

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČO: 01312774, DIČ: CZ 1312774

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

**Veles Barbořík a.s.**

Sídlo: Březí 49, 400 02 Malečov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2575, zastoupena panem **Lud'kem Prušákem**, dat.nar. 10.4.1979, bytem Nová Ves 161, 277 52 (dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k p a c h t o v n í s m l o u v ě č. 41N15/08**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 22.6.2015 nájemní smlouvu č. 41N15/08 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli roční pachtovné ve výši **203 947,00 Kč** ( slovy: Dvěstětřítisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých).

**III.**

Tímto dodatkem se aktualizuje předmět pachtu, pozemky č. 180, 205/1 a 205/5 v k.ú. Homole u Panny tak, aby odpovídaly stavu v katastru nemovitostí s účinností od 1.10.2016.

Dne 12.8.2016 nabyla třetí osoba, pan Jiří Černý vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 4 v k.ú. Němčí u Malečova na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 3 PR 16/08.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastr nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

**IV.**

**Výše pachtovného se nemění.**

**V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

*ml*



VI.

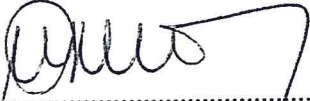
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pachtýř, jeden je určen pro propachtovatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 21-11-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice



.....  
**Ing. Martin Vrba**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
p r o p a c h t o v a t e l

1  
Veles Barbořík a.s.  
Březi 49, 400 02 Malečov  
IČ: 04986211  
DIČ: CZ04986211

.....  
**Luděk Prušák**  
Veles Barbořík a.s.  
p a c h t ý ř

Za správnost: *Jarmila Procházková*

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

19.10.2016 10:29:33

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Homole u Panny  
Číselný kód: 641677

Obec: Homole u Panny Číselný kód: 567973  
Okres: Ústí nad Labem Číselný kód: 3510

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
180	0	356	5		10002		DKM	2
		356	KÓD BPEJ 55054					
205/1	0	46	7		10002		DKM	2
		46	KÓD BPEJ 55014					
205/5	0	703	7		10002		DKM	2
		380	KÓD BPEJ 55011					
		323	KÓD BPEJ 55014					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 3  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 1105

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 41N15/08

Veles Barborík a.s.

Variabilní symbol: 4111508

Uzavřeno: 22.6.2015

Roční pacht:

Břeží 49

Datum tisku: 31.10.2016

Účinná od: 1.7.2015

204 059 Kč

Malečov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Babiny I</b>										
	9	1	0	2	5	10 002	42 200	1 513	3,7	236,24
	23	1	0	2	7	10 002	42 200	186 630	3,7	29 140,41
	24	0	0	2	7	10 002	42 200	4 349	3,7	679,05
	25	0	0	2	14	10 002	42 200	17 104	3,7	2 670,62
	26	0	0	2	14	10 002	42 200	9 007	3,7	1 406,35
	27	0	0	2	14	10 002	42 200	2 311	3,7	360,84
	28	0	0	2	14	10 002	42 200	4 579	3,7	714,97
	35	0	0	2	5	10 002	42 200	6 350	3,7	991,49
	36	1	0	2	7	10 002	42 200	1 243	3,7	194,08
	37	0	0	2	5	10 002	42 200	2 112	3,7	329,77
	41	1	0	2	5	10 002	42 200	1 044	3,7	163,01
	43	0	0	2	5	10 002	42 200	678	3,7	105,86
	44	0	0	2	5	10 002	42 200	636	3,7	99,31
	45	0	0	2	13	10 002	31 300	479	3,7	55,47
	76	0	0	2	14	10 002	42 200	589	3,7	91,97
	79	0	0	2	14	10 002	42 200	5 009	3,7	782,11
	80	0	0	2	14	10 002	42 200	2 520	3,7	393,47
	89	0	0	2	14	10 002	42 200	1 916	3,7	299,16
	92	1	0	2	14	10 002	42 200	908	3,7	141,78
	96	1	0	2	14	10 002	42 200	1 962	3,7	306,35
	97	1	0	2	14	10 002	42 200	921	3,7	143,80
	105	0	0	2	7	10 002	42 200	620	3,7	96,81
část	106	0	0	2	7	10 002	42 200	75	3,7	11,71
	108	0	0	2	7	10 002	42 200	92	3,7	14,36
	109	0	0	2	14	10 002	42 200	1 523	3,7	237,80
	111	0	0	2	14	10 002	42 200	846	3,7	132,09
	114	0	0	2	7	10 002	42 200	360	3,7	56,21
	118	0	0	2	14	10 002	42 200	1 773	3,7	276,84
	120	0	0	2	14	10 002	42 200	175	3,7	27,32
	122	0	0	2	14	10 002	42 200	762	3,7	118,98
část	125	0	0	2	14	10 002	42 200	132	3,7	20,61
	128	0	0	2	14	10 002	42 200	4 104	3,7	640,80
	130	0	0	2	7	10 002	42 200	14 072	3,7	2 197,20
	138	0	0	2	14	10 002	42 200	276	3,7	43,09
	140	0	0	2	14	10 002	42 200	2 929	3,7	457,33
	141	0	0	2	14	10 002	42 200	2 491	3,7	388,94
								<b>282 090</b>		<b>44 026,20</b>

## Břeží u Malečova

	144	0	0	2	14	10 002	35 400	996	3,7	130,46
část	271	2	0	2	5	10 002	35 400	10	3,7	1,31
	323	0	0	2	14	10 002	35 400	6 076	3,7	795,83
	333	0	0	2	7	10 002	35 400	8 780	3,7	1 150,00
	334	0	0	2	14	10 002	35 400	1 191	3,7	156,00
	336	0	0	2	7	10 002	35 400	2 493	3,7	326,53
	344	0	0	2	7	10 002	35 400	26 867	3,7	3 519,04
	361	0	0	2	7	10 002	35 400	22 513	3,7	2 948,75
	362	0	0	2	14	10 002	35 400	965	3,7	126,40

1.12.2016



# Příloha k pachtovní smlouvě č. 41N15/08

Veles Barborík a.s.

Variabilní symbol: 4111508

Uzavřeno: 22.6.2015

Roční pacht:

Břeží 49

Datum tisku: 31.10.2016

Účinná od: 1.7.2015

204 059 Kč

Malečov

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]	
opravená výměra, p	382	1	0	2	14	10 002	31 600	1 418	3,7	165,79
	383	0	0	2	7	10 002	31 600	1 043	3,7	121,95
	386	0	0	2	7	10 002	31 600	264	3,7	30,87
	389	0	0	2	14	10 002	31 600	411	3,7	48,05
	390	1	0	2	7	10 002	31 600	2 389	3,7	279,32
	391	1	0	2	7	10 002	31 600	13 913	3,7	1 626,71
	394	1	0	2	2	10 002	31 600	13 214	3,7	1 544,98
	396	0	0	2	7	10 002	31 600	1 124	3,7	131,42
	397	0	0	2	7	10 002	31 600	7 945	3,7	928,93
	400	1	0	2	7	10 002	31 600	1 802	3,7	210,69
	402	2	0	2	7	10 002	31 600	1 573	3,7	183,92
	408	0	0	2	14	10 002	31 600	372	3,7	43,49
	626	1	0	2	7	10 002	31 600	61	3,7	7,13
	636	1	0	2	7	10 002	31 600	230	3,7	26,89
	637	2	0	2	7	10 002	31 600	31	3,7	3,62
637	3	0	2	7	10 002	31 600	73	3,7	8,54	
							<b>186 639</b>			<b>21 821,86</b>

## Homole u Panny

180	0	0	2	5	10 002	27 400	356	3,7	36,09	
181	0	0	2	5	10 002	27 400	790	3,7	80,09	
182	1	0	2	14	10 002	27 400	842	3,7	85,36	
183	1	0	2	14	10 002	27 400	792	3,7	80,29	
198	1	0	2	7	10 002	27 400	2 799	3,7	283,76	
198	2	0	2	7	10 002	27 400	2 977	3,7	301,81	
205	1	0	2	7	10 002	27 400	46	3,7	4,66	
205	2	0	2	7	10 002	27 400	26	3,7	2,64	
205	3	0	2	7	10 002	27 400	58	3,7	5,88	
205	5	0	2	7	10 002	27 400	703	3,7	71,27	
207	1	0	2	7	10 002	27 400	2 914	3,7	295,42	
207	2	0	2	7	10 002	27 400	26	3,7	2,64	
							<b>12 329</b>			<b>1 249,91</b>

## Kojetice u Malečova

17	0	0	2	7	10 002	28 200	848	3,7	88,48
46	0	0	2	7	10 002	28 200	37 621	3,7	3 925,38
49	0	0	2	14	10 002	28 200	172	3,7	17,95
116	1	0	2	7	10 002	28 200	1 691	3,7	176,44
125	1	0	2	7	10 002	28 200	430	3,7	44,87
126	1	0	2	7	10 002	28 200	8 032	3,7	838,06
139	1	0	2	14	10 002	28 200	1 911	3,7	199,39
148	1	0	2	14	10 002	28 200	111	3,7	11,58
156	1	0	2	7	10 002	28 200	4 038	3,7	421,32
157	1	0	2	7	10 002	28 200	10 281	3,7	1 072,72
157	4	0	2	7	10 002	28 200	3 568	3,7	372,29
158	1	0	2	14	10 002	28 200	599	3,7	62,50
179	1	0	2	7	10 002	28 200	19 006	3,7	1 983,09
187	0	0	2	7	10 002	28 200	4 668	3,7	487,06
198	6	0	2	7	10 002	28 200	115	3,7	12,00

St...

AA

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 41N15/08

Veles Barborík a.s.

Variabilní symbol: 4111508

Uzavřeno: 22.6.2015

Roční pacht:

Břeží 49

Datum tisku: 31.10.2016

Účinná od: 1.7.2015

204 059 Kč

Malečov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	173	0	0	2	14	10 002	31 000	2 049	3,7	235,02
	179	0	0	2	14	10 002	31 000	4 166	3,7	477,84
	181	0	0	2	14	10 002	31 000	148	3,7	16,98
	183	1	0	2	14	10 002	31 000	401	3,7	45,99
	183	2	0	2	14	10 002	31 000	418	3,7	47,94
	184	0	0	2	7	10 002	31 000	5 825	3,7	668,13
	201	0	0	2	7	10 002	31 000	664	3,7	76,16
	202	0	0	2	7	10 002	31 000	1 230	3,7	141,08
	204	0	0	2	7	10 002	31 000	904	3,7	103,69
	206	0	0	2	7	10 002	31 000	10 090	3,7	1 157,32
	207	0	0	2	7	10 002	31 000	1 206	3,7	138,33
	210	0	0	2	7	10 002	31 000	2 056	3,7	235,82
	211	0	0	2	7	10 002	31 000	6 891	3,7	790,40
	213	0	0	2	7	10 002	31 000	1 161	3,7	133,17
	214	0	0	2	7	10 002	31 000	10 051	3,7	1 152,85
	216	0	0	2	7	10 002	31 000	1 815	3,7	208,18
	217	0	0	2	14	10 002	31 000	386	3,7	44,27
	218	0	0	2	7	10 002	31 000	19 985	3,7	2 292,28
	222	0	0	2	7	10 002	31 000	2 218	3,7	254,40
								<b>210 440</b>		<b>24 137,47</b>

## Nová Ves

	176	1	0	2	7	10 002	31 100	3 860	3,7	444,17
	176	2	0	2	7	10 002	31 100	86	3,7	9,90
část	178	1	0	2	7	10 002	31 100	6	3,7	0,69
část	217	1	0	2	14	10 002	31 100	22	3,7	2,53
	218	0	0	2	14	10 002	31 100	285	3,7	32,79
část	229	1	0	2	14	10 002	31 100	78	3,7	8,98
část	303	1	0	2	14	10 002	31 100	18	3,7	2,07
	304	2	0	2	2	10 002	31 100	177	3,7	20,37
	305	2	0	2	14	10 002	31 100	29	3,7	3,34
								<b>4 561</b>		<b>524,84</b>

## Olešnice u Svádova

	257	0	0	2	7	10 002	19 400	18 226	3,7	1 308,26
	262	1	0	2	7	10 002	19 400	3 515	3,7	252,31
								<b>21 741</b>		<b>1 560,57</b>

## Tašov

	41	1	0	2	14	10 002	48 600	1 572	3,7	282,68
nájem od 1.1.2010 :	187	1	0	2	7	10 002	48 600	68 751	3,7	12 362,80
	197	1	0	2	7	10 002	48 600	8 330	3,7	1 497,90
	275	3	0	2	11	10 002	48 600	299	3,7	53,77
	275	8	0	2	11	10 002	48 600	854	3,7	153,57
	275	10	0	2	11	10 002	48 600	81	3,7	14,57
	275	12	0	2	11	10 002	48 600	2 291	3,7	411,97
	276	2	0	2	14	10 002	48 600	498	3,7	89,55
	284	1	0	2	14	10 002	48 600	5 313	3,7	955,38

Λ Λ



**Příloha k pachtovní smlouvě č. 41N15/08**

Veles Barborita a.s.

Variabilní symbol: 4111508

Uzavřeno: 22.6.2015

Roční pacht:

Březí 49

Datum tisku: 31.10.2016

Účinná od: 1.7.2015

204 059 Kč

Malečov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	286	1	0	2	7	10 002	48 600	537	3,7	96,56
	287	1	0	2	7	10 002	48 600	2 550	3,7	458,54
	288	0	0	2	7	10 002	48 600	4 866	3,7	875,00
	292	0	0	2	14	10 002	48 600	1 438	3,7	258,58
	313	0	0	2	7	10 002	48 600	11 430	3,7	2 055,34
	319	1	0	2	7	10 002	48 600	5 283	3,7	949,99
nájem od 1.1.2010	321	1	0	2	7	10 002	48 600	32 142	3,7	5 779,77
nájem od 1.1.2010	324	1	0	2	14	10 002	48 600	1 067	3,7	191,87
	385	1	0	2	7	10 002	48 600	26 554	3,7	4 774,94
								<b>173 856</b>		<b>31 262,78</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 549 312</b>		<b>203 947 Kč</b>