



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění: [REDACTED]

číslo smlouvy: *19 000 442*

Nájemce:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánského nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokrálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

podpisem pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna
ve věcech běžného plnění: vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

číslo smlouvy: *54 18 03 5765*

II.

Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 900/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 305 m², v k.ú. Trnitá, obec Brno, zapsané na LV č. 434 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci tři parkovací stání na části pozemku p.č. 900/2 v k.ú. Trnitá vymezeného v čl. II odst. 1. Parkovací stání jsou vymezena v Příloze č. 1.
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět nájmu.
- (4) Nájem se uzavírá za účelem vyhrazeného parkování 3 vozidel.

III.

Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby trvání nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem založeného nájemní smlouvou uzavřenou dne 30.6.2016 pod číslem smlouvy pronajímatele 16000214 a pod číslem smlouvy nájemce 5416032786 (dále jen „hlavní nájemní smlouva“)
- (2) V případě skončení nájemního vztahu založeného hlavní nájemní smlouvou zaniká tato nájemní smlouva ke stejnému datu jako hlavní nájemní smlouva, tj. tato nájemní smlouva trvá maximálně po dobu trvání hlavní nájemní smlouvy.
- (3) Nájemní smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- (4) Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

IV.

Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za pronajatý pozemek z čl. II odst. 2, tj. za 3 parkovací stání, ve výši [REDACTED] /parkovací stání/měsíc, tj. za 3 parkovací stání po [REDACTED] Celková výše nájemného činí [REDACTED]
- (2) Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran.
- (3) Nájemné podléhá dani z přidané hodnoty v souladu s ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Nájemné je splatné předem na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 20. dne měsíce, kterého se nájemné týká, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- (5) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za první neúplné účetní období od data uzavření nájemní smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci.
- (6) V případě přechodného nevyužívání části pronajatého pozemku z důvodu nezbytných oprav se nájemné nevrací.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že základní nájemné bude každý rok navýšeno o koeficient obecné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem.

V.

Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou. Písemnosti lze zasílat i elektronicky.

VI.

Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat je jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze



za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.

- (2) V případě nutných oprav pozemku se nájemce zavazuje na výzvu pronajímatele bezodkladně pronajatou plochu na nezbytně nutnou dobu vyklidit.
- (3) Nájemce se zavazuje protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a pronajímatelem. V případě, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět nájmu vyklidí pronajímatel a účelně vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje. Nájemce rovněž vezme na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel v takovém případě provede na náklady nájemce likvidaci věcí umístěných nájemcem na předmětu nájmu a případnou dekontaminaci pozemku.
- (4) Nájemce se zavazuje nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

VII.

Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen odevzdat části pozemků z čl. II odst. 2 nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
- (2) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.
- (3) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- (4) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.

VIII.

Jistota a sankce

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění závazků plynoucích z této smlouvy složí nájemce na účet pronajímatele jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tedy ve výši [REDACTED]. Nájemce složí shora uvedenou jistotu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy před uzavřením této smlouvy.
- (2) Tyto peněžní prostředky budou sloužit jako jistota pro případ vzniku jakýchkoliv peněžitých pohledávek pronajímatele za nájemcem dle této smlouvy či v souvislosti s ní, zejména vzniklé neuhrazením nájemného, neuhrazením smluvní pokuty z prodlení s úhradou nájemného a slouží k započtení těchto pohledávek. Pronajímatel je oprávněn pohledávky za nájemcem uvedené v tomto ustanovení započíst na složenou jistotu při skončení nájmu.
- (3) Po skončení nájemního vztahu bude nájemci složená jistota snižena o započtené splatné pohledávky pronajímatelem vrácena, a to do 14 dnů od skončení nájemního vztahu, to však pouze v případě, že ke dni skončení nájmu bude předmět nájmu nájemcem vyklizen a vyklizený předán pronajímateli. V případě porušení povinnosti nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, se lhůta pro vrácení složené jistoty pronajímatelem nájemci prodlužuje vždy o 2 dny za každý den prodlení nájemce se splněním shora popsané povinnosti, tj. povinnosti předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn započíst na složenou jistotu i pohledávky za nájemcem, které vznikly pronajímateli po skončení nájemního vztahu v souvislosti s porušením povinnosti nájemce vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli v souladu s čl. VI. odst. 3 této smlouvy.



- (5) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného nebo úhrady za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu pronajímateli dle ustanovení čl. VI. odst. 3, uhradí pronajímateli mimo nájemného za dobu trvání smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že pokud pronajímatel neodevzdá předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nájemného za každý den prodlení s odevzdáním předmětu nájmu nájemci.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší své povinnosti dle ustanovení čl. II., IV., VI., je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

X.

Výpověď dle ust. § 2232

- (1) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší povinnosti sjednané v čl. IV. této smlouvy, a to opakovaně (tj. 2x), je to považováno za zvláště hrubé porušení smluvních povinností a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpovědí nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody. Mezi smluvními stranami je nesporné, že tyto shora v předchozí větě uvedené články a odstavce nezanikají ani po skončení nájmu bez výpovědní doby.

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (3) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.



Brněnské komunikace

Příloha č. 1: grafické vymezení předmětu nájmu

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R. 7/178... schůzi konané dne 24.7.2018

za pronajímatele:

V Brně dne: 17-09-2018

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

za nájemce:

V Brně dne: 14. 08. 2018

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně
neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

Příloha č. 1:

