

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen:**  
Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy:  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
číslo smlouvy objednatele: 18000517

a

**Zhotovitel:** **Cube project s.r.o.**  
se sídlem Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka  
IČ: 05029520  
DIČ: CZ05029520  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 26. 4. 2016 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 93183  
**zastoupen:**  
jednatel Ing. Martinem Srbou, Ph.D.  
číslo smlouvy zhotovitele:

## II.

### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je zpracování realizační dokumentace (dále jen „dokumentace“) interiéru administrativní budovy společnosti Brněnské komunikace a.s. na Renneské třídě 1a o rozloze cca 222m<sup>2</sup> ve stupni: Prováděcí projekt interiéru, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Projekt interiéru budovy – Renneská“ (dále také jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).
- (2) Předmětem této smlouvy se rozumí i zajištění propracování dokumentace na základě výsledků předchozí fáze za účasti všech nezbytných profesí, dotčených a jejich koordinace, detaily, zpracování položkového rozpočtu interiéru a výkazu výměr.
- (3) Zhotovitel se zavazuje popsaný předmět smlouvy dodat objednateli řádně a včas a objednatel se zavazuje za dodaný předmět smlouvy zaplatit dohodnutou cenu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje postupovat podle Studie interiéru společnosti Brněnské komunikace a.s. vypracovanou společností KYZLINK ARCHITECTS, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

- (5) Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace bude zpracována v měřítku 1:20 a že bude vypracována tak, aby mohla být etapizována.

### III. Cena

- (1) Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena smluvními stranami:

Celková cena bez DPH:	298 200,- Kč
DPH 21%:	62 622,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>360 822,- Kč</b>

- (2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu plnění odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění plnění dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení.

### IV. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po dodání celého předmětu smlouvy, který bude odsouhlasen předávacím protokolem podepsaný oběma smluvními stranami
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu jeho sídla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu smlouvy uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu plnění. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy objednatele.

### V. Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Dílo bude zahájeno: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Dílo bude ukončeno: nejpozději do 31.10.2018.
- (3) Dílo bude zhotovitelem předáno 2x v tištěné podobě a zároveň v digitální podobě na CD nosiči ve formátu \*.pdf. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- (4) Osoba oprávněná za objednatele převzít dílo: [REDAKCE]
- (5) Osoba oprávněná za zhotovitele předat dílo: Ing. Martin Srba, Ph.D., [REDAKCE]  
[REDAKCE]

## VI.

### Vlastnické právo k dílu

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

## VII.

### Reklamace

- (1) Objednatel převezme řádně provedené dílo na základě předávacího protokolu, případně v předávacím protokolu zaznamenaná případná vady, které při převzetí zjistil.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (3) Oznámení vady musí obsahovat:
  - datum vzniku závady
  - jméno a adresu objednatele
  - jméno a adresu zhotovitele
  - stručný popis zjištěné závady
  - požadovaný termín jejího odstranění
- (4) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
- (5) Zhotovitel je povinen do pěti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

## VIII.

### Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že během zpracování předmětu smlouvy budou svolány minimálně dva výrobní výbory.
- (2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
  - § 100 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
  - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění,
  - tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění plnění

- (3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací plnění.
- (5) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

#### **IX. Sankce**

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením plnění nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny plnění za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady plnění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny plnění za každý den prodlení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. II. a VIII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
  - vadnost plnění v průběhu jeho dodávání, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění plnění o více než 5 dní,
  - úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
  - úpadku objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží;
  - prodlení objednatele s převzetím zboží, ačkoliv byl zhotovitelem písemně vyzván, o více než kalendářních 60 dnů.
- (4) V případě zániku smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky ze smlouvy do 30 kalendářních dnů od zániku smlouvy.

#### **XI.**

## Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
  - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## XII.


### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 - Studie interiéru společnosti Brněnské komunikace a.s. vypracovaná společností KYZLINK ARCHITECTS

V Brně dne: 18 -09- 2018

Za Objednatele:

  
Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

V Brně dne: 12 -09- 2018

Za Zhotovitele:

  
Ing. Martin Srba, Ph.D.  
jednatel společnosti

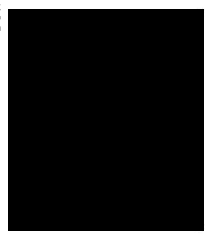
# KYZLINK ARCHITECTS

V NÁVRHU INTERIÉRU SIDA **BKOM** JSME SE  
INSPIROVALI CHARAKTERISTICKÝMI PRVKY  
**Z MĚSTSKÉHO PROSTŘEDÍ.**  
KAMENNOLÁ DLAŽBU JAKO CESTU, **PODHLÉD**  
V POCJETI **SILNICE** A ATYPICKÝ **SEDACÍ**  
**NÁBYTEK** S NÁVAZKOSTÍ NA **ZELENÉ**  
**OSTRŮVKY** A OBRUBNÍKY V **MĚSTĚ**  
DOPLNĚJE **SIGNÁLE** NAVRŽENÁ NA MOTIV  
**ULIČNÍHO NAVIGAČNÍHO SYSTÉMU.**  
DÍKY VYBĚRU **SPRÁVNÉHO MATERIÁLU**  
**POVRCHŮ** DOCHÁZÍ K **CELKOVÉMU**  
**PROSVĚTLENÍ** INTERIÉRU S **DIA BKCM.**

**OBSAH PREZENTACE**

- 03 STÁVAJÍCÍ STAV
- 04 INSPIRACE NÁVRHU
- 05-12 VIZUALIZACE
- 13-17 PODPORY
- 18-21 DETAILY NÁVRHU

ELEKTRONICKÁ VERZE KIL STIŽENÍ



115170 AST INTERIÉRU BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE

VERZE 20160315