

SMLOUVA
o nájmu TVZ hala házené
TJ Sokol Praha Vršovice, Heroldovy sady

TJ Sokol Praha Vršovice, sídlem Vršovické nám. 111, Praha 10, 101 00
zastoupená Dr. Ing. Rudolfem Douchou, starostou
a Vítem Konečným, jednatelem

IČ : 552941

bankovní spojení : č. účtu 8287214001/5500

(dále jen „pronajímatel“)

a

název subjektu : Obchodní akademie Heroldovy sady 1,
101 00 Praha 10, zastoupená ředitelem školy Mgr. Richardem Žertem,
IČ 61385387, DIČ cz61385387, bankovní spojení KB Praha 10, č.ú.
7392600217/0100, vyřizuje Mgr. Marek Brát, tel. 2 7174 2313,
737 782 091, brat@heroldovysady.cz, **(dále jen „nájemce“)**

ZAVÍRAJÍ SMLOUVU O NÁJMU

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání tělovýchovné zařízení **hala házené v Heroldových sadech** včetně sociálního šatnového zázemí a to výhradně za účelem provozování školní TV.

II.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a sice :

od 24.9.2018 do 15.5.2019

v následujících termínech :

Vždy v pondělí		
Čas	10,30 – 12,00	1,5 h
Vždy v úterý		
Čas	10,30 – 11,45	1,25 h
Vždy ve středu		
Čas:	8,30 – 10,00	1,5 h
	10,30 – 13,30	3,0 h

Vždy ve čtvrtek

Čas:

11,15 – 12,30

1,25 h

Celkem 8,5 hodin/týden

(mimo **DOPLNIT**)

Nájem nebude účtován za st. svátky, prázdniny, lyžařské kurzy a dny určené v této smlouvě.

Ve dnech, kdy budou ve škole probíhat akce (sportovní den apod.), lze hodiny odhlásit. Nájemce tuto skutečnost sdělí vždy **písemně** na adresy: Konecny@hazenasokolvrsovice.cz a sokolvrsovice@tiscali.cz, **nejméně 48 hodin před počátkem nájmu. Nájemci bude v tomto případě účtováno 100 Kč/hod.** Při pozdním termínu odhlášení se účtuje 50% ceny. Při neoznámení nevyužití pronajímaného prostoru se účtuje 100% ceny.

III.

Cena nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se společně dohodli na nájemném ve výši **500,- Kč** za jednu hodinu nájmu (60 min.)
2. Platba za nájemné bude fakturována **za dva měsíce**.
Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení faktury, kterou vystaví pronajímatel
3. Platby nájemného je nájemce povinen poukázat bezhotovostní platbou.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu v těchto případech :
 - a) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 30 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 50 procent ze stanovené ceny nájmu.
 - b) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 15 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 80 procent ze stanovené ceny pronájmu.
 - c) V jiném případě je nájemce povinen provést úhradu pronájmu v plné výši.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo určit výši zálohové platby na plnění této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za užívání na základě změny výše vstupních energií a nákladů s pronájmem spojených.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět pronájmu udržovat v pořádku a čistotě.
2. Nájemce se dále zavazuje dodržovat Provozní řád sportoviště, který je nedílnou součástí této smlouvy a s jehož zněním se seznámil, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz používání reprodukované hudby z vlastních zdrojů včetně zařízení v hale, použití možné jen po

- dohodě
4. Vstup žactva do haly je povolen pouze v doprovodu odpovědného pedagoga
 5. Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření stanovaná platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
 6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět této smlouvy třetí osobě.
 7. Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.
 8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli vzniklé škody jím způsobené a to bez prodlení následně po jejich vzniku písemně. Nájemce ručí za škody způsobené v pronajatých prostorách v době a čase pronájmu a zavazuje se uhradit škodu v plné výši.
 9. Pronajímatel je oprávněn dle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmětné sportovní zařízení bude ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Pronajímatel či jeho pracovníci jsou oprávněni provádět kontrolu plnění účelu této smlouvy.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na majetku, jiné škody a škody na zdraví osob využívajících resp. účastnících se plnění předmětu nájmu v rámci plnění účelu smlouvy.

VI.

Zvláštní ustanovení

1. Při opětovném nedodržení ustanovení článku III. a IV. této smlouvy nebo jakéhokoliv ustanovení Provozního řádu má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od smlouvy.
2. Při nedodržení povinností vyplývajících z ustanovení uvedených v čl. IV smlouvy nebo ustanovení Provozního řádu, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného a dalších plateb stanovených touto smlouvou, dle příslušných zákonných ustanovení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Výslovně neupravené právní vztahy v této smlouvě se řídí Ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních

- předpisů.
2. Nájemce se ke dni podpisu smlouvy seznámil se stavem předmětného sportoviště pronajímatele a souhlasí s ním.
 3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
 4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má Platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
 5. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této **smlouvy/ dohody/dodatku** v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1."

V Praze dne 18.8.2018

pronajímatel

nájemce