



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. M ě s t o T ř i n e c

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
VS xxxxxxxxxxxxxxxx

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost: ČSAD Havířov a.s.
Se sídlem: U Stadionu 1654/8, Podlesí, 736 01 Havířov
Statutární orgán: **Ing. Tomáš Vavřík, MBA**, předseda představenstva
IČ: 451 92 081
DIČ: CZ45192081

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 369.

jako **nájemce** na straně druhé.



Úvodní ustanovení

1. Město Třinec je vlastníkem pozemku parc. č. 813/2 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 7.923 m², jak je zapsaný na listu vlastnictví č. 1218 pro k. ú. a obec Třinec.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 813/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7.460 m² v k. ú. a obci Třinec (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci Předmět nájmu do užívání a nájemce jej do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Část pozemku uvedená v odst. 1 článku I se dává do nájmu za účelem **zajišťování závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro příměstskou dopravu oblast Českomoravsko.**

III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou ode dne 11.12.2016.**

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovena dohodou ve výši 10 Kč za jeden vjezd linky příměstské dopravy na autobusové stanoviště v Třinci, tj. ve výši 569.120 Kč/rok při aktuálním počtu vjezdů 56.912. Dojde-li v průběhu nájemního vztahu ke změně počtu vjezdů linek příměstské dopravy na autobusové stanoviště, bude nová výše nájmu účtována od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž ke změně došlo. Nájemce je povinen změnu počtu vjezdů sdělit pronajímateli písemně nejpozději ke dni účinnosti změny.
2. **Nájemné je ode dne 11.12.2016 sjednáno za Předmět nájmu v celkové částce 569.120 Kč/rok bez DPH.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.
3. **Nájemce je povinen uhradit za období od 11.12.2016 do 31.12.2016 poměrnou část nájemného za rok 2016 ve výši 39.620,24 Kč včetně DPH (32.744 Kč bez DPH + DPH ve výši 6.876,24 Kč),** nejpozději do 31.12.2016 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Od 01.01.2017 je nájemce povinen hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek, a to vždy za daný kalendářní měsíc v roce dle platebního kalendáře, který je přílohou této smlouvy. Za den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uvedený v platebním kalendáři a nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání částky na účet pronajímatele. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „Platební kalendář“.



4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna pouze po vzájemné dohodě stran na návrh jedné ze stran této smlouvy formou písemného dodatku.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy nájemného obdrží nájemce aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu“.
6. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen provádět opravu a údržbu účelové komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, nástupišť, laviček, zastřešení a dopravního značení.
2. Pronajímatel zajišťuje zimní údržbu Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel zajišťuje svoz odpadkových košů a provádí jejich údržbu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli každou změnu počtu vjezdů na autobusové stanoviště.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.
3. Nájemce zajišťuje instalaci označníků a provádí výlepy jízdních řádů na stanovištích 1 – 5 po předchozím odsouhlasení odborem dopravy MěÚ Třinec a zároveň provádí jejich údržbu.

VII. Ukončení nájmu

1. **Odstoupením** - pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně odstoupit od této smlouvy z těchto důvodů
 - a) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění s nájmem spojená za dobu delší než 30 dní
 - b) nájemce bude využívat předmět nájmu k jiným než v této smlouvě sjednanému účelu
 - c) porušením povinností a závazků uvedených v čl. VI této smlouvy



d) ztratí-li nájemce způsobilost k zajišťování závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro příměstskou dopravu Českotěšínsko

2. **Výpověď** - pronajímatel i nájemce může smlouvu vypovědět **bez uvedení důvodů s měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
6. Záměr pronájmu Předmětu nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v době od 10.10.2016 do 26.10.2016.
7. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno na 65. schůzi dne 07.11.2016, usnesením č. 2016/2521, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 15.11.2016

V Havířově dne 10.11.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Třinec

ČSAD Havířov a.s.

.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

.....
Ing. Tomáš Vavřík, MBA
předseda představenstva