

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

č. 18/045/0266

Čl. I.

Smluvní strany

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou
IČ: 00006947

2. Nabyvatel:

Město Telč
se sídlem nám. Zachariáše z Hradce 10, Telč, 588 56
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00286745
zastoupený starostou města Mgr. Romanem Fabešem

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86245/6001, aktualizace ke dni 1.2.2018;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 36862/2016/6203-2 ze dne 27.12.2017;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 5.9.2018, č. 199/2018 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 20.9.2018.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, obec Telč, katastrální území Telč, LV č.: 10002

Pozemky s komunikacemi:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
71/1	1 672	ostatní plocha	ostatní komunikace
2260/39	46	ostatní plocha	ostatní komunikace
2260/40	28	ostatní plocha	ostatní komunikace
2260/41	14	ostatní plocha	ostatní komunikace
2357/14	139	ostatní plocha	ostatní komunikace
2429/1	90	ostatní plocha	nepłodná půda
2515/7	10	ostatní plocha	ostatní komunikace
2977/3	33	orná půda	
6109/43	301	ostatní plocha	manipulační plocha
6281/3	442	ostatní plocha	ostatní komunikace
6281/9	12	ostatní plocha	ostatní komunikace
6283/6	490	ostatní plocha	ostatní komunikace
7313/6	1 959	ostatní plocha	ostatní komunikace
7316/33	666	ostatní plocha	ostatní komunikace
7437/3	418	ostatní plocha	ostatní komunikace
7437/4	27	ostatní plocha	ostatní komunikace
7459/5	141	ostatní plocha	jiná plocha

Jedná se o pozemky pod veřejnými komunikacemi.

Čl. IV. Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-36862/2016/6203-2 ke dni 15.9.2017 částku 27.000,- Kč (slovy dvacetsedmtisickorun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI. Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel prohlašuje, že stávající právní stav převáděných nemovitostí je mu znám a je srozuměn s tím, že:

- pozemek parc. č. 7316/33 v k.ú. Telč, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen věcným břemenem, zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29.9.2010, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako oprávněným,
- pozemek parc. č. 71/1 v k.ú. Telč, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen věcným břemenem, zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 1031C11/20 ze dne 23.5.2011, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a Městem Telč jako oprávněným,
- pozemek parc. č. 2357/14 v k.ú. Telč, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen věcným břemenem, zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22.12.2004, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako povinným a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s. jako oprávněným,
- pozemek parc. č. 7313/6 v k.ú. Telč, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen věcným břemenem na dobu neurčitou, zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 1014C14/20 ze dne 15.12.2014, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako oprávněným,
- pozemky parc. č. 7313/6 a 7316/33 v k.ú. Telč, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, jsou zatíženy věcným břemenem na dobu neurčitou, zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2053C15/20 ze dne 14.12.2015, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí, že ohledně pozemku parc. č. 7313/6 v k.ú. Telč, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byla sjednána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1028C10/20 ze dne 4.6.2010, uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky jako budoucím povinným a STARKON VYSOČINA, s.r.o. jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí, že ohledně pozemku parc. č. 7316/33 v k.ú. Telč, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byla sjednána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1023C17/20 ze dne 21.4.2017, uzavřená mezi ČR-SPÚ jako budoucím povinným a panem Jiřím Kovářem jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel bere na vědomí, že ohledně pozemku parc. č. 71/1 v k.ú. Telč, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, byla sjednána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 031C06/20 ze dne 31.8.2006, uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky jako budoucím povinným a Městem Telč jako budoucím oprávněným.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k výše uvedeným pozemkům zatíženým věcnými břemeny vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedených smlouvách.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených smluv je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení výše uvedených pozemků v k.ú. Telč těmito věcnými břemeny nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Čl. VII. Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy si ponechá převodce a dva stejnopisy obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 20.9.2018

Převodce:

Nabyvatel: