

III. Výše, splatnost a způsob placení nájemného

- 1) Nájemné se sjednává ve výši.....290..... Kč/hod.
- 2) Nájemce se zavazuje uhradit náklady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, t.j. vodné a stočné, dodávku tepla, odběr el. energie a amortizace vybavení, ve výši 50 Kč.
- 3) Celkové nájemné ve výši 102 170,- (87 145 Kč nájemné a 15 025 Kč služby) je splatné ve dvou splátkách. První splátka ve výši 40 800 Kč je splatná do 30. 11. 2018 druhá splátka ve výši 61 370 Kč je splatná do 15. 4. 2019 na účet pronajimatele č. [REDAKCE], vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Praha 5, variabilním symbolem je číslo faktury vystavené (zaplacením se rozumí připsání na výše uvedený účet pronajimatele).
- 4) Opoždění platby nájemného a nákladů za služby oproti dohodnutému termínu splatnosti (připsání na účet nájemce) se považuje za hrubé porušení smlouvy.
- 5) Pro případ prodloužení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného a nákladů za služby se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodloužení po dni splatnosti.
- 6) Případný přeplatek pronajimatel poukáže na adresu nájemce.

IV. Odpovědnost nájemce.

- 1) Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí on nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor nebo těch, kterým umožní vstup do nájatého prostoru. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu, a to do doby, než dojde k dalšímu užívání předmětu nájmu. Všechny škody je nutné neprodleně oznámit školníkovi nebo řediteli školy a dohodnout způsob a nejkratší možný termín oprav.
- 2) Nájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými pracovníky, členy, případně jejich hosty, vzniklé v pronajatém prostoru.
- 3) Po odchodu zkontroluje pronajimatelem pověřená osoba pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny, uzavření oken a uzamčení místností.
- 4) Kontaktní osoba pověřená nájemcem k jednání s pronajimatelem ve věcech úředních a provozních:
Příjmení, jméno: Gracheva Irina, [REDAKCE]

V. Ostatní ujednání.

- 1) Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajimatelem na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu dalších zařízení.
- 2) Nájemce je povinen si zajistit v pronajatých prostorách požární ochranu dle zákona ČNR č. 91/95 Sb. jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých objektech nesmí provozovat požárně nebezpečné činnosti ani skladovat požárně nebezpečné látky a materiály - hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, toxické látky, hořlavé umělé hmoty apod.
- 3) Nájemce je povinen platit úhradu za nájem a služby s ním spojené i v případě, že prostory průběžně neužívá, pokud toto není zaviněno pronajimatelem.
- 4) Nájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoliv zpřístupnit pronajimateli pronajaté prostory a poskytnout mu veškeré informace nutné ke kontrole skutečnosti, zda je předmět nájmu využíván jen ke smluvenému účelu.

VI. Zvláštní ujednání

- 1) V tělocvičně je zakázáno: používat sportovní obuv, která nemá bílou podrážku, používat věci (lavičky, švédské bedny apod...), které nemají filcové podložky, dále je zakázáno používat nástroje s ostrými

hranami, které by mohly poškodit podlahu. Porušení tohoto ujednání je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dále se pronajímatel zavazuje k ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016.

VII. Ukončení nájmu

Nájemní poměr podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z uvedených důvodů:

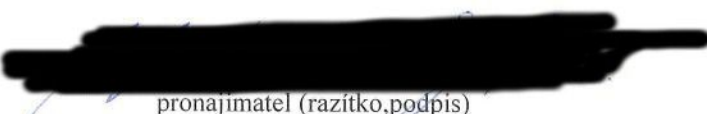
- 1) Uplynutím sjednané doby nájmu, kdy k poslednímu dni pronájmu nájemník vyklidí pronajatý prostor a uvede do původního stavu.
- 2) Dohodou smluvních stran, kdy nájemník k smluvenému datu vyklidí pronajatý prostor a uvede ho do původního stavu.
- 3) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu hrubého porušování smlouvy ze strany nájemce. Po prvním hrubém porušení nájemní smlouvy bude nájemce písemně upozorněn na možnost okamžité výpovědi, pokud nesjedná nápravu. Po druhém hrubém porušení smlouvy následuje její okamžitá výpověď. Nájemce je povinen do data uvedeného ve výpovědi uhradit případné závazky a uvést pronajaté prostory do původního stavu. V případě výpovědi z důvodu hrubého porušování nájemní smlouvy se přeplatky nájemného nevrací.
- 4) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmena d) Zákona č. 418/1990 Sb. hlavním městě Praze a podle zvláštních předpisů z důvodu využití objektů školních budov nebo jejich částí při odstraňování následků živelných pohrom, havárií nebo jiných mimořádných událostí. V tomto případě budou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky mezi nájemcem a pronajímatelem.


VIII. Závěrečná ustanovení

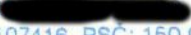
- 1) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
- 2) Smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II, bod 1.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 pronajímatel a 1 MČ Praha 5.
- 4) Práva a povinnosti výslovně neuvedené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze 30. 8. 2018

V Praze 30. 8. 2018


pronajímatel (razítko, podpis)


čitelný podpis nájemce (razítko)

Školní škola a mateřská škola
Praha 5 - Smíchov
Čerňanského 10/760
tel.: 
IČO: 70107416, PSC: 150 00