

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě č. 78/7/2016

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most
bankovní spojení: XX
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Václav Novák

IČO: 631 21 654
Sídlo: XX
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „účastníci“)

se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly takto:

I.

1.1 Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 11. 2. 2016 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

1.2 Účastníci se dohodli, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku ke Smlouvě se Smlouva doplňuje o přílohu č. 4, která obsahuje doplnění splátkového kalendáře. Tato příloha č. 4 tvoří nedílnou součást Smlouvy. V případě nutnosti budoucí změny údajů v příloze č. 4 účastníci sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

1.3 V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

2.1 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2.2 Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.3 Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní

strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

2.5 Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce poštou od pronajímatele potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem.

2.6 V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.7 Účastníci sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.8 Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.9 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 2016.

2.10 Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2.11 Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2056/36/2016/C ze dne 9. 6. 2016. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

V Mostě, dne:

V Mostě, dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

.....
Václav Novák
nájemce

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

XX**ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ**

1.7.2016 - 31.12.2016

DODAVATEL**Statutární město Most**

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČ: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: XX

variabilní symbol:

XX

číslo smlouvy:

78/7/2016

ODBĚRATEL**Václav Novák**

DIČ: CZ66022331944

XX

IČ: 63121654

XX

Měsíční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.7.2016	15.7.2016	21%	1 190,25	250,00	1 440,25
2. splátka	1.8.2016	15.8.2016	21%	1 190,25	250,00	1 440,25
3. splátka	1.9.2016	15.9.2016	21%	1 190,25	250,00	1 440,25
4. splátka	1.10.2016	15.10.2016	21%	1 191,25	250,00	1 440,25
5. splátka	1.11.2016	15.11.2016	21%	1 190,25	250,00	1 440,25
6. splátka	1.12.2016	15.12.2016	21%	1 190,25	250,00	1 440,25

íční paušální platby: dodávka vody vč. stočného, teplá voda, tepelná energie v ÚT

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.7.2016	31.7.2016	15%	260,88	39,12	300,00
2. splátka	1.8.2016	31.8.2016	15%	260,88	39,12	300,00
3. splátka	1.9.2016	30.9.2016	15%	260,88	39,12	300,00
4. splátka	1.10.2016	31.10.2016	15%	260,88	39,12	300,00
5. splátka	1.11.2016	30.11.2016	15%	260,88	39,12	300,00
6. splátka	1.12.2016	31.12.2016	15%	260,88	39,12	300,00