



## Dodatek č.1

ke smlouvě č. S – 1 / 2010 o nájmu části nemovitosti pro umístění zařízení – kamerový bod

### 1. Smluvní strany

#### CPI BYTY , a.s.

sídlo společnosti : Praha 1 , Václavské náměstí 1601/47 , PSČ 110 00  
středisko společnosti : Litvínov , Podkrušnohorská 1719 , PSČ 436 06  
oddíl B , vložka 7990 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze  
IČ : 262 28 700  
bankovní spojení :   
číslo účtu :   
zastoupená na základě plné moci : Danielem Bacíkem a Šárkou Rakovou  
dále uváděna jako pronajímatel

#### Město Litvínov

se sídlem : Litvínov , Náměstí Míru 11 , PSČ 436 01  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem , oddíl C ,  
vložka 10590  
IČ : 00266027  
DIČ : CZ00266027  
bankovní spojení : Komerční banka Most  
číslo účtu : 921491 / 0100  
zastoupené na základě plné moci : Bc. Martinem Klikou , velitelem Městské policie Litvínov  
dále uváděna jako nájemce

Dne 1.1.2010 byla mezi společnostmi HAINES s.r.o., jako pronajímatelem a Městem Litvínov jako nájemcem, uzavřena výše uvedená nájemní smlouva, jejímž předmětem je nájem části střechy domu čp.246 stojícího na pozemku parc. č.303/9 , k.ú. Janov u Litvínova, obec Litvínov. Na základě ustanovení čl.VI. odst.1 smlouvy byla společnost na straně pronajímatele převedena na společnost CPI BYTY,a.s. (dříve obchodní firma HAINES s.r.o.). Předmětná nemovitost byla převedena do majetku společnosti CPI BYTY, a.s., která tak v souladu s ustanovení §680 občanského zákoníku vstoupila do všech práv a povinností pronajímatele z výše uvedené smlouvy vyplývajících.

### 2. Předmět dodatku

**Čl. II. a Čl. III. všechny odst. se mění a nahrazují následujícím zněním :**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 150,- Kč měsíčně bez DPH.
2. Částka je uvedena bez DPH, která bude pronajímatelem hrazena dle zákonných předpisů.
3. Nájemné bude hrazeno formou měsíčních plateb.
4. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na základě výpočtového listu.
5. Na nájemné bude zasílán daňový doklad vždy do 15. dne následujícího měsíce k příslušnému měsíci, za které se nájemné hradí. Daňový doklad bude mít všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn takový daňový doklad vrátit pronajímateli k opravě s tím, že se v takovém případě nedostává do prodlení s placením částky.
6. Nájemce je povinen ode dne účinnosti Dodatku platit nájemné ve stanovené výši.
7. Nájemné nezahrnuje úhradu elektrické energie spotřebované zařízením nájemce.
8. Nájemné a úhrada za služby je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

9. Pronajímatel a nájemce podpisem tohoto Dodatku sjednávají, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné písemným oznámením doručeným nájemci v závislosti na míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem, a to o 100% míry inflace, minimálně však o 1,5%. Ke zvýšení nájemného dochází zpětně k 1.1. příslušného kalendářního roku. Případný nedoplatek na nájemném vzniklý za dobu od 1.1. do doručení oznámení o zvýšení nájemného je splatný na základě nového výpočtového listu, který je doručen nájemci spolu s oznámením o zvýšení nájemného.
10. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle smlouvy , je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Služby a poplatky spojené s nájmem

1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci služby spojené s užíváním nájmu části domu.
2. Nájemce se zavazuje, že bude hradit pronajímateli níže uvedené úhrady za služby, jež jsou pronajímatelem poskytovány nebo zajišťovány pro nájemce v souvislosti s nájmem části domu :

a) Platby zálohové:	0,- Kč		
b) Platby paušální:	roční	měsíční	DPH
El.energie –spol. prostory	1 800,- Kč	150,- Kč	20%

Paušální platby celkem 1 800,-Kč ročně (bez DPH), t.j. 150,- Kč měsíčně (bez DPH).

#### 3. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy , který nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2011.

V Litvínově dne .....

V Litvínově dne 29.3.2011

CPI BYTY , a.s.  
Šárka Raková, na základě plné moci

Město Litvínov  
Martin Klika, na základě plné moci

CPI BYTY , a.s.  
Daniel Bacík, na základě plné moci

IC: 262

Smlouva číslo: KTF/1/4975/11

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	28.3.2011	Bc. Jiří Matoušek	technik MPO	
Schválil:	29.3.2011	Bc. Martin Klika	velitel MPO	
Správce rozpočtu:	29.3.2011	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Advokátní kancelář:	-	-		
Schváleno - RM:	-			
ZM:	-			
Zveřejněno:	-			
Vedení města:	-	-	-	