

30034/2011/DEF/1



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek smlouvy

OSTRAVA



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 1. 2011

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Ivonou Vaňkovou, vedoucí odboru majetkového,
zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. 0685/RMOB1014/13.11 ze dne 9. 6. 2011

IC: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS:

dále jen pronajímatel

a

A S 7
 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Datum narození:
DIČ: XXXX
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS: XXXX

dále jen nájemce

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 1. 2011

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Obsah dodatku

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 26. 1. 2011 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0005 včetně dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), kterou nájemci pronajal nebytové prostory – garáž v objektu garáží na pozemku parc. č. 1012/9 o výměře 86 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – garáž u domu č. p. 2443 ul. Sokolská č. or. 42 v I. nadzemním podlaží v Ostravě – Moravské Ostravě o vým. 15 m² pro účely garážování. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se nájemce a pronajímatel dohodli, že v čl. V Nájemní smlouvy se ruší text odst. 1. a nahrazuje se textem nového znění:

Roční úhrada za užívání výše uvedených nebytových prostor (tj. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena dohodou ve shodě s výpočtovým listem (splátkovým kalendářem), který je nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář bude pronajímatelem vystavován vždy pro období 12-ti měsíců, od 1. 7. běžného roku do 30. 6. roku následujícího, nájemci bude doručen do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Služby neuvedené ve výpočtovém listě hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli. Výše nájemného činí 16 990,00 Kč/rok + příslušná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemné spolu se zálohami za služby poskytované dle výpočtového listu (splátkového kalendáře) v souvislosti s užíváním nebytového prostoru se platí v měsíčních splátkách předem, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 27-2501080247 0100 var. symbol 2443103002. Prodlení s placením sjednaných úhrad za dobu delší 1 měsíce může být důvodem pro dání výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele.

Při prodlení s placením sjednaných úhrad je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se stanovuje v souladu s Nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v účinném znění.

čl. III.

1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení „Nájemní smlouvy“ zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k „Nájemní smlouvě“ byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
3. Dodatek byl vypracován ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí „Nájemní smlouvy“.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2219 RMOB1014/37-12 ze dne 26. 7. 2012.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 26.7. 2012

Místo: Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: _____ 2012

Místo: Ostrava - Moravská Ostrava

A _____ S _____