
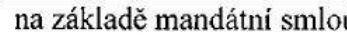


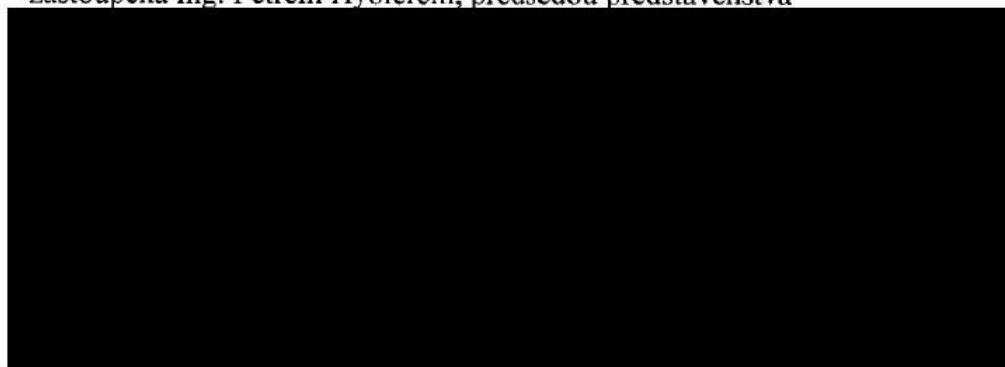
SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následovně:

č. SoD objednatele: 5618053927 (ORG 4193)
 č. SoD zhotovitele: 201802

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností
Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
 společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
 zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva




(„objednatel“)

Zhotovitel: Ing. arch Vojtěch Koudelka
 Jurkovičova 466/16, 638 00 Brno

ŽL vydal MMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno,
 č. ev. 370203-6390-02

IČO: 675 11 490
DIČ: CZ7402144013

Bankovní spojení: 
číslo účtu:

(„zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování prováděcí dokumentace stavby, která bude sloužit současně pro výběr zhotovitele stavby a autorský dozor v průběhu realizace stavby:

„Brno, areál Pisárky – rekonstrukce centrální kotelny“.

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí rekonstrukce stávající centrální plynové kotelny areálu BVK, a.s. Brno, Pisárky, včetně navazujících a souvisejících stavebních a stavebně konstrukčních částí, ZTI, rozvodů el. silnoprůdu, měření a regulace.

2. Místem plnění je areál Brněnských vodáren a kanalizací a.s., Pisárecká 277/1, Brno.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. Prováděcí dokumentace stavby

- 1.1. Prováděcí dokumentaci stavby zhotovitel zpracuje a projedná v rozsahu nutném pro realizaci stavby „Brno, areál Pisárky – rekonstrukce centrální kotelny“.
- 1.2. Prováděcí dokumentace stavby bude obsahovat podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.3. Prováděcí dokumentace stavby bude obsahovat mj. následující přílohy:

F. Zásady organizace výstavby

- technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby)
- situace organizace výstavby 1 : 500
- projektantem navržený harmonogram stavby,
- návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů

G. Výkaz výměr a položkový rozpočet

Výkaz výměr a položkový rozpočet zpracuje zhotovitel dle ceníku ÚRS, případně RTS, v členění pro všechny objekty a podobjekty v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání projektové dokumentace (ceník ÚRS, případně RTS), v tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

Projektové řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, bude odsouhlaseno s jejich správci a projednáno s objednatelem.

1.4. Prováděcí dokumentaci stavby zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- 4 x vyhotovení v tištěné podobě (bez výkazu výměr)
- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (textová část v podobě souborů *.doc, *.docx,* pro MS Word; tabulky, seznamy, výkaz výměr soubory *.xls,*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy v podobě souborů *.dwg nebo *.dgn; dokladová část v podobě souborů *.pdf).

CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

- 1 x vyhotovení digitálně na CD/DVD (pro výběr zhotovitele stavby) (textová část v podobě souborů *.doc, *.docx,* pro MS Word; tabulky, seznamy a výkaz výměr soubory *.xls,*.xlsx pro MS Excel; podklady a výkresy a ostatní doklady *.pdf) CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby a zhotovitelem projektové dokumentace včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta.

1.5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

2. Autorský dozor

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor nad souladem stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby, a to v rozsahu povinností upravených v sazebníku UNIKA a touto smlouvou.

2.2. Datum a čas výkonu autorského dozoru na stavbě zaznamenává zhotovitel projektové dokumentace do stavebního deníku.

3. Další podmínky realizace díla

3.1. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.

IV. Čas a místo plnění

1. Prováděcí dokumentace stavby

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle:

do 7 dnů od uzavření smlouvy o dílo

1.1.1. Termín předložení technického návrhu prováděcí dokumentace stavby ke kontrole:

do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

V daném termínu zhotovitel předloží též následující doklady:

- harmonogram prací
- návrh výkresové a textové části prováděcí dokumentace stavby (pracovní verze, tj. bez dokladové části, rozpočtu atd.)

1.1.2. Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu prováděcí dokumentace stavby v termínu 10 dnů od obdržení tohoto návrhu.

1.1.3. Termín předložení kompletní prováděcí dokumentace stavby včetně zapracovaných připomínek objednatele

do 4 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

1.2. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování prováděcí dokumentace stavby, povinně však při předložení technického návrhu prováděcí dokumentace stavby a rovněž v termínu předání kompletní prováděcí dokumentace stavby objednateli.

1.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které se odchyľují od navrženého technického řešení, nebo mají přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby. Objednatel nemá povinnost uhradit neodsouhlasené vícepráce a neodsouhlasená technická řešení, která se odchyľují od navrženého technického řešení, může považovat za vadu díla. K platnosti odsouhlasení je vyžadována písemná forma a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

1.4. Místem předání prováděcí dokumentace stavby je Útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.

1.5. Část díla spočívající ve zhotovení prováděcí dokumentace stavby je splněna řádným vypracováním a odevzdáním této prováděcí dokumentace stavby objednateli. Odevzdáním prováděcí dokumentace stavby se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí této části díla. Den předání a převzetí této části díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje k realizaci autorského dozoru v rozsahu a obsahu dle smlouvy o dílo v následujících termínech:

2.1. Termín zahájení autorského dozoru v průběhu realizace stavby je stanoven na:

den zahájení vlastních stavebních prací zhotovitele stavby na stavbě

Objednatel předem informuje zhotovitele o datu zahájení vlastních stavebních prací zhotovitelem stavby.

- 2.2. Místem výkonu autorského dozoru bude především místo stavby a případně sídlo objednatele či zhotovitele prováděcí dokumentace stavby dle určení objednatele. Písemnosti související s výkonem autorského dozoru vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak na adrese Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.
- 2.3. Autorský dozor bude ukončen ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem prováděcí dokumentace stavby. Zápis o ukončení autorského dozoru vypracuje objednatel ke dni, kdy dojde k předání a převzetí dokončeného díla (stavby) mezi zhotovitelem stavby a objednatelem, a zhotovitel prováděcí dokumentace stavby mu k tomu poskytne potřebnou součinnost. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

cena vypracované prováděcí dokumentace stavby bez DPH	463 000	,- Kč
DPH 21%	97 230	,-Kč
cena výkonu autorského dozoru bez DPH.....	95 000	,- Kč
DPH 21%	19 950	,-Kč
<hr/>		
cena celkem bez DPH.....	558 000	,- Kč
DPH 21%	117 180	,- Kč
<hr/>		
cena celkem s DPH.....	675 180	,- Kč

Zhotovitel je povinen zaokrouhlit cenu jednotlivých částí díla na celé koruny.

VI. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě níže uvedených daňových dokladů (dále jen „dílčí faktura“ nebo „faktura“):

1.1. Dílčí faktura (prováděcí dokumentace stavby)

Dílčí fakturu k úhradě kompletní projektové dokumentace zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní prováděcí dokumentace stavby smluvními stranami.

Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení této faktury na adresu Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.

1.2. Dílčí faktura (autorský dozor)

Dílčí fakturu k úhradě výkonu autorského dozoru zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu zápisu o ukončení autorského dozoru. Lhůta splatnosti dílčí faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího doručení na adrese Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno.

2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury, den vystavení faktury, den splatnosti fakturované částky včetně DPH,
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- fakturovanou částku, výši a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. v takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že se v době zpracovávání projektové dokumentace bude zúčastňovat všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván, a to na základě výzvy doručené objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.

2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VIII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet

veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování objednatelem či třetí osobou nebo i prodej díla třetí osobě. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.
9. Zhotovitel podpisem smlouvy bere na vědomí, že v případě nabytí vlastnického práva společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., k nemovitosti označené jako Budova C a nacházející se v areálu užívaného Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., v k.ú. Pisárky, na parcele č. 894/7, objednatel prodá dílo včetně licenčních práv novému nabyvateli uvedené nemovitosti, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne novému nabyvateli díla oprávnění užívat dílo ve stejném rozsahu, jako je uvedeno v čl. VIII odst. 3 této smlouvy.

IX. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že část díla (prováděcí dokumentace stavby) bude ke dni jejího převzetí objednatelem bez vad a způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na část díla (prováděcí dokumentace stavby) záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti projektové dokumentace vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. IX odst. 2 v reklamaci je objednatel povinen vady popsát, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností daných zhotoviteli touto smlouvou. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace v příčinné souvislosti s vadami díla nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných zhotoviteli touto smlouvou.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
11. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

X. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelem uplatněných vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VIII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VIII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
4. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
5. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
6. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním kompletní projektové dokumentace delším než 30 dnů,

- nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VIII této smlouvy,
 - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
- zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

II. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Fyzická osoba jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.


Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/182 dne 28. 8. 2018.

V Brně dne 14 -09- 2018

Za objednatele



.....
za statutární město
na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,


V Brně dne 12 9. 2018

Za zhotovitele



Ing. arch. Vojtěch Koudelka

