,0	238,01
	590	0	0	5	0	10 002	84 400	1 284	1,0	108,37
	612	0	0	5	0	10 002	84 400	4 942	1,0	417,10
	614	0	0	5	0	10 002	84 400	885	1,0	74,69
	615	0	0	5	0	10 002	84 400	550	1,0	46,42
	640	1	0	2	2	10 002	84 400	27 058	1,0	2 283,70
	1 017	0	0	5	0	10 002	84 400	2 579	1,0	217,67
	1 027	0	0	5	0	10 002	84 400	3 219	1,0	271,68
	1 117	0	0	5	0	10 002	84 400	2 879	1,0	242,98
	1 162	0	0	5	0	10 002	84 400	2 384	1,0	201,21
								52 315		4 415,38

Javorovec

	185	4	0	2	2	10 002	67 300	143	1,0	9,62
	306	1	0	2	7	10 002	67 300	4 463	1,0	300,36
	314	1	0	2	7	10 002	67 300	3 550	1,0	238,92
	323	0	0	2	7	10 002	67 300	1 223	1,0	82,31
	325	2	0	2	7	10 002	67 300	1 924	1,0	129,49
	331	0	0	2	7	10 002	67 300	2 769	1,0	186,35
	359	2	0	2	14	10 002	67 300	91	1,0	6,12
	374	26	0	2	7	10 002	67 300	1 826	1,0	122,89
	374	34	0	2	14	10 002	67 300	19	1,0	1,28
	444	0	0	2	7	10 002	67 300	1 280	1,0	86,14
								17 288		1 163,48

Mistřice I

	230	2	0	5	0	10 002	93 500	4 918	1,0	459,83
	230	4	0	5	0	10 002	93 500	2 926	1,0	273,58
	1 458	1	0	5	0	10 002	93 500	593	1,0	55,45
	1 954	2	0	5	0	10 002	93 500	1 791	1,0	167,46
	1 957	2	0	5	0	10 002	93 500	1 899	1,0	177,56
	2 374	0	0	5	0	10 002	93 500	1 021	1,0	95,46
	3 907	1	0	5	0	10 002	93 500	281	1,0	26,27
	3 907	2	0	5	0	10 002	93 500	288	1,0	26,93
								13 717		1 282,54

CELKEM:**83 320****6 861 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.2.2011

23.3.2011 13:49:41

Okres: 3711 Uherské Hradiště
 Kat.území: 696072 Javorovec

Obec: 592382 Mistřice
 List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti
 Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
306/1	4463	travní p.		zemědělský půdní fond
314/1	3550	travní p.		zemědělský půdní fond
323	1223	travní p.		zemědělský půdní fond
325/2	1924	travní p.		zemědělský půdní fond
331	2769	travní p.		zemědělský půdní fond
359/2	91	ostat.pl.	jiná plocha	
374/26	1826	travní p.		zemědělský půdní fond
374/34	19	ostat.pl.	jiná plocha	
444	1280	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

vznikla obnovou operátu z parcely PK č. 306/1

Parcela: PK 306/1,	Z-3546/2010 Řízení ukončeno
Parcela: PK 314/1,	Z-3546/2010 Řízení ukončeno
Parcela: PK 323,	Z-3546/2010 Řízení ukončeno
Parcela: PK 325/2,	Z-3546/2010 Řízení ukončeno
Parcela: PK 331,	Z-3546/2010 Řízení ukončeno
Parcela: PK 359/2,	Z-3546/2010 Řízení ukončeno
Parcela: PK 374/26,	Z-3546/2010 Řízení ukončeno
Parcela: PK 374/34,	Z-3546/2010 Řízení ukončeno
Parcela: PK 444,	Z-3546/2010 Řízení ukončeno

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
 Listina

1 Jiná listina ze dne záznam změny na LV

POLVZ:11997

Z-4000001/1997 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
 13000 RC/IC:45797072

1 Jiná listina ze dne záznam změny na LV

POLVZ:11997

Z-4000001/1997 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
 13000 RC/IC:45797072

1 Jiná listina ze dne záznam změny na LV

POLVZ:11997

Z-4000001/1997 Řízení ukončeno

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat.území: 696072 Javorovec

Obec: 592382 Mistržice
List vlastnictví: 10002

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

Jiná listina ze dne záznam změny na LV

POLVZ:11997 Z-4000001/1997 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

Jiná listina ze dne záznam změny na LV

POLVZ:11997 Z-4000001/1997 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

Jiná listina ze dne záznam změny na LV

POLVZ:11997 Z-4000001/1997 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

Jiná listina ze dne záznam změny na LV

POLVZ:11997 Z-4000001/1997 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

Jiná listina ze dne záznam změny na LV

POLVZ:11997 Z-4000001/1997 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

Jiná listina ze dne záznam změny na LV

POLVZ:11997 Z-4000001/1997 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
306/1	4463	30850
Výměra celkem	4463	
Parcela	Výměra	Kód bpej
314/1	3550	30850
Výměra celkem	3550	
Parcela	Výměra	Kód bpej
323	1223	30850
Výměra celkem	1223	
Parcela	Výměra	Kód bpej
325/2	1924	30850
Výměra celkem	1924	
Parcela	Výměra	Kód bpej
331	2769	30850
Výměra celkem	2769	
Parcela	Výměra	Kód bpej
374/26	1826	30850
Výměra celkem	1826	
Parcela	Výměra	Kód bpej
444	25	34177
	1255	36811

Okres: 3711 Uherské Hradiště
Kat.území: 696072 Javorovec

Obec: 592382 Mistržice
List vlastnictví: 10002

Suma celkem 1280
