

## **SMLOUVA o nájmu TVZ**

### **TJ Sokol Praha Vršovice v sokolovně**

**TJ Sokol Praha Vršovice**, sídlem Vršovické nám. 111, Praha 10, 101 00  
zastoupená Dr. Ing. Rudolfem Douchou, starostou  
a Vítem Konečným, jednatelem

IČ : 552941

bankovní spojení : č. účtu 8287214001/5500

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**název subjektu : Obchodní akademie Heroldovy sady 1,**

101 00 Praha 10, zastoupená ředitelem školy Mgr. Richardem Žertem,

IČ 61385387, bankovní spojení KB Praha 10, č.ú. 7392600217/0100,

vyřizuje Mgr. Marek Brát, tel. 2 7174 2313, 737 782 091,

[brat@heroldovysady.cz](mailto:brat@heroldovysady.cz) **(dále jen „nájemce“)**

## **ZAVÍRAJÍ SMLOUVU O NÁJMU**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání tělovýchovné zařízení v sokolovně – **velký sál, baletní sál** na adrese Vršovické nám. 111/2, Praha 10, včetně sociálního šatnového zázemí a to výhradně za účelem provozování školní TV.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a sice :

**od 17.9.2018 do 17.5.2019**

v následujících termínech :

#### **VS**

vždy v pondělí

Čas: 8,30 – 13,30

Vždy v úterý

Čas: 8,30 – 12,00

Vždy ve středu

Čas: 8,30 – 10,00

Vždy ve čtvrtek

Čas: 7,30 – 11,00

Vždy v pátek

Čas: 7,30 – 11,00

**CELKEM 17 h týdně**

**BS**

vždy ve středu

Čas:

8,30 - 10,00

### **CELKEM 1,5 h týdně**

Nájem nebude účtován za st. svátky, prázdniny, lyžařské kurzy a dny určené v této smlouvě.

Ve dnech, kdy budou ve škole probíhat akce (sportovní den apod.), lze hodiny odhlásit. Nájemce tuto skutečnost sdělí vždy **písemně** na adresy: [Konecny@hazenasokolvrsovice.cz](mailto:Konecny@hazenasokolvrsovice.cz) a [sokolvrsovice@tiscalic.cz](mailto:sokolvrsovice@tiscalic.cz), **nejméně 48 hodin před počátkem nájmu. Nájemci bude v tomto případě účtováno 100 Kč/hod.** Při pozdním termínu odhlášení se účtuje 50% ceny. Při neoznámení nevyužití pronajímaného prostoru se účtuje 100% ceny.

### **III.**

#### **Cena nájmu**

1. Pronajímatel a nájemce se společně dohodli na nájemném ve výši **500,- Kč** za jednu hodinu nájmu (60 min.) ve velkém sále a **300,- Kč** za jednu hodinu nájmu v baletním sále (60 minut)
2. Platba za nájemné bude fakturována **za dva měsíce**.  
Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení faktury, kterou vystaví pronajímatel
3. Platby nájemného je nájemce povinen poukázat bezhotovostní platbou.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu v těchto případech :
  - a) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 30 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 50 procent ze stanovené ceny nájmu.
  - b) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 15 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 80 procent ze stanovené ceny pronájmu.
  - c) V jiném případě je nájemce povinen provést úhradu pronájmu v plné výši.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo určit výši zálohové platby na plnění této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za užívání na základě změny výše vstupních energií a nákladů s pronájmem spojených.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět pronájmu udržovat v pořádku a čistotě.
2. Nájemce se dále zavazuje dodržovat Provozní řád sportovní haly, který je nedílnou součástí této smlouvy a s jehož zněním se seznámil, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

3. Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření stanovená platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
4. Vstup žactva do haly je povolen pouze v jednotném časovém intervalu s povinností oznámit čipovou kartou vstup u hlavních dveří a na vrátnici v doprovodu odpovědného pedagoga. Vstup nejdříve 15 minut před začátkem nájmu, nejpozději v čase začátku nájmu.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět této smlouvy třetí osobě.
6. Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli vzniklé škody jím způsobené a to bez prodlení následně po jejich vzniku písemně. Nájemce ručí za škody způsobené v pronajatých prostorách v době a čase pronájmu a zavazuje se uhradit škodu v plné výši.
8. Pronajímatel je oprávněn dle svého uvážení provádět kontroly Dodržování povinností nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmětné sportovní zařízení bude ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Pronajímatel či jeho pracovníci jsou oprávněni provádět kontrolu plnění účelu této smlouvy.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na majetku, jiné škody a škody na zdraví osob využívajících resp. účastnících se plnění předmětu nájmu v rámci plnění účelu smlouvy.

### **VI.**

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Při opětovném nedodržení ustanovení článku III. a IV. této smlouvy Nebo jakéhokoliv ustanovení Provozního řádu má pronajímatel právo Okamžitě odstoupit od smlouvy.
2. Při nedodržení povinností vyplývajících z ustanovení uvedených v čl. IV smlouvy nebo ustanovení Provozního řádu, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného a dalších plateb stanovených touto smlouvou, podle příslušných zákonných ustanovení.

### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Výslovně neupravené právní vztahy v této smlouvě se řídí Ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních předpisů.
2. Nájemce se ke dni podpisu smlouvy seznámil se stavem předmětného sportoviště pronajímatele a souhlasí s ním.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po

- dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom stejnopisu.
  5. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této **smlouvy/ dohody/dodatku** v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1."

V Praze dne 30.8.2018

---

pronajímatel

---

nájemce