

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č.16R-693/2018 ze dne 22. 8. 2018

1. ÚČASTNÍCI SMLUVNÍHO VZTAHU

Kupující: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená Zdeňkem Pokorným, MBA uvolněným členem Rady MČ Praha 4
na základě plné moci č.16R-693/2018 ze dne 22. 8. 2018
kontakt pro technické řešení: Bc. Petr Uhlíř, MSc., vedoucí oddělení ICT OHOS
IČ: 00063584
bankovní spojení: [REDACTED]
mail: [REDACTED]

Prodávající: **S&T CZ s.r.o.**
se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
sp. zn. C 6033 vedená u Městského soudu Praha
zastoupená: Miroslavem Bečkou a Ing. Václavem Krausem, jednatelé společnosti
kontakt pro technické řešení: [REDACTED]
IČ: 44846029
DIČ: CZ44846029
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je v souladu s § 2079 a násl. OZ zejména povinnost prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě, jak je definován níže v čl. 3 této smlouvy a umožnit mu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a povinnost kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, jak je definována níže v čl. 5 této smlouvy.

3. PŘEDMĚT KOUPE

3.1 Předmětem koupě je záložní datové centrum, blíže specifikované v příloze č. 1 Specifikace Realizace záložního datového centra této smlouvy a to včetně tam specifikovaného příslušenství (dále jen předmět koupě).

- 3.2 Prodávající je povinen předat současně s předmětem koupě kupujícímu veškeré doklady a manuály vztahující se k předmětu koupě (dále jen doklady), které jsou potřebné pro řádnou funkci a provoz předmětu koupě.

4. TERMÍNY A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 4.1 Předmět koupě bude předán v na adrese Jílovská 1148/14, Praha 4 do 12 týdnů od účinnosti této smlouvy.
- 4.2 V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě či jeho části se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 4.3 V případě prodlení kupujícího s převzetím předmětu koupě či jeho části se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení, pokud prodlení nezavinil prodávající zejména vadným plněním.

5. CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Kupní cena za dodávku je stanovena dohodou prodávajícího a kupujícího v celkové výši 1 893 580,00 Kč a je to cena maximální a konečná
- 5.2 Cena je v odst. 5. 1. uvedena bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 5.3 Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu.
- 5.4 Náklady spojené s dodáním předmětu koupě kupujícímu, zejména náklady spojené s dopravou, budou hrazeny prodávajícím.
- 5.5 Cena je splatná po dodání předmětu koupě a bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 30ti dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) kupujícímu, a to bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře).
- 5.6 Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu (faktuře) uvést účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je-li na daňovém dokladu (faktuře) vystavené prodávajícím uveden jiný účet, než je účet stanovený v předchozí větě, je kupující oprávněn zaslat daňový doklad (fakturu) zpět prodávajícímu k opravě. V takovém případě se doba splatnosti přerušuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu (faktury) s uvedením správného účtu prodávajícího, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
- 5.7 V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. ZÁRUKA

- 6.1 Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě v délce 24 měsíců (dále jen záruční doba).
- 6.2 Kupující je povinen provést kontrolu přebíraného předmětu koupě s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu poté, co je mu předán, a to z hlediska jeho stavu (event. poškození) a kvality, a případně okamžitě vytknout prodávajícímu zjištěné vady. Prodávající je následně povinen bez zbytečného odkladu po obdržení písemného oznámení od kupujícího vady předmětu koupě odstranit nebo dodat bezvadnou příslušnou část předmětu koupě. Pro dodání opraveného nebo bezvadného předmětu koupě či jeho části se přiměřeně použije tato smlouva, nedohodnou-li se prodávající s kupujícím jinak.
- 6.3 Odpovědnost prodávajícího za vady nevzniká, jestliže byly tyto vady způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi, které nebylo možné odvrátit či v důsledku zacházení s předmětem koupě kupujícím v rozporu s doklady či neodborného zacházení jinak než s obvyklou péčí nebo nesprávným skladováním předmětu koupě či jeho části kupujícím.
- 6.4 V průběhu záruční doby prodávající kupujícím oznámené vady předmětu koupě odstraní do 2 dnů od doručení písemné reklamace kupujícího prodávajícímu, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta, a to buď provedením opravy nebo výměnou vadné součásti předmětu koupě či celého předmětu koupě za bezvadný. Prodávající je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem prodávající, a kupující je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu.
- 6.5 Neodstraní-li prodávající reklamované vady předmětu koupě ve lhůtě stanovené v odstavci 6.4, nebo oznámí kupujícímu před jejím uplynutím, že vady neodstraní, kupující může u prodávajícího uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané kupní ceny nebo zadat odstranění těchto vad jiné odborně způsobilé osobě, přičemž v takovém případě je prodávající povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené kupujícím na odstranění vad předmětu koupě.

7. NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 Každá ze stran nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně, není-li výslovně ujednáno jinak.
- 7.2 Žádná ze stran této smlouvy neodpovídá za škodu, vzniklou v důsledku vyšší moci nebo okolností, které jinak vylučují odpovědnost smluvní strany. Smluvní strany se však zavazují upozornit druhou stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost či bránící řádnému plnění této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ, kdy jedna strana způsobí druhé straně porušením této smlouvy či zákona v souvislosti s plněním této smlouvy škodu, bude taková škoda nahrazena do výše skutečné škody. Ušlý zisk se nenahrazuje.
- 7.4 Hovoří-li tato smlouva o škodě, míní se tím újma na jmění (škoda) ve smyslu § 2894 odst. 1 občanského zákoníku a dále vždy i nemajetková újma ve smyslu § 2894 odst. 2 občanského zákoníku.

8. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

- 8.1 Obě strany jsou povinny utajit veškeré informace, které se dozvědí v rámci uzavírání a plnění této smlouvy, a které tvoří obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, nebo se jedná o osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů bez ohledu na formu informace či způsob jejího získání.
- 8.2 Strany této smlouvy jsou povinny přijmout veškerá opatření k tomu, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k informacím či údajům uvedeným v odst. 8.1 či k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům či jinému zneužití, a zajistit nakládání s údaji druhé smluvní strany v souladu s platnými právními předpisy.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

Pro případ, že bude součástí předmětu plnění dle této smlouvy také poskytnutí či zajištění poskytnutí licence k software či jiným předmětům duševního vlastnictví (dále jen díla), zavazuje se prodávající kupujícímu udělit či zajistit udělení práva k užití každého díla (licenci), a to v rozsahu a za podmínek, zejména co do rozsahu licence a licenční odměny, za kterých licenci k dílu poskytuje osoba vykonávající majetková práva k dílu.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2001 - § 2005)
- 10.2 Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Prodávající vyhotoví a předá kupujícímu při předání předmětu koupě dodací list, který bude obsahovat zejména následující údaje (dále jen dodací list):
- identifikační (sériová, tovární) čísla a typová označení předmětu koupě či jeho jednotlivých částí;
 - počet kusů (souprav) dodaného předmětu koupě;
 - jednotková a celková cena bez DPH a včetně DPH a částka DPH;
 - místo dodání předmětu koupě a
 - podpis zástupce prodávajícího.
- 11.2 Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující převzetím předmětu koupě.
- 11.3 Kupující není povinen převzít předmět koupě neodpovídající sjednané specifikaci dle této smlouvy. V takovém případě kupující vydá prodávajícímu doklad, který bude obsahovat zejména následující údaje:
- prohlášení, že kupující odmítá převzít předmětu koupě;
 - důvody pro odmítnutí převzetí včetně označení zjištěných vad;
 - datum a čas; a
 - podpis zástupce kupujícího.

- 11.4 V případě, že převzetí bylo kupujícím oprávněně odmítnuto, je prodávající povinen zjištěné vady na vlastní náklady neprodleně odstranit a vyzvat kupujícího k opětovnému převzetí předmětu koupě.
- 11.5 Nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem řádného předání a převzetí předmětu koupě, tj. okamžikem uvedeným v dodacím listu jako den a čas předání a převzetí. K tomuto přechodu nebezpečí škody na kupujícího nedojde, pokud kupující oprávněně odmítne předmět koupě převzít.
- 11.6 Uplatněním práva na kteroukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody ve výši přesahující částku příslušné smluvní pokuty.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Strany této smlouvy se zavazují vzájemně se neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění povinností stran nebo na platnost této smlouvy.
- 12.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu ujednání jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.
- 12.3 Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 12.4 Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi event. vzniknou v souvislosti s prováděním nebo výkladem této smlouvy jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor, bude takový spor předložen jednou ze smluvních stran věcně a místně příslušnému soudu.
- 12.5 Je-li nebo stane-li se jakékoli ujednání této smlouvy neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ujednání novým ujednáním, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ujednáním a touto smlouvou jako celkem.
- 12.6 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 12.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu. Proávající i kupující obdrží každý po dvou vyhotoveních. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. / Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.


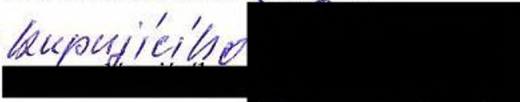
12.8 Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že byla uzavřena dle jejich pravé vůle prosté omylu a na důkaz toho připojují níže své podpisy.



12.9 Součástí smlouvy jsou přílohy:


- Příloha č. 1 kupní smlouvy – Předmět koupě
- Příloha č. 2 kupní smlouvy – Cena a specifikace komponent
- Příloha č. 3 kupní smlouvy – Realizace prací

V Praze 11.9.2018

V Praze 10.9.2018


za kupujícího 
Zdeněk Pokorný, MBA
uvolněný člen Rady


Miroslav Bečka a Ing. Václav Kraus
jednatelé společnosti


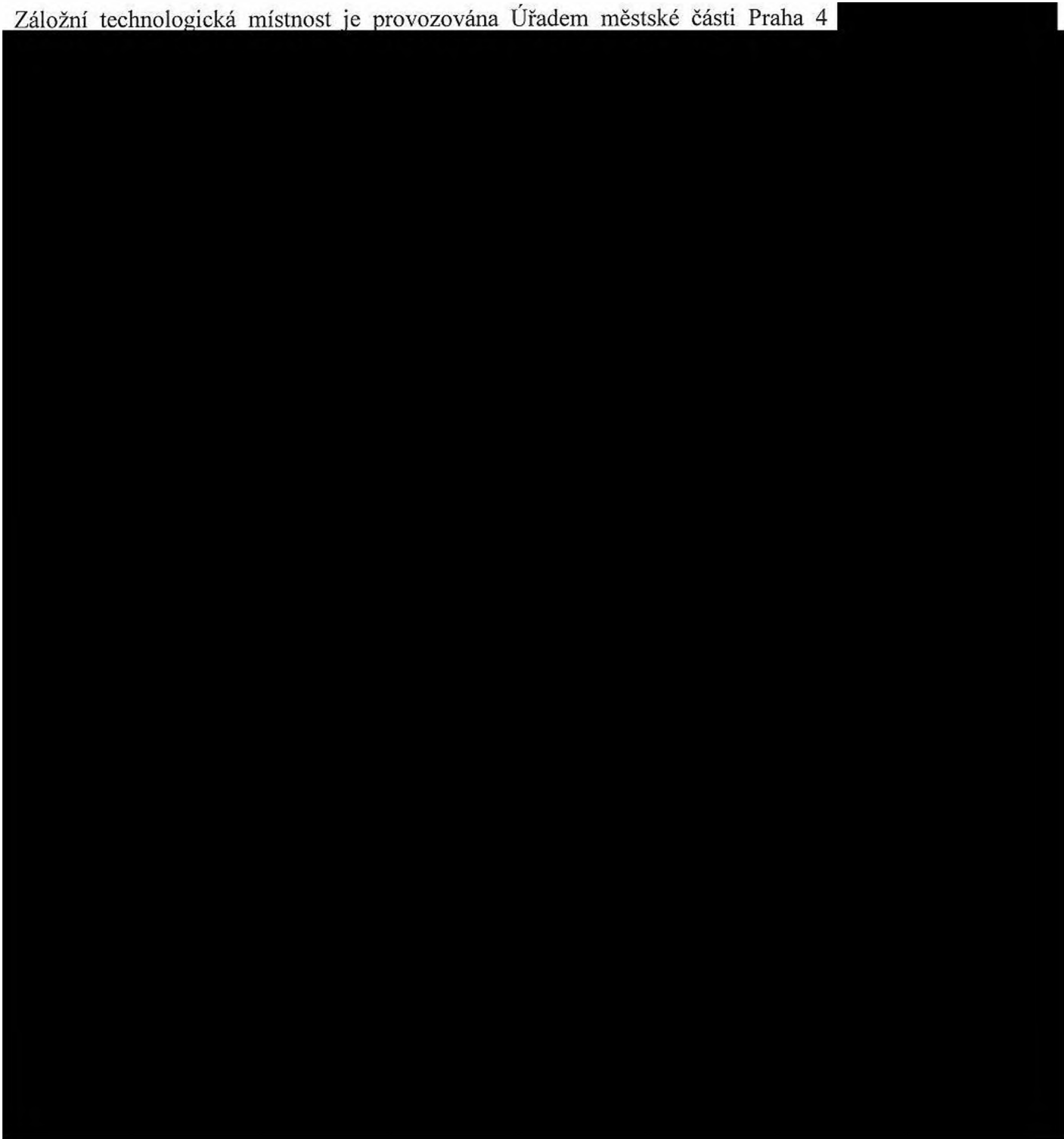

podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze.
V Praze dne 10.9.2018
.....
člen Zastupitelstva člen Zastupitelstva


Příloha č. 1 kupní smlouvy – Předmět koupě

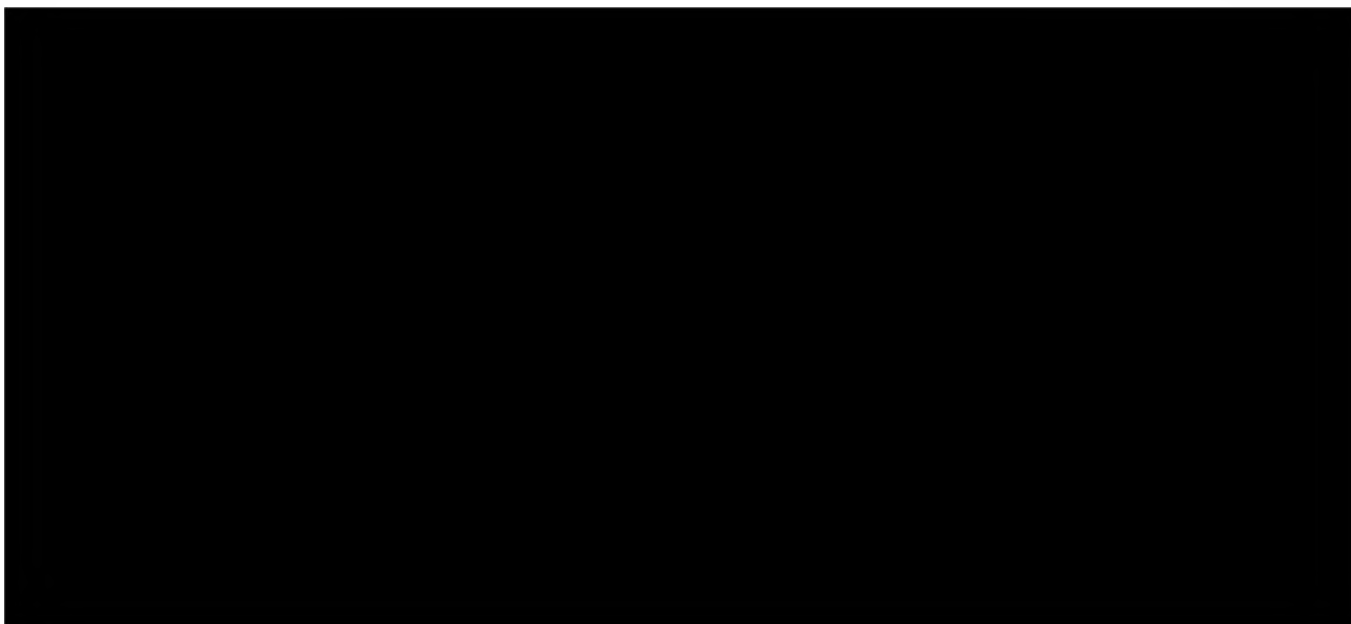
Technická specifikace poptávaného řešení

1 Popis stávající situace

Záložní technologická místnost je provozována Úřadem městské části Praha 4



Půdorys stávající serverovny:

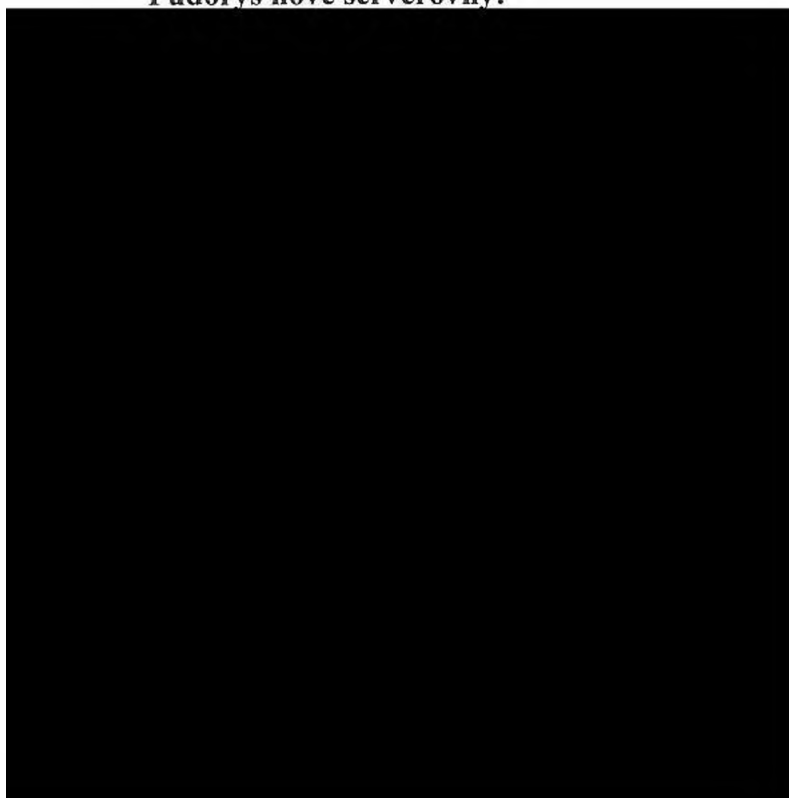


2 Popis požadovaného řešení

Městskou částí Praha 4 byl vybrán nový prostor pro budoucí záložní datové centrum, [REDACTED].
[REDACTED] Z důvodů zajištění fyzické a požární bezpečnosti zadavatel požaduje, aby byla tato místnost vybavena modulárním kompaktním datovým rozvaděčem [REDACTED] nebo jiný rozvaděč obdobných technických parametrů (především hmotnost a vnější rozměry). Tento nový datový rozvaděč bude se stávajícím datovým rozvaděčem [REDACTED]. Tyto kabely budou na obou stranách zakončeny na propojovacích panelech s konektory RJ45.

Zadavatelem bylo zajištěno statické posouzení nosnosti podlahy v prostoru nové serverovny pro instalaci rozvaděče. Dle posouzení je nosnost podlahy dostačující, více v příloze 2: „Posouzení umístění bezpečnostního datového rozvaděče (dále jen BDR) v m. č. 204“.

Půdorys nové serverovny:



POŽADAVKY NA BDR

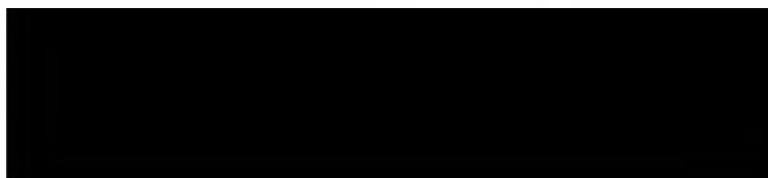
Zadavatel požaduje modulární snadno rozšiřitelné [redacted] centrum zajišťující vysokou úroveň fyzické bezpečnosti. Instalovaná zařízení v něm jsou chráněna nejen proti neoprávněnému přístupu, ale zejména proti požáru (v souladu se standardy EN 1363 a EN 1047-2), [redacted]

Takto vytváří solidní základ pro bezproblémový chod IT technologií a navíc poskytuje vysoký stupeň ochrany přenášeným datům a informacím.

Požadujeme systém umožňující:



KONSTRUKČNÍ POŽADAVKY



Rozměry a hmotnosti jednotlivých stavebních prvků jsou uvedeny v tabulce viz.níže.

(Pro vlastní instalaci mohou být využity stávající prostupy – nejsou nutné žádné stavební úpravy či bourací práce).

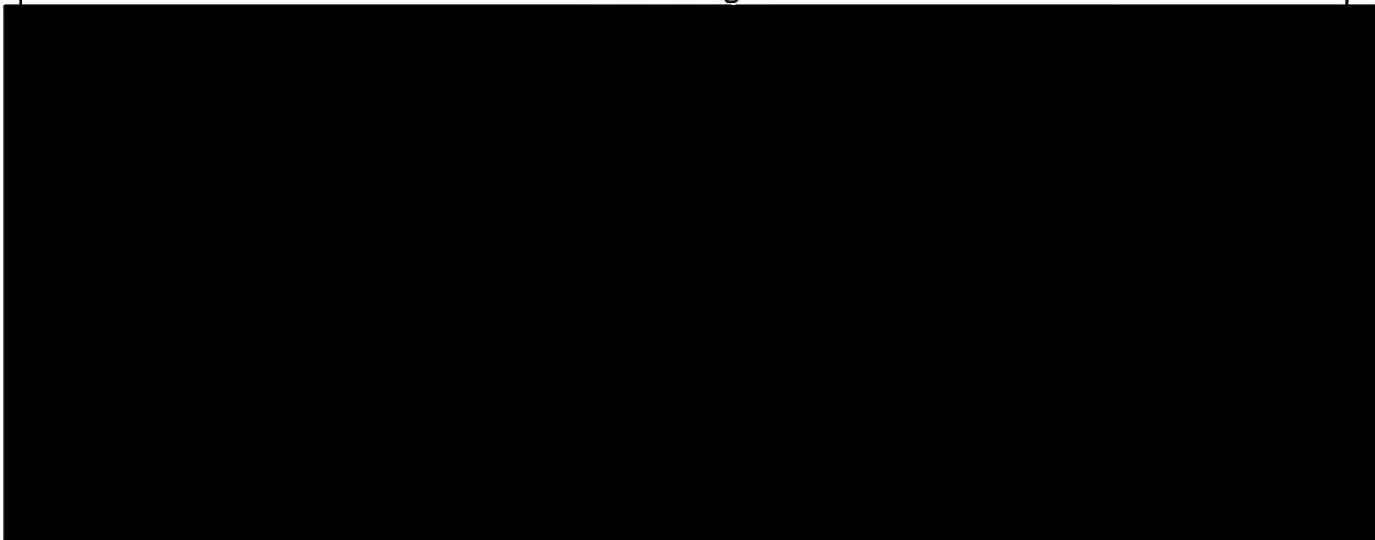
Rozměry a hmotnosti jednotlivých komponent jakož i typická konfigurace vzorového rozvaděče [redacted] je uvedena v následující tabulce:

DC-IT Safe 56 HU - rozměry a hmotnosti jednotlivých komponent
[redacted]

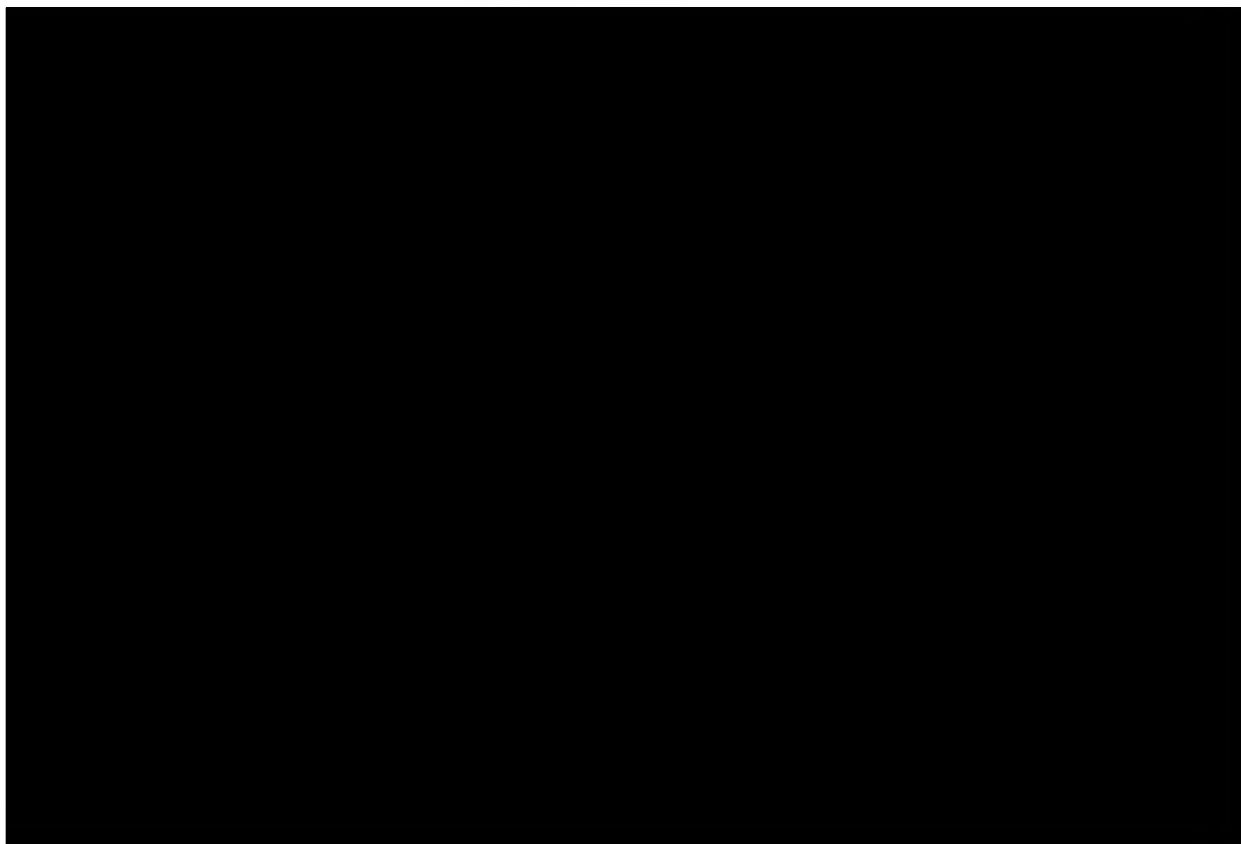
[redacted]

Předpokládaná hmotnost instalovaných technologií

**Instalovaná
technologie**



ROZMĚROVÝ VÝKRES UVAŽOVANÉHO BDR



UVAŽOVANÁ VÝBAVA ROZVADĚČE BDR

Výbava je konfigurovatelná dle přání a potřeb zákazníka. Pro tuto instalaci, po dohodě s investorem je navržena následující konfigurace:

- Systém včasné detekce požáru a hašení
- Systém chlazení
- UPS a baterie

- Monitorovací systém

SYSTÉM VČASNÉ DETEKCE POŽÁRU A HAŠENÍ

V současné době není systém včasné detekce požáru a hašení ve vybrané místnosti instalován. Z důvodů zachování maximální bezpečnosti, ochrany zařízení a citlivých dat je nutné toto zařízení provozovat.

Základní specifikace a popis systému:

- Systém včasné detekce požáru a SHZ
- Pracuje v režimu 3- stupňový požární koncept:
 - Včasná, vysoce citlivá detekce kouře
 - Automatické vypnutí systémů
 - Hašení

SYSTÉM CHLAZENÍ BDR



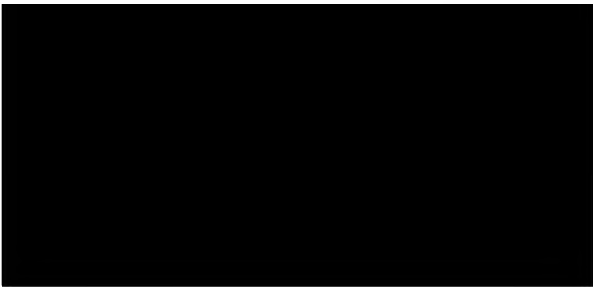
Popis technologie chlazení:



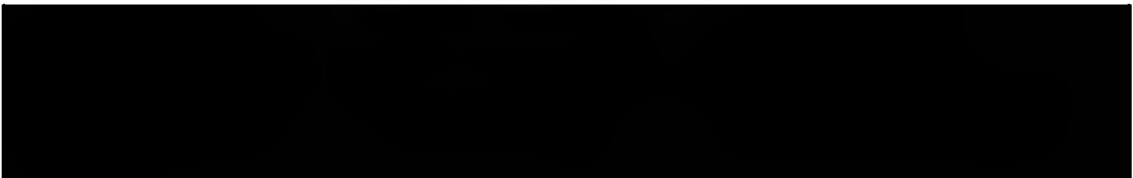
UPS A BATERIE



Technická data:

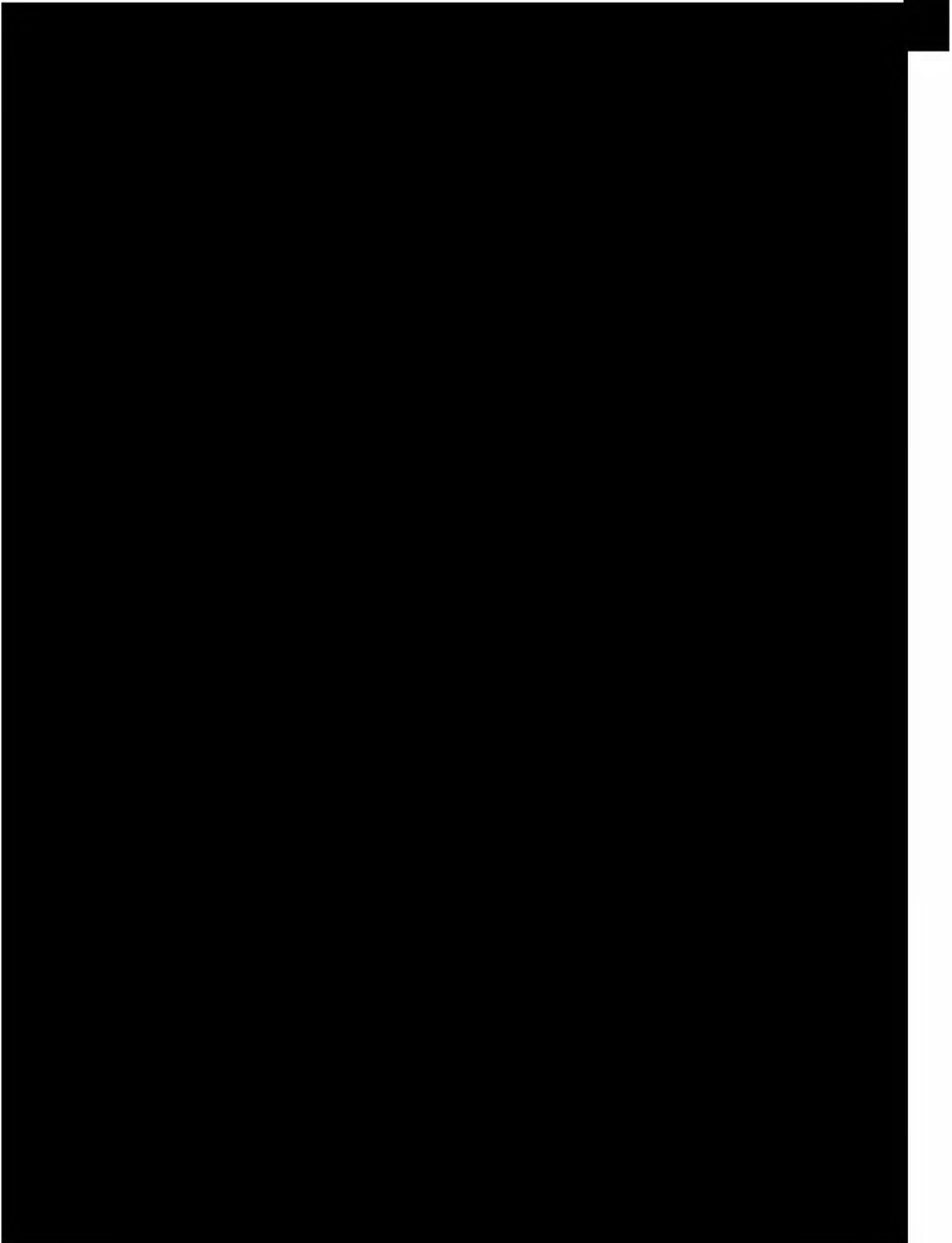


Provoz a obsluha:

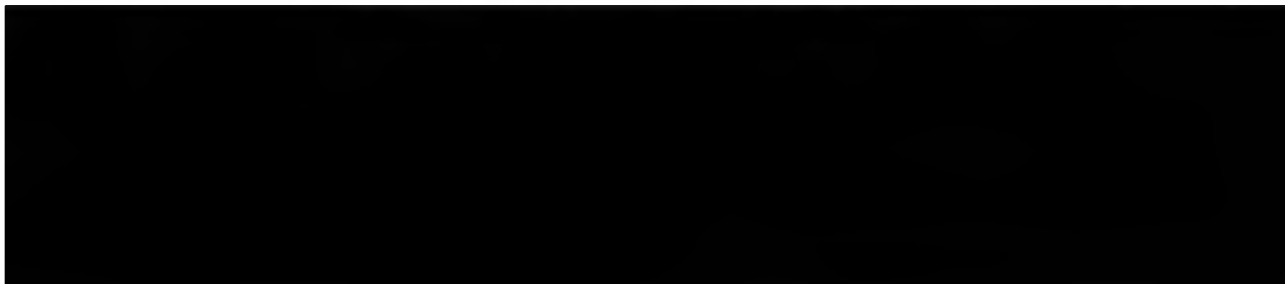


PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM

POŽADOVANÉ BEZPEČNOSTNÍ CERTIFIKÁTY



PŘIPOJENÍ BDR NA ROZVOD NN



Příloha č. 2 kupní smlouvy – Cena a specifikace komponent

Celková Kupní cena bez DPH	1 893 580,00 Kč
DPH 21%	397 651,80 Kč
Celková cena včetně DPH	2 291 231,80 Kč

Č.p.	Popis položky	druh MJ	Množství dle PD
------	---------------	------------	--------------------

1	BDR		

Příloha č. 3 kupní smlouvy – Realizace prací

Záruky a podpora

Na všechny dodávané materiály a technologie společnost S&T CZ. s.r.o. poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Součástí podpory je pravidelná profylaxe [REDACTED] [REDACTED] Roční revize záložního zdroje UPS. Řešení vzniklých problémů s termínem ukončení do 48 hodin, případně dle dohody s ohledem na charakter závady či problému.

Harmonogram

- Vypracování projektové prováděcí dokumentace – 3 týdny
- Objednání a dodání materiálu pro realizaci – 4 týdny
- Realizace záložní lokality [REDACTED] (montáž a instalace) – 4 týdny
- Testovací provoz a funkční zkoušky – 1 týden
- Celková odhadovaná doba realizace 12 týdnů (3 měsíce)



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 4
R A D A M Ě S T S K É Č Á S T I P R A H A 4

Usnesení 16. zasedání ze dne 22. 8. 2018
číslo 16R-693/2018

k uzavření kupní smlouvy Realizace záložního datového centra pro městskou část Praha 4 mezi S&T CZ s.r.o. Praha 4, Na Strži 1702/65, PSČ 14000 IČ: 448 46 029 a městskou částí Praha 4, sídlem Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4, IČ:00063584

Rada městské části Praha 4

I. r o z h o d l a

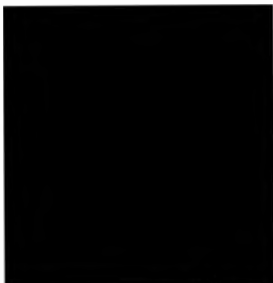
uzavřít kupní smlouvu za účelem Realizace záložního datového centra pro městskou část Praha 4 s S&T CZ s.r.o. Praha 4, Na Strži 1702/65, PSČ 14000 IČ: 448 46 029 za cenu 1 893 580,- Kč bez DPH 2 291 231,80 Kč vč. DPH) s termínem dodání do 12 týdnů o ode dne účinnosti smlouvy dle přílohy č. 1 usnesení

II. z p l n o m o c ň u j e

Zdeňka Pokorného, MBA, radního MČ Praha 4
k uzavření smlouvy dle tohoto usnesení

T: 5. 9. 2018

Plnou moc přijímám:



Předkladatel: Zdeněk Pokorný, MBA, radní MČ Praha 4



