



MC22P004PK2U

N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. MC22-SO00127/2018

Na základě usnesení 89. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 12.9.2018

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským

IČO: 00240915

bankovní spojení [REDACTED]

a

Nájemce: Gynvivos s.r.o.

se sídlem: Ke Kříži 1610/16, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená jednatelkou MUDr. Barborou Kubešovou

IČO: 073 45 500

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy nebytový prostor v I. podzemním podlaží domu 1610 ul. Ke Kříži v Praze – Uhříněvsi – jednotku č. 1610/501 o velikosti 74,6 m², která je zapsaná na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem **provozování ordinace gynekologa**.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 15.9.2018 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru místností:

| prostor | celková | nájemné | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|
| | výměra | Kč/m ² /rok | celkem |
| | m ² | | Kč/rok |
| zádveří | 1,3 m ² | 1 500,00 Kč | 1.950,- Kč |
| čekárna | 18,0 m ² | 1 500,00 Kč | 27.000,- Kč |
| ordinace lékaře | 27,5 m ² | 1 500,00 Kč | 41.250,- Kč |
| převlékácká kabina | 3,6 m ² | 1 500,00 Kč | 5.400,-Kč |
| předsíň WC | 2,6 m ² | 1 500,00 Kč | 3.900,-Kč |
| WC ZTP | 4,9 m ² | 1 500,00 Kč | 7.350,- Kč |
| zázemí ordinace | 3,1 m ² | 1 500,00 Kč | 4.650,- Kč |
| předsíň WC lékaře | 3,1 m ² | 1 500,00 Kč | 4.650,- Kč |
| kartotéka | 8,8 m ² | 1 500,00 Kč | 13.200,-Kč |
| WC lékař | 1,7 m ² | 1 500,00 Kč | 2.550,-Kč |
| celkem | 74,6 m² | 1 500,00 Kč | 111.900,- Kč |

Slovy: stojedennácttisícdevětset korun českých

1. Nájemné činí 1.500 Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu tj. **9.325,-Kč měsíčně**. Nájemné je splatné nejpozději do konce

měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Do 31.12.2018 je stanoveno nájemné za sníženou cenu 750,-Kč/m²/rok tj. **4.662,-Kč měsíčně**.

3. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

2. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: dodávka tepla, studené vody a odvod odpadních vod. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Jistota

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 9.325,- Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne *13. 9. 2018*



Ing. Martin Turnovský
starosta MČ



...
Gynvivid s.r.o.

MUDr. Barbora Kubešová

DOL
Potvrzujeme ve smyslu

Pověra
Zastupitelstva mě
V Praze Uhřetěvsi d

1 P

Výpočtový list platný od 10.2018

Adresa správce

 Městská část Praha 22
 Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

Adresát

 Gynvivirus s.r.o.
 Ke kříži 1610/16

10400 Praha

Vlastník

 MČ PRAHA 22
 MČ PRAHA 22 216 0

| Uživatel | |
|------------|-------------------|
| Jméno | Gynvivirus s.r.o. |
| IČ | 07345500 |
| DIČ | |
| Plátce DPH | Ne |
| e-mail | |

| Bankovní spojení pronajímatele | | [REDACTED] | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Variabilní symbol | 6015180127 | Adresa prostoru | |
| Nebytový prostor | GYNEKOLOGIE | Ke Kříži 1610/16 | |
| Číslo prostoru | 501 | 104 00 PRAHA 10 - UHRÍNĚVES | |
| Smlouva | MC22-SO00127/2018 | Platnost smlouvy | Od 15.09.2018 na dobu neurčitou |
| Splatnost | 31.10.2018 | Podání výpovědi | |
| Doba placení | Měsíční | Penalizace | Procento z dlužné částky |
| Druh vztahu | Nájemce | Počet osob | 2 |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční sazba za m2 | 1 500,00 |
| Plocha pro náj. | 74,60 m2 | Roční nájemné | 111 900,00 Kč |
| Topení | | Směrné číslo (120/2011) | |
| Podlaží | | Výtah | |
| Tech. stav | | Počet místností | 10 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč | Výpočet | Os. | Platba |
|-------------------|-----------|---|-----|-----------------|
| Nájemné | 9 325,00 | V Dohoda za m2(-KP) | | Platební příkaz |
| Vybavení prostoru | 695,00 | V Vybavení dle životnosti ZP - Položka | | Platební příkaz |
| Vodné stočné | 1 058,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Teplo | 1 841,00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Slevy nájemné | -4 662,00 | V Stanoveno | | Platební příkaz |

| | |
|------------------------|-----------------|
| Nájemné celkem | 5 358,00 |
| Služby celkem | 2 899,00 |
| Měsíční předpis celkem | 8 257,00 |
| Platební příkaz | 8 257,00 |



Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|---------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| zádveří | ústřední | 1,30 | 1,30 | 1,30 | 1,56 | 1,30 |
| čekárna | ústřední | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 21,60 | 18,00 |
| Ordinace | ústřední | 27,50 | 27,50 | 27,50 | 33,00 | 27,50 |
| převlékácká kabina | ústřední | 3,60 | 3,60 | 3,60 | 4,32 | 3,60 |
| Předsíň WC | ústřední | 2,60 | 2,60 | 2,60 | 3,12 | 2,60 |
| WC invalid. | ústřední | 4,90 | 4,90 | 4,90 | 5,88 | 4,90 |
| zázemí | ústřední | 3,10 | 3,10 | 3,10 | 3,72 | 3,10 |
| Předsíň WC personál | ústřední | 3,10 | 3,10 | 3,10 | 3,72 | 3,10 |
| Kartotéka | ústřední | 8,80 | 8,80 | 8,80 | 10,56 | 8,80 |
| WC personál | ústřední | 1,70 | 1,70 | 1,70 | 2,04 | 1,70 |
| Celkem | | 74,60 | 74,60 | 74,60 | 89,52 | 74,60 |

Rozpis vybavení prostoru

| Název | Výr.číslo | Pořízeno | Počet | Cena Kč | Opot.% | Za měsíc Kč |
|-----------------------|--------------------|------------|-------|---------|--------|---------------|
| BYTOVÝ VENTILÁTOR | 161000501 | 28.06.2018 | 2 ks | 0,00 | 5,00 | 40,00 |
| el.bojler | 161000501 | 28.06.2018 | 1 ks | 0,00 | 10,00 | 100,00 |
| Kalorimetr | 6RAM40 56139674 | 28.06.2018 | 1 ks | 0,00 | 12,50 | 50,00 |
| PŘEČERPÁVACÍ ZARÍZENÍ | 161000501 | 28.06.2018 | 4 ks | 0,00 | 10,00 | 400,00 |
| REKUPERACE | 161000501 | 28.06.2018 | 1 ks | 0,00 | 10,00 | 100,00 |
| vodoměr SV | 17.007589 | 28.06.2018 | 1 ks | 0,00 | 12,50 | 5,00 |
| Celkem | | | | | | 695,00 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části

od
N
104

P

Praha dne 12.09.2018