



SMLOUVA O DÍLO č. 23/231/.../2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 - Smíchov
Statutární zástupce:	Mgr. Pavel Krejčí, pověřený zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

jako **Objednatel** na straně jedné

a

OC – Company s.r.o.

Sídlo:	Karlovská 814, 161 00 Praha 6 - Řepy
Zastoupená/Jednající:	██████████ - jednatelka
IČO:	04855752
DIČ:	CZ04855752
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	155-4886780277/0100
ID datové schránky:	ds2qbjx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 254747

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení stavebních prací - oprav budovy Okresní správy sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou (dále jen „OSSZ Jablonec nad Nisou“), které jsou nutné pro zachování funkčního stavu budovy.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce - opravy spočívající v provedení sanace suterénních místností, doplnění izolací, opravách omítek stěn, opravách stropů, úpravách rozvodů instalací a těsnění prostupů v budově OSSZ Jablonec nad Nisou, č.p. 838, která je součástí pozemku p. č. st. 825/1, v k. ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „Dílo“).
2. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (Díla).
3. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy - Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr).
4. Součástí Díla je také:
 - a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro provádění Díla (např. zábor pozemků pro provádění Díla a případné poplatky za zábor, zajištění parkování vozidel stavby, zařízení staveniště, napojení na energie a média apod.),
 - b) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného a trvalého uložení,
 - c) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, revizních zpráv, atestů a certifikátů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, nezbytných pro předání a převzetí Díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, a to v českém jazyce (dále jen „Podklady“),
 - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení Dílem dotčených ploch a prostor do původního stavu.

5. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž tento konečný předávací protokol bude podepsán po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání všech Podkladů.
6. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese U Zeleného stromu 838/3, 466 01 Jablonec nad Nisou.
2. Zhotovitel je povinen k provedení Díla v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
Zahájení stavebních prací:	do 10 (slovy: deseti) dnů od termínu předání a převzetí staveniště uvedeného výše.
Dokončení stavebních prací:	do 2 (slovy: dvou) měsíců od termínu zahájení stavebních prací uvedeného výše.
Předání a převzetí Díla:	do 15 (slovy: patnácti) dnů od termínu dokončení stavebních prací uvedeného výše.
3. Veškeré lhůty, které jsou v této Smlouvě uvedené v počtu dní, jsou uvedené ve dnech kalendářních.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termíny uvedenými v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla dle této Smlouvy činí **1.621.445,60- Kč (slovy: jedenmilionšestsetdvacetjednatísíctýřistačtyřicetpět korun českých a šedesát haléřů) bez DPH, tedy 1.961.949,18- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetšedesátjednatísícděvětsetčtyřicetdevět korun českých a osmnáct haléřů) včetně DPH, výše DPH činí 340.503,58- Kč (slovy: třiřistačtyřicettisícpětsettři korun českých a padesátosm haléřů).**
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr).
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla (včetně nákladů na dopravu materiálu, odvoz vybouraného materiálu, poplatky za skládku, úklid staveniště apod.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, maximální a konečnou a může být překročena pouze v souvislosti se změnou výše sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

6. Platba za provedené Dílo bude provedena Objednatelům na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po podpisu konečného předávacího protokolu, který bude podepsán až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a po předání všech Podkladů.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 (slovy: třicet) dní ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) bude považován za uhrazený dnem připsání odpovídající částky na bankovní účet Zhotovitele uvedený na úvodní straně této Smlouvy.
9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo dokončit a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi a rovněž s Přílohou č. 1 této Smlouvy – Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr).
3. Zhotovitel prohlašuje, že se již před podpisem této Smlouvy detailně a řádně seznámil s rozsahem požadovaných prací v místě plnění a že veškeré tyto práce jsou obsaženy v Příloze č. 1 této Smlouvy – Položkovém rozpočtu (oceněném výkazu prací a výměr), což podpisem této Smlouvy stvrzuje. V případě, že v průběhu provádění Díla vyjde najevo, že výkaz výměr neobsahuje některé položky či práce, které jsou třeba vykonat pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen provést i tyto položky či práce, a to na vlastní náklady.
4. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za plného provozu OSSZ Jablonec nad Nisou a je povinen provést oddělení staveniště od provozu budovy OSSZ Jablonec nad Nisou a zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku před stavebními vlivy.
6. Objednatel kontroluje provádění Díla, zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Pravidelné KDS se konají jedenkrát za 7 (slovy: sedm) dní. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje Zhotovitel.

7. Ke kontrole prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele nejméně 5 (slovy: pět) dnů předem. Ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí doloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty, atesty apod. a fotodokumentaci zakrývaných prací a konstrukcí.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 3. písm. a) této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
9. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 3. písm. a) této Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
12. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku a e-mailem upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatel na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
14. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména vnitřní prostory a pozemky OSSZ Jablonec nad Nisou, veřejná prostranství nebo komunikace).
15. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
16. Zhotovitel je povinen likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
18. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 5% (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost

kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

19. Zhotovitel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
20. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 2 (slovy: dva) dny předem tak, aby Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této Smlouvy (termín Předání a převzetí Díla). Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady, v rámci předávacího řízení také dojde k odstraňování jednotlivých vad a nedodělků zjištěných Objednatelem.
3. Po skončení předávacího řízení v termínu dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy (Předání a převzetí Díla) bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,
 - nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 4. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy ocitá v prodlení.
4. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíše zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním kteréhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 15. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý případ porušení zákazu.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 7. této Smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti pro každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn. uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.

VII. Odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem. Na výrobky, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvacetičtyř) měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatele, tedy bez veškerých vad a nedodělků, a předání a převzetí veškerých Podkladů, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 3. písm. a) této Smlouvy.

6. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) záruční vady na adresu sídla Zhotovitele nebo elektronicky do datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) záruční vady bude obsahovat označení záruční vady nebo oznámení jak se záruční vada projevuje a lhůtu k odstranění záruční vady, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení) vady Zhotoviteli. S ohledem na povahu záruční vady lze ve výjimečných odůvodněných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 6. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 6. tohoto článku této Smlouvy.
8. Pokud Zhotovitel neodstraní záruční vady ve lhůtách stanovených Objednatelem na základě této Smlouvy, má Objednatel právo nechat tyto vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění záručních vad třetí osobou Objednateli uhradit.

VIII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: oc-company@seznam.cz,

za Objednatele: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: oc-company@seznam.cz,

za Objednatele: [REDACTED], tel.: [REDACTED].

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

IX. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

X. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 2. této Smlouvy a dále porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 8. této Smlouvy; čl. IV odst. 17. této Smlouvy; čl. IV. odst. 18. této Smlouvy; čl. IV. odst. 19. této Smlouvy.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, v registru smluv, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejich přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.

6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
10. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr);

Příloha č. 2 – Přehled poddodavatelů Zhotovitele.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

18 -09- 2018

V Praze dne: 29.8.2018

Za Českou republiku
Českou správu sociálního zabezpečení:

.....
Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

Za OC – Company s.r.o.:

.....
jednatelka



OC - Company s.r.o.
Karlovarská 814
163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 04855752
DIČ: CZ04855752

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: OSSZ18/03/001

Stavba: Stavební opravy objektu OSSZ Jablonec nad Nisou

JKSO:

Místo: OSSZ

Objednatel: ČSSZ, Křižová 25, Praha 5

Zhotovitel: OC - Company s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ 04855752

DI CZ04855752

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů				1 621 445,60
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				1 621 445,60
DPH základní	21,00%	ze		340 503,58
snížená	15,00%	ze		0,00
Cena s DPH		v	CZK	1 961 949,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



OC - Company s.r.o.

Ka: Lovarská 814
163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 04855752

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: OSSZ18/03/001

Stavba: Stavební opravy objektu OSSZ Jablonec nad Nisou

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 621 445,60	1 961 949,18
SO-01	Stavební objekt - opravy	1 621 445,60	1 961 949,18
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 621 445,60	1 961 949,18

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební opravy objektu OSSZ Jablonec nad Nisou

Objekt: SO-01 - Stavební objekt

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 621 445,60
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 621 445,60
DPH základní	21,00%	ze	1 621 445,60	340 503,58
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	1 961 949,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



OC - Company s.r.o.

Karlovarská 814

163 00 Praha 6 - Řepy

IČ: 04855752

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební opravy objektu OSSZ Jablonec nad Nisou

Objekt: SO-01 - Stavební objekt

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

001 - Zemní práce

002 - Základy

003 - Svislé konstrukce

004 - Vodorovné konstrukce

006 - Úpravy povrchu

009 - Ostatní konstrukce a práce

099 - Přesun hmot HSV

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě

713 - Izolace tepelné

763 - Konstrukce montované

766 - Konstrukce truhlářské

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2) Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



ROZPOČET

Stavba: Stavební opravy objektu OSSZ Jablonec nad Nisou

Objekt: SO-01 - Stavební objekt

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

001 - Zemní práce

1	K	132312101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3			
2	K	132312109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4	m3			
3	K	132302101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3			
4	K	132302109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4	m3			
5	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3			
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3			
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3			
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t			
9	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2			

002 - Sanace Základů

10	K	213311131	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 0 až 4 mm	m3			
11	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3			
12	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3			
13	K	274311125	Zpevnění základových pasů z betonu prostého C 16/20	m3			
14	K	279113136	Základová zeď tl do 500 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2			
15	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t			

003 - Svislé konstrukce

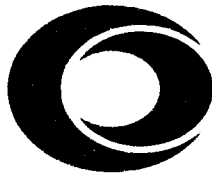
16	K	311238246	Přizdívka z cihel broušených POROTHERM tl 365 mm pevnosti P 10 lepených PUR pěnou	m2			
----	---	-----------	---	----	--	--	--

004 - Vodorovné konstrukce - oprava stropů

17	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3			
18	K	411361221	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 216	t			
19	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3			
20	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2			
21	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2			
22	K	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
006 - Úpravy a sanace povrchů							
23	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2			
24	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2			
25	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			
26	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m			
27	M	553430250	profil omítkový rohový CATNIC č. 6000 pro omítky venkovní 7 mm	m			
28	K	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m			
29	M	562842320	omítník PVC délka 250 cm tl. omítky 8 mm	m			
30	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m			
31	M	590514200	lišta zakládací LO 123 mm tl 1,0 mm	m			
32	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m			
33	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m			
34	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou - Thermospoj 9 mm/2,4 m	m			
35	M	590515100	profil okenní s nepřiznanou okapnicí LTU plast 2,0 m	m			
36	M	590515120	profil parapetní - Thermospoj LPE plast 2 m	m			
37	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t			
009 - Ostatní konstrukce a práce							
38	K	009-R41	Úprava stoupacího potrubí TUV v místě napojení spojovacího krčku	m			
39	K	009-R42	Demontáž, úprava napojení a zpětná montáž topného tělesa v místě napojení spojovacího krčku	soubor			
40	K	009-R43	Úprava podlahových vrstev v místě napojení spojovacího krčku	m2			
41	K	009-R44	Vybourání otvorů, přisekání ostění, vysekání kapes	m3			
42	K	009-R45	Provizorní statické zajištění stávajících konstrukcí v místě napojení spojovacího krčku	soubor			
43	K	009-R46	Zazdívka otvorů, napojení na stávající konstrukce, oprava a doplnění omítek, oprava maleb, lešení	soubor			
44	K	009-R5	Protipožární utěsnění prostupů	kus			
45	K	317168170.1	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 350 cm	kus			
46	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada			
47	K	949111212	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,9 m za první a ZKD den použití	sada			
48	K	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada			
49	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3			
50	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3			
099 - Přesun hmot HSV							
51	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t			
52	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t			
53	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t			
54	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t			
55	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PSV - Práce a dodávky PSV							
711 - Izolace proti vodě							
56	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2			
57	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t			
58	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%			
713 - Opravy tepelných izolací							
59	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2			
60	M	63151527	Deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 100 mm	m2			
61	M	63151534	Deska minerální izolační ISOVER NF tl. 180 mm	m2			
62	K	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2			
63	M	28329210	Zábrana parotěsná PK-BAR SPECIAL role 1,5 x 50 m	m2			
64	M	55350191	Fólie podstřešní TYVEK-SOLID antikondenzační, difúzní	m2			
65	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%			
763 - Konstrukce montované							
66	K	763164316	SDK obklad dřevěných kcí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDF 15	m			
67	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%			
766 - Konstrukce truhlářské							
68	K	766 R002	Úprava stávajících výplní otvorů v místě napojení spojovacího krčku na stávající objekt	kpl			
69	K	766 R004	Výměna vnitřních parapetů v místě napojení spojovacího krčku na stávající objekt	bm			
70	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%			
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							
71	K	04	Mimostaveništní doprava	%			
72	K	07	Zařízení staveniště	%			
73	K	12	Provoz investora	%			
74	K	13	Silniční provoz	%			



OC - COMPANY

S.R.O.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o poddodavatelích

Firma **OC - COMPANY s.r.o.** se sídlem v ulici Karlovarská 814, 163 00 Praha 6 - Řepy, IČ:04855752, DIČ: CZ04855752 jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem

„Stavební opravy objektu OSSZ Jablonec nad Nisou“

prohlašuje, že hodlá plnit výše uvedenou zakázku realizovat vlastními silami bez poddodavatelů.

Uvádíme pouze pravdivé a správné údaje. Jsme seznámeni s tím, že pokud by byly uváděné skutečnosti obráceny v opak, budeme čelit všem následným postupům v souladu se zákony ČR.

V Praze dne: 29.8.2018



OC - Company s.r.o.

Karlovarská 814
163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 04855752

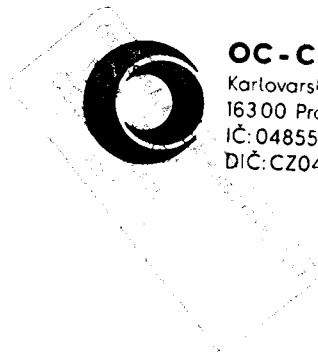


Karlovarská 814, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČ: 04855752

Tel.:

E-mail: oc-company@seznam.cz, www.oc-company.cz



OC - Company s.r.o.

Karlovarská 814

163 00 Praha 6 - Řepy

IČ: 04855752

DIČ: CZ04855752