

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník,

smluvní strany

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun,

jednající: Ing. Jaroslav Šturm, ředitel příspěvkové organizace

IČ 47558415

se sídlem v Berouně 2, U Stadionu 486

*na straně jedné jakožto **pronajímatel***

a

Studio Kytka, s.r.o.

IČ 27577201, DIČ CZ27577201

se sídlem v Berouně, Pod Šibencem 844, 266 01

zast. p. Markétou Machkovou

jednatelkou

*na straně druhé jakožto **nájemce***

tuto

nájemní smlouvu nebytových prostor

č. 19/47558415/2018

ag.č.S-0349/ŠKSPO/2018

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 956 na pozemku p.č. 2076/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Berouně pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 3995. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ Beroun.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal Studiu Kytka s.r.o. v Berouně /dále jen nájemce/ **bazén** umístěný v suterénu výše uvedené budovy čp. 956 v Berouně o výměře 200 m², a to za účelem pořádání plavání dětí na dobu určitou od 05.09.2018 do 19. 06.2019, a to pro:

- a) **Plavecký výcvik dětí** od 05.09.2018 do 12.12.2018 a od 09.01.2019 do 19.06.2019 vždy ve středu od 14.30 – 16.00 hod./, mimo jarních prázdnin od 04.2.19 – 10.2.19./.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 956 – šatnu, sprchy, sociální zařízení a chodby.

2
III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 50,-- (slovy: padesát korun českých) za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid/, a to v celkové výši Kč 900,--,(slovy: devětset korun českých) za jednu hodinu. Celková částka činí tedy **Kč 950,--** (slovy: devětset padesát korun českých) za jednu hodinu pronájmu. V případě změn cen el. energie a otopu vyhrazuje si škola právo na přiměřené zvýšení ceny za energie i během trvání smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit nájem a služby s ním spojené v měsíčních splátkách vždy po ukončení měsíce dle vystavené faktury pronajímatele na účet OA, SPgŠ a JŠ Beroun u KB Beroun č. [REDACTED].

V případě prodloužení platby určené částky bude nájemce hradit pronajímateli penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV.

Pronajímatel umožní parkování 1 osobního auta Studia Kytka na školním dvoře každou středu v době trvání plavání dětí v bazénu školy.

Pronajímatel umožní vstup doprovodu dětí na lekci plavání v režimu určeném KHS zastoupenou p. Gregovskou (tj. v čistém sportovním oblečení).

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatý bazén v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byl pronajat, rovněž tak, pokud nebude řádně hradit dohodnuté částky.

VI.

Nájemce odpovídá za uložení odkládaných svršků a věcí plavců do přidělené šatny a zajistí její uzamčení po celou dobu plavání. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád bazénu a řídit se pokyny dozorce bazénu.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotovení, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní

uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle bazén v budově čp. 956 v Berouně pronajmout pro potřeby plavání dětí Studia Kytka Beroun a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 04.09.2018

V Berouně dne 04.09. 2018

Pronajímatel:
Středočeský kraj

Nájemce:
Studio Kytka, s. r. o.

.....
Ing. Jaroslav Štunc, ředitel PO

.....
Markéta Machková, jednatelka

Příloha: Návštěvní řád bazénu