



KUMSP00WLKLP

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -6-		
04599 poř. číslo	2018 rok	220 zkr. odb.

SMLOUVA č. 18154 o umožnění propagace na reklamní ploše

I. Smluvní strany

1. Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupena

IČO: 26827719
 DIČ: CZ26827719
 OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
 bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
 číslo účtu: 27 586 32/0800
 ID Datové schránky: z7fexxb

(dále jen „poskytovatel“)

2. Moravskosleszký kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc, hejtmanem kraje
 IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 27-1650676349/0800
 ID Datové schránky: 8x6bxsd

(dále jen „uživatel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu poskytovatele je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že je z titulu svého právního vztahu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné odletovou a příletovou halu Letiště v Ostravě-Mošnově, což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskosleszký kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452. V neveřejné

části budovy, pohled z hlavní odbavovací plochy, - gate „B“ se na 19 okenních výplních nachází reklamní prezentace uživatele, a to řezaná samolepící fólie - používá se především k polepům PVC desek a cedulí, výloh, oken, vitrín apod. Ve veřejné části odletové haly, nad prodejními přepážkami, se pak na 24 okenních výplních nachází reklamní prezentace uživatele, a to řezaná samolepící fólie. V neveřejné části odletové haly - gate B“, v neveřejné části příletové haly – gate „D“ a gate „F“, dále pak ve veřejné části odletové haly (v prostoru balení zavazadel) se nachází po 1 jednostranný reklamní City Light. Ve veřejné části příletové haly (meeting point) se nachází reklamní prezentace uživatele - 1x jednostranný reklamní City Light „megaboard“. City Light - otevírání horní odklopná lišta (upevněná šroubky), výplň odlehčené plexisklo, stříbrný rám, eloxovaný hliník. City light umožňuje prezentaci plakátů a oznámení. Výměna motivů se provádí jednoduchým odšroubováním horní lišty profilu. V neveřejné části odletové haly – gate „A“ se nachází reklamní prezentace uživatele „reklamní stěna“ (plocha osazená řezanou samolepící fólií). V neveřejné části příletové haly – gate „F“ se nachází 1 reklamní prezentace uživatele, a to řezaná samolepící fólie – oboustranný dopravní pás. Venkovní prostor - reklamní prezentace uživatele, a to na 100 ks zavazadlového vozíku.

2. Poskytovatel na základě této smlouvy umožňuje uživateli umístit reklamu na reklamní plochy popsané v předchozím odstavci, přičemž vzhled reklamy je přesně označen v příloze č. 1. k této smlouvě. Reklama bude mít následující rozměry 1,40 m x 2,72 m/1x okenní výplň – 19x okenní výplň, rozměry 26,360 m x 8,015 m výplň 24x okenní výplň, shodné rozměry 1,27 m x 1,97 m CLV gate „B“ a prostor balení zavazadel, shodné rozměry 1,20 m x 1,76 m CLV gate „D a F“, rozměry „megaboard“ 5,4 m x 1,8 m, rozměry 5,10 m x 2,39 m reklamní stěna gate „A“, rozměry 0,27m x 32,0m gate „F“ oboustranný dopravní pás, rozměry 100x zavazadlový vozík 0,52 m x 0,35 m.
3. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli cenu za možnost umístit reklamu a dodržovat další podmínky této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti a práva uživatele:

Uživatel:

- a) je oprávněn kontrolovat, zda poskytovatel řádně plní své povinnosti zajišťovat čištění reklamy a její nesníženou viditelnost,
- b) je oprávněn touto smlouvou umístit reklamou jakýkoliv text, obraz, symbol či sdělení nebo jejich kombinace, a to bez omezení barev, tvarů či významu,
- c) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy,
- d) odpovídá za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská,
- e) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy.

2. Povinnosti a práva poskytovatele:

Poskytovatel je:

- a) povinen uživatele neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamy, jejích poškozeních, ztrátách apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamy a s odbornou péčí ji chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením;
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté plochy byly způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady uživatele odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit.

V.

Cena za umístění reklamy a platební podmínky

1. Cena za užívání plochy podle čl. III odst. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši: **6.377.000 Kč + DPH**, DPH činí 1.339.170 Kč, tj. celkem ve výši **7.716.170 Kč včetně DPH**, (slovy: sedm milionů sedm set šestnáct šest tisíc jedno sto sedmdesát korun českých).
2. Užíváním plochy se rozumí období **od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019**
3. Cena dle odst. 1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním této smlouvy.
4. Uživatel uhradí platbu na dané období na základě faktury vystavené poskytovatelem, a to ve dvou splátkách:
 - 1. splátku ve výši 3.858.085 Kč včetně DPH nejpozději do 30. 9. 2018,
 - 2. splátku ve výši 3.858.085 Kč včetně DPH nejpozději do 31. 1. 2019.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doručena uživateli nejpozději 15 dnů přede dnem splatnosti nájemného.
5. Nedodrží-li uživatel sjednaný termín splatnosti nájemného, má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Pokud by uživatel nemohl řádně a v plném rozsahu užívat plochy k účelu dle této smlouvy, vč. případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z ceny za užívání v poměrné výši 1/počet dnů celkové výše období za každý započatý den nedostatečné viditelnosti reklamy či nemožnosti užívat plochu.
7. Uživatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet poskytovatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) poskytovatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) poskytovatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet poskytovatele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Uživatel nenes odpovědnost

za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně poskytovateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VI.

Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019.**

VII.

Ukončení smlouvy

1. V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká postižené straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně oznámeno. Oznámit je ho možno písemně na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky, nebo faxem, faxová zpráva musí být do 3 pracovních dnů potvrzena písemně.
2. Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí reklamní plochy navzdory písemné upomínce odeslané poskytovatelem a doručené uživateli na jeho poslední známou adresu a trvající i po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty v délce nejméně 14 dnů poskytnuté poskytovatelem k dodatečnému zaplacení splatné ceny.
3. Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu poskytovatele /uživatele v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.
4. V případě odstoupení od smlouvy má uživatel právo na vrácení poměrné části sjednané ceny počítané ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby a je povinen reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, je poskytovatel povinen uživateli uhradit vedle poměrné části ceny za reklamní plochu také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné české soudy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jedno a uživatel dvě její vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.

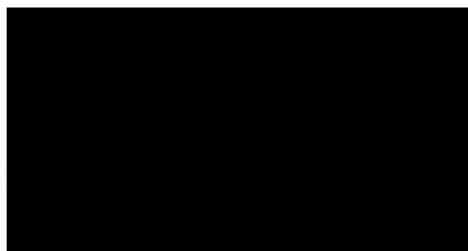
6. Smlouva bude uveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
8. Poskytovatel prohlašuje, že ujednání o jednotkových cenách za umístění reklamy, které jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím poskytovatele a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6 zákona o registru smluv.
9. Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Příloha č. 1 – Specifikace ploch k užívání.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má poskytovatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 45/4010 ze dne 28. 8. 2018.

V Mošnově dne 17-09-2018

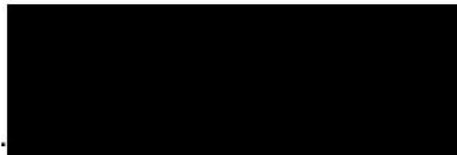


Letiště Ostrava, a.s.



Letiště Ostrava, a.s.

V Ostravě dne 20.09.2018



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman Moravskoslezského kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Jarmilou Uvírovou
náměstkyní hejtmána kraje



Gate B – 19x okenní výplň



Rozměry	1,40m x 2,72 m
Šířka rámu okna	5,5 cm
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	2.400.000 Kč
KÚ MSK	2.400.000 Kč

Odletová hala – 24x okenní výplň



Rozměry	26,360 m x 8,015 m
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	2.200.000 Kč
KÚ MSK	2.057.000 Kč

Odletová hala – CLV gate „B“



Rozměr plakátu	1,27 m x 1,97 m
Materiál	Papírový plakát
Cena	114.000 Kč
KÚ MSK	114.000 Kč

Příletová hala – CLV gate „D“



Rozměr plakátu	1,20 m x 1,76 m
Materiál	Papírový plakát
Cena	74.400 Kč
KÚ MSK	74.400 Kč

Příletová hala – CLV gate F



Rozměr plakátu	1,20 m x 1,76 m
Materiál	Papírový plakát
Cena	78.000 Kč
KÚ MSK	78.000 Kč

Odletová hala – CLV



Rozměr plakátu	1,27 m x 1,97 m
Materiál	Papírový plakát
Cena	114.000 Kč
KÚ MSK	114.000 Kč

Příletová hala – megaboard



Rozměr	5,4 m x 1,8 m
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	640.800 Kč
KÚ MSK	640.800 Kč

Odletová hala – stěna gate A



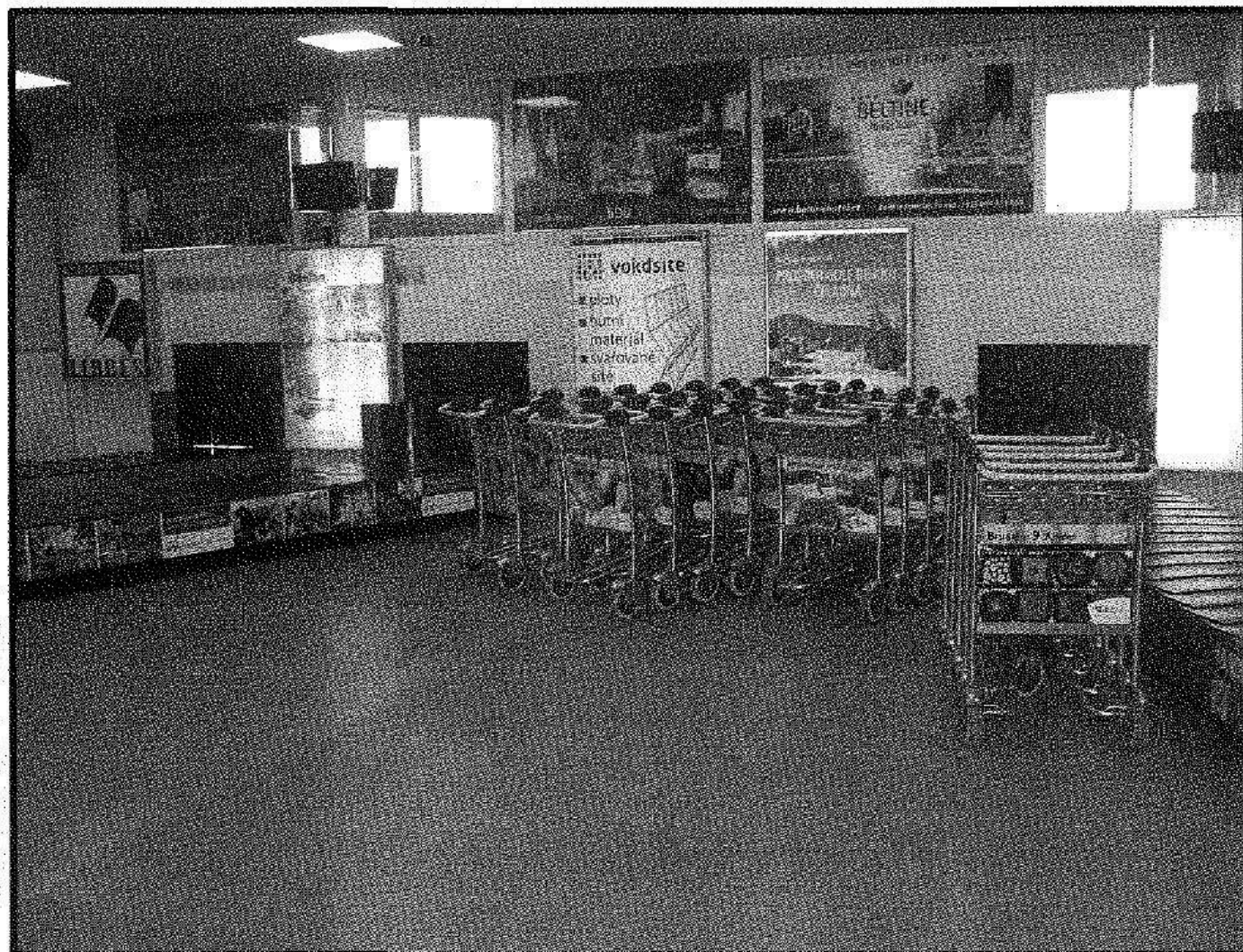
Rozměr	5,10 m x 2,39 m
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	640.200 Kč
KÚ MSK	504.000 Kč

Příletová hala – „F“ dopravní pás



Rozměr	0,27 m x 32,0 m
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	125.000 Kč
KÚ MSK	125.000 Kč

100 ks vozík – oboustranná plocha



Rozměr	0,52 m x 0,35m
Materiál	Samolepicí fólie
Cena	280.800 Kč
KÚ MSK	269.800 Kč