

**Příkazní smlouva**  
**NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA**  
**na akci**  
**„Rekonstrukce úseku Mlýnské stoky“**

**1.Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Třeboň</b>
se sídlem	Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň
IČ :	00247618
DIČ :	CZ00247618
zastoupený :	ve věcech smluvních: Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen příkazce)	

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>HYDROSED s. r. o.</b>
se sídlem	<b>Zlukovská 885</b>
	<b>391 81 Veselí nad Lužnicí II</b>
IČ :	26106051
DIČ :	CZ 26106051
zastoupený :	Ing. Františkem Sedláčkem - jednatelem
bankovní spojení	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**příkazní smlouvu**

**II.**

**Preambule a účel smlouvy**

1. Objednatel – příkazce je investorem akce Rekonstrukce úseku Mlýnské stoky.
2. Výstavba se bude realizovat dle odsouhlasené projektové dokumentace zpracované autorizovanou osobou - Ing. Vilémem Šedivým, dále dle odsouhlaseného výkazu výměr a podmínek příslušného stavebního povolení.

3. Účelem této smlouvy je splnění zákonných povinností objednatele, kterými je zajištění výkonu technického dozoru investora (TDI).
4. Výkon technického dozoru bude provádět:  
Ing. František Sedláček – ČKAIT 0101296 – vodohospodářské stavby  
telefon : xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxx

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **zajištění výkonu Technického dozoru investora (TDI) nad prováděním stavby Rekonstrukce úseku Mlýnské stoky.**

1. K zajištění výkonu TDI se budou provádět zejména následující činnosti:  
seznámení se všemi podklady, které mají vliv na realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, s podmínkami smlouvy o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem stavby;
  - 1.1 organizace převzetí staveniště od zhotovitele stavby včetně protokolárních zápisů;
  - 1.2 zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
  - 1.3 kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
  - 1.4 kontrola kvality provádění stavby a kontrola souladu prací s projektovou dokumentací stavby, platným stavebním povolením a dalšími rozhodnutími správních orgánů, které se týkají předmětné stavby, smlouvou o dílo, harmonogramem prací, rozpočtem stavby, zákonnými předpisy, technickými normami, příslušnými bezpečnostními předpisy, stanovisky dotčených orgánů, pokyny investora stavby a pravidly poskytovatele dotace;
  - 1.5 sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
  - 1.6 projednávání a spolupráce ohledně dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
  - 1.7 informování zadavatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
  - 1.8 vyhotovení průkazné fotodokumentace stavby s dodáním fotografií ve formátu \*.jpg na nosiči CD nebo DVD ve dvou vyhotovení
  - 1.9 spolupráce se zhotovitelem díla, kontroly prací prováděných zhotovitelem dle aktuální potřeby, zajištění svolání kontrolních dnů 1x za týden, pokud nebude stanoveno jinak a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivaci a průběžné předávání kopií investorovi;
  - 1.10 technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;

- 1.11 technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
  - 1.12 projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska projektanta a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci;
  - 1.13 kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací a dodávek včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
  - 1.14 kontrola postupu prací dle časového harmonogramu výstavby, uplatňování námitek. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele včetně zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace stavby;
  - 1.15 kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
  - 1.16 příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
  - 1.17 spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
  - 1.18 kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce;
  - 1.19 kontrola vyklizení staveniště;
  - 1.20 příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení;
  - 1.21 účast na kolaudačním řízení;
2. Předmětem činnosti jsou rovněž činnosti a služby, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých příkazník věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení služby dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci služeb analogického charakteru.

### III.

#### Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou nejvýše přípustnou cenu za řádné provedení díla .

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • celková cena díla bez DPH:                           | 86.400,00 Kč         |
| • DPH 21 % :   | 18.144,00 Kč         |
| <b>• celková cena za řádné provedení díla vč. DPH:</b> | <b>104.544,00 Kč</b> |

*(slovy: jednočtyřicetpětsetčtyřicetčtyři korun českých včetně DPH)*

2. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností TDS dle této smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a dle obecně závazných právních předpisů. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Celková nabídková cena

je překročitelná pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty nebo rozsahu díla na základě požadavku příkazce.

#### **IV.**

##### **Doba plnění a místo plnění**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, dle termínů ve smlouvě o dílo na provedení stavby. Výkon TDI bude probíhat v předpokládané délce 3 měsíců od předání staveniště. Délka trvání smluvního vztahu může být ukončena i dříve v závislosti na postupu realizace stavby, v tomto případě tato smlouva skončí po ukončení kolaudačního řízení a odstranění případných vad a nedodělků.

Předpokládaný termín zahájení stavby : 1. září 2018

Předpokládaný termín ukončení stavby : 30. listopadu 2018

2. Zahájení plnění je podpisem smlouvy.
3. Ukončení plnění skončí po úspěšné kolaudaci stavby a provedením dohledu nad odstraněním případných vad a nedodělků díla.
4. Místem výkonu činností je staveniště stavby a dále sídlo objednatele.

#### **V.**

##### **Povinnosti Příkazníka**

1. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Součinnost bude probíhat po celou dobu realizace a závěrečné fáze výstavby.
2. Příkazník se seznámil s dokumentací pro provádění stavby, prohlédl si staveniště a prohlašuje, že je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat. Tuto práci je schopen za sjednanou cenu díla dle čl. III této smlouvy řádně, včas a v celém rozsahu vykonávat.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy objednatele a oznámit mu všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci plnění předmětu smlouvy.
4. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s projektovou dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
5. Příkazník je povinen jednat jménem objednatele v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.
6. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele při zařizování takových záležitostí.
7. Příkazník prohlašuje, že není osobou majetkově propojenou se zhotovitelem stavebních prací. V případě, že tato skutečnost nastane je příkazník povinen tuto neprodleně sdělit příkazci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

## **VI.** **Povinnosti Příkazce**

1. Příkazce se zavazuje výkon činnosti dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:
  - 2.1. platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby, zadávací dokumentaci a výkaz výměr;
  - 2.2. kopii stavebního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
  - 2.3. smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek a časového harmonogram výstavby přiložených ke smlouvě o dílo.
3. Další podklady budou předávány průběžně po jejich obdržení.
4. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostoru staveniště stavby.
5. Příkazce je povinen informovat příkazníka o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice.

## **VII.** **Platební podmínky**

1. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh realizace výkonu činnosti v době realizace investice takto:
  - 1.1. Po řádném předání dokončeného díla bude fakturována celá částka.
2. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
3. Cena díla bude příkazcem hrazena bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury), kterou vystaví příkazník.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), jako jsou:
  - označení příkazce a příkazníka včetně adresy, DIČ, IČO
  - číslo faktury
  - datum vystavení faktury, splatnosti, uskutečnění plnění
  - číslo smlouvy
  - předmět smlouvy
  - název projektu
  - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH vč. vyčíslení, celkovou částku včetně DPH
  - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, konstantní a variabilní symbol
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Splatnost faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli osobně na podatelnu příkazce nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Platba bude provedena bezhotovostním způsobem na účet uvedený na faktuře.

7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
8. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je příkazce oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Příkazník podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury příkazci.

#### **VIII.** **Pojištění**

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu, v postavení pojištěného, pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy.
2. Porušení povinnosti dle odst. 1 je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.

#### **IX.** **Sankce**

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Sankce, příp. náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

#### **X.** **Odpovědnost za vady, záruka**

1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu TDI dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce, na své náklady, zajistit provedení nápravných opatření.

#### **XI.** **Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy lze rovněž odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem.

3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede příkazce.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Plnění závazků z této smlouvy je vázáno na zadaný rozsah investice a vymezené termíny plnění.
2. Příkazník je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a to na své vlastní náklady.
3. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat odbornou kvalifikací.
4. Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

## **XIII.**

### **Plná moc**

1. Příkazce dává touto smlouvou příkazníkovi plnou moc k zastupování příkazce ve všech věcech týkajících se provádění úkonů a činností ve prospěch příkazce.
2. Příkazník tuto plnou moc přijímá.
3. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků či povinností, ze kterých by objednateli vznikl jakýkoliv finanční nebo hmotný závazek.

## **XIV.**

### **Závěrečná ujednání**

4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zahájení činnosti příkazníka dle této smlouvy. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy ihned po jejím podpisu převzetím veškeré dokumentace stavby a seznámením se se stavem započaté stavby.
6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva obdrží příkazce a jeden příkazník.

8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku. Příkazce se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu příslušným způsobem v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

za objednatele - příkazce

za zhotovitele – příkazníka

V Třeboni, dne .....

Ve Veselí nad Lužnicí, dne .....

.....  
Mgr. Terezie Jenisová

starostka Města Třeboň

.....  
Ing. František Sedláček

jednatel společnosti HYDROSED s. r. o.



## **Příloha č. 1 Příkazní smlouvy**

**Příkazce** : **Město Třeboň**  
se sídlem : Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň  
zastoupený : Mgr. Terezie Jenisová, starostka města  
IČ : 002 47 618  
DIČ : CZ00247618

uděluje v souladu s ustanovením § 2439 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník) tuto

### **PLNOU MOC**

Ing. Františku Sedláčkovi, jednateři společnosti HYDROSED s.r.o., se sídlem Zlukovská 885, 39181 Veselí nad Lužnicí, IČ: 26106051, DIČ: CZ26106051, jako Příkazníkovu na základě uzavřené Příkazní smlouvy, aby jménem Příkazce mohl činit úkony nezbytné k zajištění výkonu technického dozoru investora na stavbě

### **„ Rekonstrukce úseku Mlýnské stoky“**

tak, jak vyplývá z Příkazní smlouvy uzavřené mezi Příkazcem a Příkazníkem.

V Třeboni, dne .....

.....

**Město Třeboň**

Mgr. Terezie Jenisová, starostka města

### **Zmocnění přijímám**

Ve Veselí nad Lužnicí, dne .....

.....

Ing. František Sedláček

jednateř společnosti HYDROSED s.r.o.

