

(3)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Marjou Valovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Uherském Hradišti

Adresa: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01

IČ: 45797072

DIČ: 003 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., jednatelství Uh. Hradiště, č.úč. 464504-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a **AGRI – M, spol. s r.o.**

Mistřice

sídlo:

687 12 Mistřice

IČ:

440 18 720

statutární orgán (zástupce) **zast.**
(dále jen "nájemce")

jednatelky

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 68 N 04/60

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Soupis pronajímaných nemovitostí je přílohou číslo 1 této smlouvy, která je její
nedílnou součástí.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.6.2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **24 637,-Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícšestsettřicet sedm korun českých).
- 3) Nájemné za období od **1.6.2004 do 30.9.2004** ve výši **8 212,-Kč** (slovy: osmtisícdvěstědvánáct korun českých) uhradí nájemce do **1.10.2004**.

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank, a.s., jednatelství Uh.Hradiště, číslo účtu **464504-514/0600**, variabilní symbol **6810460**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost : Tvrdoňová

V Uherském Hradišti dne 11.května 2004

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Uherské Hradiště
Protzkarova č. 1180
686 01 Uherské Hradiště

.....
ÚP PF ČR

AGRI - M. spol. s r. o.
637 12 Místičice 4.
Uherské Hradiště
300, 572 51
IČO: 25223100

.....
nájemce

Číslo smlouvy: 68N04/60
44018720 AGRI - M, spol. s r.o.

68712 Mistřice 414

604518 Bílovice u Uherského Hradiště

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
384/0	0	2136	84 400,00 Kč		18 027,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
523/0	0	1259	84 400,00 Kč		10 625,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
524/0	0	320	84 400,00 Kč		2 700,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
589/0	0	2820	84 400,00 Kč		23 800,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
590/0	0	1284	84 400,00 Kč		10 836,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
612/0	0	4942	84 400,00 Kč		41 710,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
614/0	0	885	84 400,00 Kč		7 469,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
615/0	0	550	84 400,00 Kč		4 642,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
616/0	0	1104	84 400,00 Kč		9 317,76 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
628/27	0	1853	84 400,00 Kč		15 639,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
629/10	0	2040	84 400,00 Kč		17 217,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
629/101	0	1920	84 400,00 Kč		16 204,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
629/105	0	4080	84 400,00 Kč		34 435,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
629/11	0	1980	84 400,00 Kč		16 711,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
629/112	0	5980	84 400,00 Kč		50 471,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
629/12	0	1970	84 400,00 Kč		16 626,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
629/14	0	1980	84 400,00 Kč		16 711,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
629/15	0	1960	84 400,00 Kč		16 542,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	

629/18	0	1590	84 400,00 Kč	13 419,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/19	0	2010	84 400,00 Kč	16 964,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/23	0	1980	84 400,00 Kč	16 711,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/25	0	1980	84 400,00 Kč	16 711,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/26	0	1960	84 400,00 Kč	16 542,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/27	0	5860	84 400,00 Kč	49 458,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/28	0	1970	84 400,00 Kč	16 626,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/32	0	4780	84 400,00 Kč	40 343,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/34	0	1960	84 400,00 Kč	16 542,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/37	0	2650	84 400,00 Kč	22 366,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/5	0	5960	84 400,00 Kč	50 302,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/54	0	1990	84 400,00 Kč	16 795,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/60	0	4240	84 400,00 Kč	35 785,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/7	0	1910	84 400,00 Kč	16 120,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/72	0	1980	84 400,00 Kč	16 711,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/75	0	4860	84 400,00 Kč	41 018,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/76	0	5630	84 400,00 Kč	47 517,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/8	0	3980	84 400,00 Kč	33 591,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/80	0	4700	84 400,00 Kč	39 668,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/88	0	7100	84 400,00 Kč	59 924,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/9	0	2030	84 400,00 Kč	17 133,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>
629/90	0	2460	84 400,00 Kč	20 762,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>

629/95	0	1403	84 400,00 Kč		11 841,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
629/98	0	4680	84 400,00 Kč		39 499,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
640/1	0	27058	84 400,00 Kč	2	228 369,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
870/0	0	6571	84 400,00 Kč		55 459,24 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
912/0	0	899	84 400,00 Kč		7 587,56 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
924/1	0	5150	84 400,00 Kč		43 466,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
924/2	0	26229	84 400,00 Kč		221 372,76 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1011/7	0	4968	84 400,00 Kč		41 929,92 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1017/0	0	2579	84 400,00 Kč		21 766,76 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1027/0	0	3219	84 400,00 Kč		27 168,36 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1044/0	0	2252	84 400,00 Kč		19 006,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1050/0	0	6985	84 400,00 Kč		58 953,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1082/0	0	7064	84 400,00 Kč		59 620,16 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1084/10	0	4991	84 400,00 Kč		42 124,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1104/0	0	1276	84 400,00 Kč		10 769,44 Kč	1
část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1116/0	0	1572	84 400,00 Kč		13 267,68 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1117/0	0	2990	84 400,00 Kč		25 235,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1149/2	0	6562	84 400,00 Kč		55 383,28 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1162/0	0	2384	84 400,00 Kč		20 120,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

ýměra za kú: Bílovice u Uherského Hradiště = 231475

1 953 649,00 Kč

696072 Javorovec

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
185/4	0	143	67 300,00 Kč	2	962,39 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	

306/1	0	4463	67 300,00 Kč	30 035,99 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
314/1	0	3550	67 300,00 Kč	23 891,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
323/0	0	1223	67 300,00 Kč	8 230,79 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
325/2	0	1924	67 300,00 Kč	12 948,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
331/0	0	2769	67 300,00 Kč	18 635,37 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
358/2	0	1845	67 300,00 Kč	12 416,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
359/2	0	91	67 300,00 Kč	612,43 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
444/0	0	1280	67 300,00 Kč	8 614,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>

Výměra za kú: Javorovec = 17288

116 348,24 Kč

696081 Mistřice I

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
225/0	0	2105	93 500,00 Kč		19 681,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
230/2	0	4918	93 500,00 Kč		45 983,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
230/4	0	2926	93 500,00 Kč		27 358,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
843/1	0	906	93 500,00 Kč		8 471,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
843/2	0	910	93 500,00 Kč		8 508,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1285/0	0	838	93 500,00 Kč		7 835,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1392/1	0	618	93 500,00 Kč		5 778,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1392/2	0	565	93 500,00 Kč		5 282,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1456/2	0	884	93 500,00 Kč		8 265,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1458/1	0	593	93 500,00 Kč		5 544,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1497/0	0	1151	93 500,00 Kč		10 761,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1954/2	0	1791	93 500,00 Kč		16 745,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

1957/2	0	1899	93 500,00 Kč	11 753,05 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2374/0	0	1021	93 500,00 Kč	9 546,35 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2584/2	0	673	93 500,00 Kč	6 292,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2585/0	0	705	93 500,00 Kč	6 591,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2609/0	0	1403	93 500,00 Kč	13 118,05 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2610/0	0	1421	93 500,00 Kč	13 286,35 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2976/2	0	2054	93 500,00 Kč	19 204,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2994/1	0	2864	93 500,00 Kč	26 778,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3139/2	0	4673	93 500,00 Kč	43 692,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3304/0	0	1273	93 500,00 Kč	11 902,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3430/0	0	539	93 500,00 Kč	5 039,65 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3527/0	0	924	93 500,00 Kč	8 639,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3588/0	0	255	93 500,00 Kč	2 384,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3600/0	0	266	93 500,00 Kč	2 487,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3677/1	0	54	93 500,00 Kč	504,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3677/2	0	633	93 500,00 Kč	5 918,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3678/0	0	108	93 500,00 Kč	1 009,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3679/0	0	673	93 500,00 Kč	6 292,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3723/1	0	396	93 500,00 Kč	3 702,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3723/2	0	446	93 500,00 Kč	4 170,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3724/0	0	324	93 500,00 Kč	3 029,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3907/1	0	281	93 500,00 Kč	2 627,35 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>

3907/2	0	288	93 500,00 Kč	2 692,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
3908/0	0	129	93 500,00 Kč	1 206,15 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
4157/0	0	608	93 500,00 Kč	5 684,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>

Výměra za kú: Mistřice I = 42115 393 775,25 Kč

Výměra celkem: 290 878,00	hodnota celkem:	2 463 772,49 Kč
Uzavřeno dne: 11.5.5004	Platnost od:	1.6.2004